**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления**

пгт. Кавалерово 30.05.2025 г.

**Организатор конкурса:**

**Администрация Кавалеровского муниципального округа**

Юридический адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово,

ул. Арсеньева, д. 104. Тел. 8 (42375) 9-16-02; E-mail: office@adkav.ru

Контактное лицо: главный специалист отдела ЖКХ администрации КМО Харина Виктория Анатольевна, тел. 8 (42375) 9-14-72, E-mail: kharina@adkav.ru

В соответствии: со ст. 161 ЖК РФ; распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 30.05.2025 года № 327 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся на территории Кавалеровского муниципального округа»

**ПРИГЛАШАЕТ** **юридических лиц независимо от организационно-правовых форм или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию по управлению МКД, принять участие в проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.**

**Основание - часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации** Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (окончание срока действия договора управления многоквартирными домами, а также не выбран способ управления этими домами).

**Предмет конкурса** – право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Объект конкурса** – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**В конкурсной документации имеется следующая информация:**

* характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к конкурсной документации),
* перечень объектов конкурса (Приложение № 7 к конкурсной документации);
* наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 6 конкурсной документации к каждому лоту);
* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией применительно к каждому дому (Приложение № 10 к конкурсной документации).
* Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома (Приложение № 10 к конкурсной документации).

**Конкурсную документацию можно получить:**

бесплатно на сайте: torgi.gov.ru либо в печатной форме по вышеуказанному адресу организатора конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса соответствующего запроса с **02.06.2025г.**

**Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

**01.06.2025г.** с 10 час. 00 мин.

**Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

**01.07.2024г.** до 10 час. 00 мин.

**Конкурсные заявки** **предоставляются по адресу:** 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12, в рабочие дни ежедневно с 09:00 часов до 16:00часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Заявки предоставляются в печатной форме (приложение № 1 конкурсной документации к каждому лоту) на бумажном носителе.

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 11 час. 00 мин. **01.07.2025г.**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе**:

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 11 час. 30 мин. **01.07.2025г.**

**Место, дата и время проведения конкурса**:

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 12 час. 00 мин. **01.07.2025г.**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном конкурсной документацией в размере, определенном для каждого лота, что составляет:

– Лот № 1 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 41а – 1682,59 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два руб. 59 коп.);

– Лот № 2 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 48 – 4339,55 (четыре тысячи траста тридцать девять руб. 55 коп.);

- Лот № 3– пос. Рудный ул. Партизанская д. 103 – 2457,60 (две тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 60 коп.);

– Лот № 4 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 8 – 1832,63 (одна тысяча восемьсот тридцать два руб. 63 коп.).

– Лот № 5 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 10 – 1263,79 (одна тысяча двести шестьдесят три руб. 79 коп.)

– Лот № 6 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 15 – 1259,66 (одна тысяча двести пятьдесят девять руб. 66 коп.);

– Лот № 7– пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян д. 5 – 1472,47 (одна тысяча четыреста семьдесят два руб. 47 коп.)

– Лот № 8 – пгт. Хрустальный ул. Центральная д. 19 – 1613,20 (одна тысяча шестьсот тринадцать руб. 20 коп.)