

ПРОТОКОЛ

рассмотрения единственного участника конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

пгт. Кавалерово

07 апреля 2025 года

Конкурсная комиссия по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления, в соответствии: со ст. 161 ЖК РФ; Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 13.02.2025 года № 76 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся на территории Кавалеровского муниципального округа», в составе:

– Председатель комиссии:

Лапоха Николай Викторович – и.о. заместителя главы администрации Кавалеровского муниципального округа.

Члены комиссии:

– Батура Андрей Васильевич – заместитель начальника Управления ЖКХ – заместитель начальника отдела ЖКХ администрации Кавалеровского муниципального округа;

– Карпенко Наталья Анатольевна – начальник отдела по работе с территориями Управления ЖКХ администрации Кавалеровского муниципального округа;

– Седова Любовь Алексеевна – начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа;

– Городняя Жанна Владимировна – и.о. начальника юридического отдела Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 56% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Провела внеочередное рассмотрение документов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1. Извещение № 23000010820000000031 о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, 14 февраля 2025 года, с приложением конкурсной документации.

2. Процедура вскрытия конвертов состоялась 17 марта 2025 года. Согласно протокола вскрытия конвертов от 17.03.2025, конкурс считается несостоявшимся. Поступили заявки на участие в конкурсе только от одного участника. Заявки рассмотрены, документы признаны соответствующими по следующим лотам:

Лот № 7

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 52.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 1, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 7 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 8

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 54.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 2, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край,	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз.

		г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.
--	--	---	---

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 8 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 9

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 56.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 3, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение

		открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.
--	--	---

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 9 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 10

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 79.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 4, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 10 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 11

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 81.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 5, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 11 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 12

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 83.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 6, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального

		Алексей Александрович	директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.
--	--	-----------------------	---

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 12 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 13

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 86.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 7, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 13 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Лот № 14

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п. Рудный, ул. Партизанская, д. 95.

Заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата	Сведения об участнике торгов	Наличие документов предусмотренных конкурсной документацией.
1	№ 8, 17.03.2025	ООО «Конкорд» 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100. --- Генеральный директор ООО «Конкорд» Сидоров Алексей Александрович	1. Заявка на участие в конкурсе, на 2-х л. в 1 экз. 2. Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025г., на 2-х л. в 1 экз. 3. Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 1 от 04.12.2024г. на 1 л. в 1 экз. 5. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.02.2025 г. 6. Копия квалификационного аттестата на имя А.А. Сидорова. 7. Декларация соответствия ООО «Конкорд» требованиям к участникам на проведение открытого конкурса. 8. Платежное поручение об обеспечении заявки от 14.03.2025г.

Решение комиссии: Конкурс признан несостоявшимся, по причине, что на лот № 14 подана одна заявка, которая признана соответствующей.

Согласно, п. 71. Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», единственному участнику конкурса, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола на участие в конкурсе, направлены по электронной почте указанной в заявке, протокол вскрытия конвертов и проект договора управления многоквартирным домом.

Настоящее заседание конкурсной комиссии состоялось для рассмотрения договора на управление многоквартирными домами по которым поданы заявки, а также соответствие документов обеспечения исполнения обязательств.

Решение комиссии: подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также документов подтверждающих обеспечение исполнения обязательств не поступило в срок, предусмотренный конкурсной документацией п. 16.

Признать участника конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом. Средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращать.

В связи с отсутствием других претендентов, считать конкурс не состоявшимся.

Признать управляющую компанию ООО «Конкорд» ненадежной, не выполнившей обязательства, в следствии чего отказать во внесении в перечень управляющих организаций для определения временного управления для домов без управления, собственники которых не выбрали способ управления.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 8 (восьми) листах.

Председатель комиссии:


(ф. и. о., подпись)

/Н.В. Лапоха/

Члены комиссии:



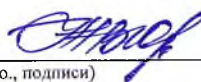
/А.В. Батура/



/Н.А. Карпенко/



/Л.А. Седова/


(ф. и. о., подпись)

/Ж.В. Городняя/

07 апреля 2025 года