

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Кавалеровского муниципального округа
от 30.05.2025 года № 327

УТВЕРЖДАЮ
Глава Кавалеровского
муниципального округа – глава
администрации Кавалеровского
муниципального округа



А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово,
ул. Арсеньева, д 104,
тел. 8(42375)9-16-02;
8(42375)9-14-72

Расчёт начальной максимальной цены на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2025 год

1. Расчет потребности в персонале в соответствии с нормами обслуживания и расчет платы за услуги на 2025 год

1.1 Ручная уборка придомовой территории

Перечень и периодичность работ по содержанию придомовой территории

| Вид уборочных работ | Классы территории | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | I | II | III |
| <i>Холодный период</i> | | | |
| Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 1 раз в сутки | 2 раза в сутки | 3 раза в сутки |
| Посыпка территории песком (шлаком) | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда |
| Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в двое суток во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в трое | 1 раз в трое | 1 раз в трое |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | суток | суток | суток |
| Промывка урн | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |
| Протирка указателей домов | 2 раза в холодный период | 2 раза в холодный период | 2 раза в холодный период |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки | 3 раза в сутки | 3 раза в сутки |
| <i>Теплый период</i> | | | |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | 1 раз в двое суток (50% территории) | 1 раз в сутки (50% территории) | 1 раз в сутки (50% территории) |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Промывка урн | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц |
| Протирка указателей домов | 5 раз в теплый период | 5 раз в теплый период | 5 раз в теплый период |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток |

Примечание: В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

I класс – до 50 человек в час;

II класс – от 50 до 100 человек в час;

III класс – свыше 100 человек в час.

Территории дворов в Кавалеровском муниципальном округе относятся к I классу.

Укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территорий МКД

| Вид территорий | Укрупненные нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м ² | | |
|-----------------------------------|---|------|------|
| | I | II | III |
| С усовершенствованным покрытием | 3630 | 3080 | 2500 |
| С неусовершенствованным покрытием | 2860 | 2420 | 1850 |
| Без покрытий | 2340 | 1980 | 1610 |
| Газон | 3000 | | |

1.1.1. Расчет платы за услугу «Содержание придомовой территории»

Размер платы за услугу «Содержание придомовой территории» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{терр.}) = ((N_{\text{дворн}} \times \Phi\text{ОТ}_{\text{дворн}}) + (N_{\text{дворн}} \times \Phi\text{ОТ}_{\text{дворн}} \times K)) / \text{Собщ}$$

Где:

$N_{\text{дворн}}$ – количество дворников на обслуживание придомовой территории, рассчитанная исходя из норматива численности, чел.;

$\Phi\text{ОТ}_{\text{дворн}}$ - фонд заработной платы дворника с учетом страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц;

К – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда дворника, = 0,06;

Собщ. – общая площадь МКД, м².

1.2 Санитарное содержание помещений общего пользования

Перечень и периодичность базовых работ по санитарному содержанию помещений общего пользования

| Вид работ | Вид оборудования на лестничных клетках | | | |
|---|--|-----------------|----------------|---------------------|
| | Оборудование отсутствует | мусоропровод | лифт | Лифт и мусоропровод |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно | ежедневно | ежедневно | ежедневно |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | - | ежедневно | - | ежедневно |
| Мытье пола кабины лифта | - | - | ежедневно | ежедневно |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | - | - | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 2 раза в год | 2 раза в год | 2 раза в год |
| Мытье окон | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |

Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток МКД

| Количество этажей в здании | Виды оборудования на лестничных клетках | Нормы обслуживания м ² |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| от 2 до 5 | Оборудование отсутствует | 790 |
| | Мусоропровод | 620 |
| | Лифт | 830 |
| | Лифт и мусоропровод | 690 |
| от 6 до 9 | Лифт | 950 |
| | Лифт и мусоропровод | 820 |
| от 10 до 16 | Лифт и мусоропровод | 1050 |
| от 16 до 21 | Лифт и мусоропровод | 1180 |

1.2.1. Расчет платы за услугу «Санитарное содержание помещений общего пользования»

Размер платы за услугу «Санитарное содержание помещения общего пользования» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{сан.}) = ((N_{\text{уб}} \times \Phi O_{\text{Туб}}) + (N_{\text{уб}} \times \Phi O_{\text{Туб}} \times K)) / \text{Собщ}$$

Где:

$N_{\text{уб}}$ – количество уборщиков на санитарное состояние помещений общего пользования, рассчитанная исходя из норматива численности, чел. ;

$\Phi O_{\text{Туб}}$ – фонд заработной платы уборщика с учетом страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц;

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда уборщика, = 0,05;

Собщ. – общая площадь МКД, м².

1.3 Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических систем

Обслуживанию и текущему ремонту санитарно-технических систем подлежат:

- Внутридомовые системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения;
- Внутридомовые системы центрального отопления.

В техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения включаются:

- 1) Контроль технического состояния (осмотр), в том числе:
 - Ревизия и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров и т.д.)
 - ревизия и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, разборка, осмотр и очистка фильтров, кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)
- 2) Поддержание работоспособности и исправности оборудования (регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования, промывка системы отопления)

3) наладка и регулировка, подготовка к сезонной эксплуатации систем водоснабжения и отопления.

В текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей включаются:

-проведение планово-предупредительных работ с целью предотвращения преждевременного износа, а также работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации;

-ревизия и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников и т.д.);

-ревизия и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, разборка, осмотр и очистка фильтров, кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, укрепление трубопроводов и др.);

-ревизия, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения;

-локализация и устранение аварийных ситуаций.

Укрупненные нормы по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения и водоотведения

| Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Срок эксплуатации зданий, лет | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | до 10 | от 11 до 30 | Свыше 31 |
| Слесарь-сантехник | | | | |
| Водопровод, канализация, квартира без ванн и горячего водоснабжения | квартира | - | - | 375 |
| Водопровод, канализация при наличии ванн без горячего водоснабжения | квартира | - | 325 | 325 |
| Водопровод, канализация, горячее водоснабжение | квартира | 450 | 375 | 310 |
| Центральное отопление | Площадь кв.метров | 41000 | 39000 | 37000 |
| Наименование профессий рабочих | Ед.измерения | Нормативная численность на единицу измерения, человек | | |
| | | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельн. блочные здания | Деревянные здания и из др. матер. |
| Электрогазосварщик | 1000 м ² общей площади | 0,01631 | | 0,0162 |

Примечание: норма установлена для домов со сроком службы от 11 до 30 лет. При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет к нормативу численности применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет – 1,1.

1.3.1. Расчет платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления»

а) Размер платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт санитарно – технических сетей водопровода, канализации, горячего водоснабжения» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{сс.}) = ((N_{\text{сс}} \times \text{ФОТ}_{\text{сс}}) + (N_{\text{сс}} \times \text{ФОТ}_{\text{сс}} \times K)) / S_{\text{общ}}$$

Где:

$N_{\text{сс}}$ – количество слесарей-сантехников на обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических сетей водопровода, канализации, горячего водоснабжения, рассчитанная исходя из количества обслуживаемых квартир, чел. ;

$\text{ФОТ}_{\text{сс}}$ - фонд заработной платы слесаря-сантехника с учетом страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц;

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда слесаря-сантехника, = 0,4;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь МКД, м²;

Тарифный коэффициент – 1,91

Месячная ставка в 2022 году – 25002,00*1,91=47753,82

Месячная ставка в 2023 году – 29325,60*1,91=55840,00

Месячная ставка в 2025 году – 40392,00*1,91=77148,70

1.4 Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома

Текущий ремонт и содержание жилого дома включают в себя следующий базовый перечень работ:

А) Фундаменты:

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и подъезды;

Устранение подтопления подвалов;

Б) Стены и фасады:

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов;

Смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов, утепление фасадов (при необходимости);

В) Перекрытия:

Частичная смена отдельных элементов;

Заделка швов, трещин;

Укрепление и окраска;

Г) Крыши:

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование;

Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб;

Ремонт гидроизоляции, утепление чердака, восстановление вентиляции, фановых труб и газоходов;

Д) Оконные и дверные заполнения:

Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений;

Е) Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

Восстановление отдельных участков;

Ж) Полы в местах общего пользования:

Замена, восстановление отдельных участков;

З) Печи и очаги:

Работы по устранению неисправностей;

И) Внутренняя отделка:

Восстановление отделки стен, потолков, полов на отдельных участках в подъездах, в технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях;

К) Вентиляция:

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции и дымоудаления;

Л) Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха.

Укрупненные нормативы численности по ремонту конструктивных элементов жилых зданий

| Наименование профессий рабочих | Единица измерения | Нормативная численность на единицу измерения, человек | | |
|---|---|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| | | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные блочные здания | Деревянные здания и из др. материалов |
| Кровельщик (при расчете использовать только одну норму на кровельщика в зависимости от типа кровли) | 1000 м ² кровли из кровельной стали | 0,0685 | | |
| | 1000 м ² кровли из рубероида, толя и других рулонных материалов | 0,0763 | | |
| | 1000 м ² кровли из шифера, асбоцемента, черепицы и прочих материалов | 0,0595 | | |
| Маляр строительный | 1000 м ² общей площади | 0,02048 | 0,02295 | 0,02485 |
| Плотник | 1000 м ² общей площади | 0,03065 | 0,00539 | 0,03487 |
| Стекольщик | 1000 м ² общей площади | 0,027 | | |
| Столяр строительный | 1000 м ² общей площади | 0,02493 | 0,00888 | 0,04185 |
| Штукатур | 1000 м ² общей площади | 0,0197 | 0,0018 | 0,02277 |

Примечание: норма установлена для домов со сроком службы от 11 до 30 лет. При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет к нормативу численности применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет – 1,1.

1.4.1. Расчет платы за услугу «Текущий ремонт и содержание жилого дома»

Размер платы за услугу «Текущий ремонт и содержание жилого дома» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{сри.}) = ((N_{\text{раб}} \times \text{ФОТ}_{\text{раб}}) + (N_{\text{раб}} \times \text{ФОТ}_{\text{раб}} \times K)) / \text{Собщ}$$

Где:

$N_{\text{раб}}$ – количество рабочих на текущий и содержание жилого дома, рассчитанная исходя из норматива численности, чел. ;

$\text{ФОТ}_{\text{раб}}$ - фонд заработной платы рабочих с учетом страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц;

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда рабочих, = 0,35;

Собщ. – общая площадь МКД, м²;

Тарифный коэффициент – 1,76

Месячная ставка в 2022 году – 25002,00*1,76=44003,52.

Месячная ставка в 2023 году – 29325,60*1,76=51454,66.

Месячная ставка в 2025 году – 40392,00*1,91=77148,70.

1.5 Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения

В текущий ремонт внутридомовых электросетей включаются:

Устранение неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)

Восстановление электроснабжения здания;

Аварийное обслуживание электроустановок дома, в том числе:

Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников;

Проверка и установка автоматов защиты стояков и питающих линий;

Устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети с измерением сопротивления изоляции электрических проводов;

Переключение питания жилого дома с основного источника на резервный (при наличии переключателей) при повреждении одного из кабелей, питающих жилой дом;

Обеспечение ограничения доступа к вводно-распределительному устройству случайных и посторонних лиц;

Проверка работоспособности заземления, в том числе заземления ванн.

Укрупненные нормативы численности по обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения

| Профессия | Единица измерения | Нормативная численность на единицу измерения, человек |
|------------------|-----------------------------------|--|
| электрик | 1000 м ² общей площади | 0,04911 |

Примечание: норма установлена для домов со сроком службы от 11 до 30 лет. При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет к нормативу численности применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет – 1,1.

1.5.1 Расчет платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей»

Размер платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электросистем» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{эл.}) = ((N_{\text{эл}} \times \text{ФОТ}_{\text{эл}}) + (N_{\text{эл}} \times \text{ФОТ}_{\text{эл}} \times K)) / S_{\text{общ}}$$

Где:

$N_{\text{эл}}$ – количество электромонтеров на обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электросистем, рассчитанная исходя из норматива численности, чел. ;

$\text{ФОТ}_{\text{траб}}$ - фонд заработной платы электромонтеров с учетом страховых взносов во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц;

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда электромонтеров, = 0,40;

$S_{\text{общ}}$. – общая площадь МКД, м².

Тарифный коэффициент – 1,69

Месячная ставка в 2022 году – 25002,00*1,76=44003,52.

Месячная ставка в 2023 году – 29325,60*1,76=51454,66.

Месячная ставка в 2025 году – 40392,00*1,91=77148,70.

1.6. Расчет платы за «Аварийно-диспетчерское обслуживание»

Для повседневного контроля за работой внутридомовых инженерных систем дома, контроля качества коммунальных ресурсов, круглосуточной регистрации и контроля выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества МКД, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления МКД, а также для принятия оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения управляющая организация должна создать круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу (далее - АДС), согласно пунктам 9, 10, 12, 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила N 416).

Размер платы за аварийно-диспетчерское обслуживание входит в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Для расчета тарифа на аварийно-диспетчерское обслуживание принимаются нормы обслуживания инженерных коммуникаций МКД и конструктивных элементов зданий, в размере 10 % пропорционально сумме расчета тарифа на обслуживания инженерных коммуникаций МКД и конструктивных элементов зданий.

Расчёты тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД прилагаются к данному расчёту начальной максимальной цены по следующим многоквартирным домам, не выбравших способ управления:

– Приложение № 1 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 41а;

– Приложение № 2 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 48;

- Приложение № 3 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 103;
- Приложение № 4 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина, д. 8,
- Приложение № 5 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина, д. 10;
- Приложение № 6 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина, д. 15;
- Приложение № 7 – пгт. Кавалерово ул. Братьев Форостян, д. 5;
- Приложение № 8 – пгт. Хрустальный ул. Центральная д. 19;

Приложение № 1 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа от 30.05.2025 г. № 327



УТВЕРЖДАЮ
Глава Кавалеровского муниципального округа -
Глава Администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72
30.05.2025 г.
М.П.*

ЛОТ № 1

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 41а на 2025 год

| Наименование работ и услуг | Норма обслуживания, м2 | Площадь обслуживания, м2 | Количество персонала, чел. | МРОТ, 2025 год | Районный коэффициент и Северные надбавки | min ФОТ | Тарифный коэффициент (квалификация) | Фонд оплаты труда в месяц, руб. | Страховые взносы в месяц, руб. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 | ФОТ, руб. | Коэффициент расходов на материалы от ФОТ | Общая стоимость услуги, руб./м2 | свыше 30 лет, к-т 1,1 |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Содержание придомовой территории | | 293,50 | 0,125 | 22440,00 | 1,8 | 40392,00 | 1 | 5066,26 | 1530,01 | 531,60 | 6596,27 | 0,06 | 13,15 | 13,15 |
| грунт | 2340,00 | 293,50 | 0,125 | | | | | | | | | | | |
| асфальт | 3630,00 | 0,00 | 0,000 | | | | | | | | | | | |
| Санитарное содержание помещений общего пользования | 790,00 | 43,80 | 0,055 | 22440,00 | 1,8 | 40392,00 | 1 | 2239,46 | 676,32 | 531,60 | 2915,77 | 0,05 | 5,76 | 5,76 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления | | 12 квартир | 0,060 | 22440,00 | 1,8 | 40392,00 | 1,91 | 4625,92 | 1397,03 | 531,60 | 6022,94 | 0,4 | 15,86 | 17,45 |
| водопровод, канализация | 325 | 12 | 0,03692 | | | | | | | | | | | |
| центральное отопление | 37000 | 531,60 | 0,01437 | | | | | | | | | | | |
| электрогазосварщик | 0,01631 | 531,60 | 0,00867 | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,04911 | 531,60 | 0,026 | 22440,00 | 1,8 | 40392,00 | 1,69 | 1782,12 | 538,20 | 531,60 | 2320,32 | 0,4 | 6,11 | 6,72 |
| Обслуживание сетей | | | | | | | | | | | | | | 24,17 |
| Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД | | | 0,042 | 22440,00 | 1,8 | 40392,00 | 1,76 | 3011,84 | 909,58 | 531,60 | 3921,42 | 0,35 | 9,96 | 10,95 |
| кровельщик | 0,05950 | 400,50 | 0,02383 | | | | | | | | | | | |
| плотник | 0,03487 | 531,60 | 0,01854 | | | | | | | | | | | |
| Аварийно обслуживание | | | | | | | | | | | | | 3,19 | 3,51 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 54,04 | 57,55 |
| Управление МКД | | | | | | | | | | | | 10% | 5,40 | 5,75 |
| Общая стоимость: | | | | | | | | | | | | | 59,44 | 63,30 |



Приложение № 4 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа от 30.05.2025 г. № 327

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа -
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт Кавалеро, ул. Арсеньева, д. 104.
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П."

ЛОТ № 4

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Гагарина, д. 8 на 2025 год

| Наименование работ и услуг | Норма обслуживания, м2 | Площадь обслуживания, м2 | Количество персонала, чел. | МРОТ, 2025 год | Районный коэффициент и Северные надбавки | min ФОТ | Тарифный коэффициент (квалификация) | Фонд оплаты труда в месяц, руб. | Страховые взносы в месяц, руб. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 | ФОТ, руб. | Коэффициент расходов на материалы от ФОТ | Общая стоимость услуги, руб./м2 | свыше 30 лет, к-т 1,1 |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Содержание придомовой территории | | 445,00 | 0,190 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,00 | 7681,38 | 2319,78 | 576,00 | 10001,16 | 0,06 | 18,40 | 18,40 |
| грунт | 2340,00 | 445,00 | 0,190 | | | | | | | | | | | |
| асфальт | 3630,00 | 0,00 | 0,000 | | | | | | | | | | | |
| Санитарное содержание помещений общего пользования | 790,00 | 61,60 | 0,078 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,00 | 3149,55 | 951,17 | 576,00 | 4100,72 | 0,05 | 7,48 | 7,48 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления | | 12 квартир | 0,050 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,91 | 3819,95 | 1153,63 | 576,00 | 4973,58 | 0,40 | 12,09 | 13,30 |
| водопровод, канализация | 325,00 | 8,00 | 0,02462 | | | | | | | | | | | |
| центральное отопление | 37000,00 | 576,00 | 0,01557 | | | | | | | | | | | |
| электрогазосварщик | 0,01620 | 576,00 | 0,00933 | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,04911 | 576,00 | 0,028 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,69 | 1930,97 | 583,15 | 576,00 | 2514,12 | 0,40 | 6,11 | 6,72 |
| Обслуживание сетей | | | | | | | | | | | | | 18,20 | 20,02 |
| Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД | | | 0,038 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,76 | 2669,31 | 806,13 | 576,00 | 3475,44 | 0,35 | 8,15 | 8,96 |
| кровельщик | 0,05950 | 293,50 | 0,01746 | | | | | | | | | | | |
| плотник | 0,03487 | 576,00 | 0,02009 | | | | | | | | | | | |
| Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | 2,63 | 2,90 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 54,86 | 57,76 |
| Управление МКД | | | | | | | | | | | | 10% | 5,49 | 5,78 |
| Общая стоимость: | | | | | | | | | | | | | 60,35 | 63,53 |

Приложение № 7 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа от 30.05.2025 г. № 327

УТВЕРЖДАЮ
Глава Кавалеровского муниципального округа -
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел: 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П. 30 2025 г.

ЛОТ № 7

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Братьев Фороستي, д. 5 на 2025 год

| Наименование работ и услуг | Норма обслуживания, м2 | Площадь обслуживания, м2 | Количество персонала, чел. | МРОТ, 2025 год | Районный коэффициент и Северные надбавки | min ФОТ | Тарифный коэффициент (квалификация) | Фонд оплаты труда в месяц, руб. | Страховые взносы в месяц, руб. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 | ФОТ, руб. | Коэффициент расходов на материалы от ФОТ | Общая стоимость услуги, руб./м2 | свыше 30 лет, к-т 1,1 |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Содержание придомовой территории | | 179,00 | 0,076 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,00 | 3089,82 | 933,12 | 387,20 | 4022,94 | 0,06 | 11,01 | 11,01 |
| грунт | 2340,00 | 179,00 | 0,076 | | | | | | | | | | | |
| асфальт | 3630,00 | 0,00 | 0,000 | | | | | | | | | | | |
| Санитарное содержание помещений общего пользования | 790,00 | 39,80 | 0,050 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,00 | 2034,94 | 614,55 | 387,20 | 2649,49 | 0,05 | 7,18 | 7,18 |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления | | 8 квартир | 0,041 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,91 | 3190,32 | 963,48 | 387,20 | 4153,80 | 0,40 | 15,02 | 16,52 |
| водопровод, канализация | 325,00 | 8,00 | 0,02462 | | | | | | | | | | | |
| центральное отопление | 37000,00 | 387,20 | 0,01046 | | | | | | | | | | | |
| электрогазосварщик | 0,01620 | 387,20 | 0,00627 | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,04911 | 387,20 | 0,019 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,69 | 1298,04 | 392,01 | 387,20 | 1690,05 | 0,40 | 6,11 | 6,72 |
| Обслуживание сетей | | | | | | | | | | | | | 21,13 | 23,24 |
| Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД | | | 0,065 | 22440,00 | 1,80 | 40392,00 | 1,76 | 4620,55 | 1395,41 | 387,20 | 6015,96 | 0,35 | 20,98 | 23,07 |
| кровельщик | 0,05950 | 293,50 | 0,01746 | | | | | | | | | | | |
| моляр строительный | 0,02048 | 387,20 | 0,00793 | | | | | | | | | | | |
| плотник | 0,03065 | 387,20 | 0,01187 | | | | | | | | | | | |
| стекольщик | 0,02700 | 387,20 | 0,01045 | | | | | | | | | | | |
| столяр строительный | 0,02493 | 387,20 | 0,00965 | | | | | | | | | | | |
| штукатур | 0,01970 | 387,20 | 0,00763 | | | | | | | | | | | |
| Аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | 4,21 | 4,63 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 64,51 | 69,14 |
| Управление МКД | | | | | | | | | | | | 10% | 6,45 | 6,91 |
| Общая стоимость: | | | | | | | | | | | | | 70,96 | 76,06 |

