

**Состав общего имущества Партизанская, д. 41а**

<b>Наименование элемента общего имущества</b>
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Элеваторные узлы
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ



Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

30.08. 2025 г.  
М.П.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская, д. 41а, пос. Рудный
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 05:210:002:000014240
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета 39 % на 02.1991 г.
6. Степень фактического износа аварийный
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации Кавалеровского городского поселения от 07.11.2019г. № 225 «О признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 41А» (Прилагается).
9. Количество этажей – 2. 10. Наличие подвала отсутствует 11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует 13. Наличие мезонина отсутствует. 14. Количество квартир – 12.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 1896.00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 575.40 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 531.60 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43.80 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 689.30 (чердак) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1 874,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 41а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б блоки, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Удовл.
3. Перегородки	деревянные	Удовл.
4. перекрытия		
чердачные	деревянные	Удовл.
межэтажные	Деревянные	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шиферная)	Неудовл.
6. Полы	дощатые	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	-	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	покраска	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Неудовл.
холодное водоснабжение	стальной трубопровод	Неудовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугунный трубопровод	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	стальной трубопровод	Неудовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	бетон	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2019

пгт Кавалерово

№ 225

**О признании жилого многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу по адресу: пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 41 «А»**

В соответствии с Постановлением Правительства от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Заключением от 07 октября 2019 года №6 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава Кавалеровского городского поселения, администрация Кавалеровского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой многоквартирный дом по адресу: пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 41 «А» аварийным и подлежащим сносу.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кавалеровского городского поселения - глава администрации  
Кавалеровского городского поселения



П.М. Яковенко

### Состав общего имущества Партизанская, д. 48

<b>Наименование элемента общего имущества</b>
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Элеваторные узлы
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального  
округа – Глава администрации  
Кавалеровского муниципального округа



\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д.  
104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

30.05. 2025 г.

М.П.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Партизанская, д. 48, пос. Рудный
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным заключения экспертизы: 67% на 05.2024г.
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации Кавалеровского муниципального округа от 25.11.2024г. № 737 «О признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 48» (Прилагается).
9. Количество этажей – 3. 10. Наличие подвала отсутствует 10. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует. 13. Наличие мезонина отсутствует. 14. Количество квартир 36.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 5790.00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1554,30 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1452,20 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 102,10 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствует кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

## 2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 48

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б блоки, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлако блок	Удовл.
3. Перегородки	деревянные	Удовл.
4. перекрытия		
чердачные	деревянные	Удовл.
межэтажные	ж/б плиты	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шиферная)	Неудовл.
6. Полы	дощатые	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	-	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	расшивка швов	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Неудовл.
холодное водоснабжение	стальной трубопровод	Неудовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугунный трубопровод	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	стальной трубопровод	Неудовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	бетон	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

пгт. Кавалерово

№ 737

**О признании многоквартирного жилого дома аварийным  
и подлежащим сносу по адресу:  
ул. Партизанская, д.48, п. Рудный,  
Кавалеровский муниципальный округ, Приморский край**

В соответствии с Постановлением Правительства от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа, на основании протокола заседания межведомственной комиссии №4 от 30.10.2024 г., заключения от 30 октября 2024 года № 07 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация Кавалеровского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой многоквартирный дом расположенный по адресу: ул. Партизанская, д.48, п. Рудный, Кавалеровский муниципальный округ, Приморский край аварийным и подлежащим сносу.

2. Организационно – правовому отделу Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа (Е.А. Ким) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Кавалеровского муниципального округа «Авангард» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Кавалеровского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Кавалеровского муниципального округа – главы администрации  
Кавалеровского муниципального округа

Н.В. Лапоха

Копия верна:

Руководитель аппарата – начальник  
Управления организационной работы  
администрации Кавалеровского  
муниципального округа



А.И. Воронько

**Состав и состояние общего имущества Партизанская, д. 103**

<b>Наименование элемента общего имущества</b>
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Чердаки
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа



А.С. Буряя

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

30.05. 2025 г.  
М.П.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 103
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:04:110018:58
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 51 % на 12.1992 г.
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствует
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 3138.00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 866.30 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 814.80 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,50 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) отсутствует (подвал) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствует 2671,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

## 2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пос. Рудный, ул. Партизанская, д. 103

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б блоки, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Удовл.
3. Перегородки	Ж/б	Удовл.
4. перекрытия		
чердачные	ж/б плиты	Удовл.
межэтажные	ж/б плиты	Удовл.
подвальные	-	Удовл.
(другое)		
5. Крыша	Скатная (металлические листы)	Неудовл.
6. Полы	дощатые	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	-	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	расшивка швов	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Удовл.
холодное водоснабжение	стальной трубопровод	Удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугунный трубопровод	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	стальной трубопровод	Удовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	бетон	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова

### Состав общего имущества Гагарина д. 8

<b>Наименование элемента общего имущества</b>
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические вводно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа



А.С. Буряя

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

30.05.2025 г.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Кавалерово, ул. Гагарина д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:04:040018:230
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным экспертной оценки - 66 %, на 05.2024
6. Степень фактического износа –
7. Год последнего капитального ремонта 1984
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации Кавалеровского городского поселения от 16.03.2020г. № 74 «О признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 8» (Прилагается).
9. Количество этажей 2 . 10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует . 12. Наличие мансарды отсутствует. 13. Наличие мезонина отсутствует. 14. Количество квартир 12. 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 .
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 2526,00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 638,5 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 576,8 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 61,6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) отсутствует кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1610 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные окрашенные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. перекрытия	оштукатуренные	Удовл.
чердачные	Деревянные	Удовл.
межэтажные	Деревянные	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шифер)	Не удовл.
6. Полы	дощатые окрашенные	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	металлические	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	покраска	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации		
и оборудование для предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Не удовл.
холодное водоснабжение	металлический трубопр.	Не удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугун.	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	металлический трубопр.	Удовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	деревянные	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2020

пгт. Кавалерово

№ 74

**О признании жилого многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край,  
Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 8**

В соответствии с Постановлением Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Заключением от 20 февраля 2020 года №8 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава Кавалеровского городского поселения, администрация Кавалеровского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 8, аварийным и подлежащим сносу.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы Кавалеровского городского  
поселения - главы администрации  
Кавалеровского городского поселения

А.В. Батура

**Состав общего имущества Гагарина д. 10**

<b>Наименование элемента общего имущества</b>
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа



А.С. Бурая

692413, п/г.т. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

30.05.2025 г.

М.П.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п/г.т. Кавалерово, ул. Гагарина д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 25:04:040018:290
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным заключения экспертизы – 66% на 05.2024
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации Кавалеровского городского поселения от 15.09.2020г. № 182 «О признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п/г.т. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 10» (Прилагается).
9. Количество этажей 2. 10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует. 12. Наличие мансарды отсутствует. 13. Наличие мезонина отсутствует. 14. Количество квартир 8. 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 1415,00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 378,90 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 353,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,40 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) отсутствует кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1752 кв.м. 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пгт. Кавалерово, ул. Гагарина д. 10

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные окрашенные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. перекрытия	оштукатуренные	
чердачные	Деревянные	Удовл.
межэтажные	Деревянные	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шифер)	Удовл.
6. Полы	дощатые окрашенные	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	металлические	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	покраска	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Удовл.
холодное водоснабжение	металлический трубопр.	Удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугун.	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	металлический трубопр.	Удовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	деревянные	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2020

пгт Кавалерово

№ 182

**О признании жилого многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 10**

В соответствии с Постановлением Правительства от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Заключением от 04 сентября 2020 года № 14 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава Кавалеровского городского поселения, администрация Кавалеровского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой многоквартирный дом по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 10 аварийным и подлежащим сносу.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кавалеровского городского  
поселения - глава администрации  
Кавалеровского городского поселения

П.М. Яковенко

### Состав общего имущества Гагарина д. 15

Наименование элемента общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические вводно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа

А.С. Буряя



692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Кавалерово, ул. Гагарина д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:04:040018:319
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1952
5. Степень износа по данным экспертной оценки - 67 % на 05.2024
6. Степень фактического износа –
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации Кавалеровского городского поселения от 08.07.2020г. № 131 «О признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 15» (Прилагается).
9. Количество этажей 2 . 10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует . 12. Наличие мансарды отсутствует. 13. Наличие мезонина отсутствует. 14. Количество квартир 12. 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 .
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 2526.00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 380,0 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 349.3 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 30.0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) отсутствует кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 967 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пгт. Кавалерово, ул. Гагарина д. 15

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные окрашенные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. перекрытия	оштукатуренные	
чердачные	Деревянные	Удовл.
межэтажные	Деревянные	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шифер)	Не удовл.
6. Полы	дощатые окрашенные	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	металлические	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	покраска	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Не удовл.
холодное водоснабжение	металлический трубопр.	Не удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугун.	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	металлический трубопр.	Удовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	деревянные	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2020

пгт. Кавалерово

№ 131

**О признании жилых многоквартирных домов аварийными  
и подлежащими сносу, расположенные по адресам: Приморский край,  
Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 15, Приморский  
край, Кавалеровский район, пос. Рудный, ул. Поворотная, д. 24**

В соответствии с Постановлением Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Заключением от 25 июня 2020 года № 11 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением от 25 июня 2020 года № 12 «Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава Кавалеровского городского поселения, администрация Кавалеровского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилые многоквартирные дома, расположенные по адресам: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Гагарина, д. 15, Приморский край, Кавалеровский район, пос. Рудный, ул. Поворотная, д. 24 аварийными и подлежащими сносу.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кавалеровского городского поселения - глава администрации  
Кавалеровского городского поселения



П.М. Яковенко

**Состав общего имущества ул. Братьев Фросян, 5**

<b>Наименование элемента общего имущества</b>	
<b>I. Помещения общего пользования</b>	
Помещения общего пользования	
Межквартирные лестничные площадки	
Лестницы	
Коридоры	
Чердаки	
Технические подвалы	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	
Стены и перегородки внутри подъездов	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	
Наружные стены и перегородки	
Перекрытия	
Крыши	
Двери	
Окна	
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Контейнерная площадка	
Вентиляция	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	
Водосточные желоба/водосточные трубы	
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)	
Светильники	
Сети электроснабжения	
Сети теплоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	
Элеваторные узлы	
Радиаторы места общего пользования	
Полотенцесушители	
Сети водоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	
Трубопроводы канализации	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	
Иное оборудование	
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>	
Общая площадь (см. приложение № 9 - Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)	
Зеленые насаждения	
Элементы благоустройства	
Иные строения	

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая



692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

30.05.2025 г.

М.П.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Братьев Форостян, 5, пгт. Кавалерово, Кавалеровского муниципального округа
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:04:040018:310
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета 68 % на 01.01.1999 г.
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 1800 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 387,2 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,8 кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 658 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии).

2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пгт. Хрустальный, ул. Братьев Флорестян, д. 5

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	Удовл.
3. Перегородки	шлаколитые и	Удовл.
4. перекрытия	деревянные	
чердачные		Удовл.
межэтажные	Ж/Б	Удовл.
подвальные	Ж/Б	-
(другое)	-	
5. Крыша		Удовл.
6. Полы	скатная (шиферная)	Удовл.
7. Проемы	дощатые	
окна		Удовл.
двери	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
(другое)	простые филёнчатые	-
8. Отделка	-	
внутренняя		Удовл.
наружная	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	оборудован	Удовл.
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	-	-
телефонные сети и оборудование	оборудован	Удовл.
сети проводного радиовещания	оборудован	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	-	Удовл.
(другое)	оборудован	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	-	
электропитание		Удовл.
холодное водоснабжение	ВРУ, магистраль	Удовл.
горячее водоснабжение	стальной трубопровод	-
водоотведение	-	неудовл.
газоснабжение	чугунный трубопровод	-
отопление (от внешних котельных)	-	неудовл.
отопление (от домовых котельных)	стальной трубопровод	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	-	Удовл.
	бетонные	

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова

### Состав и состояние общего имущества Центральная, д. 19

Наименование элемента общего имущества	
<b>I. Помещения общего пользования</b>	
Помещения общего пользования	
Межквартирные лестничные площадки	
Лестницы	
Коридоры	
Чердаки	
Технические подвалы	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	
Стены и перегородки внутри подъездов	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	
Наружные стены и перегородки	
Перекрытия	
Крыши	
Двери	
Окна	
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Контейнерная площадка	
Вентиляция	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	
Водосточные желоба/водосточные трубы	
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)	
Светильники	
Сети электроснабжения	
Сети теплоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	
Элеваторные узлы	
Радиаторы мест общего пользования	
Полотенцесушители	
Сети водоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	
Трубопроводы канализации	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	
Иное оборудование	
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>	
Общая площадь (см. приложение № 9- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)	
Зеленые насаждения	
Элементы благоустройства	
Иные строения	

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального  
округа – Глава администрации  
Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая



692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Хрустальный, ул. Центральная, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки отсутствует, жилой дом
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 13 % на 1991 г.
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
отсутствует
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала отсутствует
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
отсутствуют
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными  
для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов  
правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
отсутствуют
18. Строительный объем 1655,00 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 532,40 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 441,70 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
25,90 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,  
технические подвалы) 292,90 (чердак) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
отсутствует кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

**2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки**

*Адрес: пгт. Хрустальный, ул. Центральная, д. 19*

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупноблочные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные, оштук.	Удовл.
4. перекрытия		
чердачные	Ж/Б	Удовл.
межэтажные	Ж/Б	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шиферная)	Не удовл.
6. Полы	дощатые	Удовл.
7. Проемы		
окна	2-х створные	Удовл.
двери	филёнчатые	Удовл.
(другое)	-	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная		Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации		
и оборудование для предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Удовл.
холодное водоснабжение	стальной трубопровод	Удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугунный трубопровод	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	стальной трубопровод	неудовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	Бетонное	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ администрации  
Кавалеровского муниципального округа



А.Ю. Семченкова