

от кого: ООО «КОНКОРД»

откуда: 690001, Приморский край,

г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100.

Заявка на участие в конкурсе № 23000010820000000031

Лот № 11

№ 5
Принято 17.03.2025 г.
в 09.15

Секретарь В. А. Ворона


Кому: Администрация Кавалеровского муниципального округа

Куда: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ,

пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд»

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 2а, оф. 100,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

+7(924)0020208

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

край Приморский, м.о. Кавалеровский, п Рудный, ул Партизанская, дом 81

(№ 23000010820000000031, лот № 11)

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим
возвратить на счет: **р/с № 40702810010001866190, АО «ТБанк», БИК 044525974,**

(реквизиты банковского счета)

к/с 30101810145250000974

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

На основании договора № 250228-1-ПС от 28.02.2025 года с ООО ЕИРЦ «Кварплата 24»

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

предлагаю вносить плату за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные

управления многоквартирным домом способа внесения

услуги на расчетный счет ЕИРЦ

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт
жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять **на счет**

№ 40911810101850000000 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, ИНН 7728168971

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического
лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
(для индивидуального предпринимателя):

Выписка из ЕГРЮЛ № 130В/2025 от 10.03.2025 г. (2 листа)

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

Приказ № 1 от 04.12.2024 о вступлении в должность генерального директора, (1 лист)

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Платежное поручение № 7 (обеспечение заявки по лоту № 11) от 14.03.2025 (1 лист)

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

Выписка из реестра лицензий Приморского края от 14.02.2025 (2 листа);

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Копия квалификационного аттестата № 126-ЭКЗ от 03.11.2022 (2 листа);

Декларация от 14.03.2025 (2 листа)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: **поскольку юридическое лицо зарегистрировано 03.12.2024, в соответствии с ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первый отчетный период устанавливается - 31.12.2025. Срок сдачи бухгалтерского баланса не наступил.**

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим **Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд»**

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование))

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Генеральный директор, Сидоров Алексей Александрович

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись)

А.А. Сидоров

(ф.и.о.)



14.03.2025

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕ-яРы25ОПОР УЧЕНИЕлс7НыюНт89Щр9НяБяНКНФ8Щд4Вм8ш980К.2025ЛяБдсВа8шд0Вмя8ДпВаНмы8рыюНФюНФ-длВяВидл

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

10.03.2025

(дата формирования выписки)

№ 130В/2025

(номер выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКОРД"

(полное наименование юридического лица)

ОГРН

1 2 4 2 5 0 0 0 2 9 3 7 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

"10" марта 2025 г. :
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКОРД"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "КОНКОРД"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ПРИМОРСКИЙ КРАИ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
7	Адрес юридического лица	690001, ПРИМОРСКИЙ КРАИ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КАПИТАНА ШЕФНЕРА, Д. 2А, ОФИС 100
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Адрес электронной почты		
9	Эл. почта	KONKORD0202@YANDEX.RU
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1242500029375
13	Дата регистрации	03.12.2024
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

16	Адрес регистрирующего органа	690012, Владивосток г, Пихтовая, 20
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о типе уставе, на основании которого действует юридическое лицо		
18	Номер типового устава	20
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1242500029375 03.12.2024
21	Фамилия Имя Отчество	СИДОРОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
22	ИНН	251503005981
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
24	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
26	Пол	Мужской
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
28	Гражданство	гражданин Российской Федерации
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
30	Вид	Уставный капитал
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1242500029375 03.12.2024
34	Фамилия Имя Отчество	СИДОРОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
35	ИНН	251503005981
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
37	Пол	Мужской
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
39	Гражданство	гражданин Российской Федерации
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
41	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
42	Размер доли (в процентах)	100
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения об учете в налоговом органе		
44	ИНН	2536347897
45	КПП	253601001
46	Дата постановки на учет в налоговом органе	03.12.2024
47	Сведения о налоговом органе, в котором	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой

48	Юридическое лицо состоит на учете ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	служба № 15 по Приморскому краю 2242500649004 03.12.2024
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
49	Регистрационный номер	1342039466
50	Дата постановки на учет в качестве страхователя	04.12.2024
51	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2242500652469 05.12.2024
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
53	Регистрационный номер	1342039466
54	Дата постановки на учет в качестве страхователя	04.12.2024
55	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2242500652470 05.12.2024
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
57	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
59	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
2		
61	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1242500029375 03.12.2024
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
63	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1242500029375 03.12.2024
64	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
66	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
67	Номер документа	
68	Дата документа	28.11.2024
69	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО

70	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
71	Дата документа	26.11.2024
72	Наименование документа	26.2-1 Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения
73	Дата документа	28.11.2024
74	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
75	Дата документа	28.11.2024
76	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
2		
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2242500649004 03.12.2024
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
79	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю
3		
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2242500652469 05.12.2024
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
83	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
84	Дата документа	05.12.2024 0:00:42.000
4		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2242500652470 05.12.2024
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
89	Дата документа	05.12.2024 0:00:42.000

Выписка сформирована

Начальник отдела
учета налогоплательщиков

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
15 по Приморскому краю



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

на 2 (двух)

листах

Начальник отдела
Е.В. РЕЗВАНЕВ



Общество с ограниченной ответственностью

«КОНКОРД»

ИНН 2536347897 КПП 253601001 ОГРН 1242500029375

ПРИКАЗ № 1

г. Владивосток

04 декабря 2024 г.

О вступлении в должность Генерального директора и Главного бухгалтера Общества

ПРИКАЗЫВАЮ

1. На основании решения об учреждении № 1 от 28.11.2024 г. Общества с ограниченной ответственностью «КОНКОРД» (далее – «Общество»), вступить в должность Генерального директора Общества Сидорову Алексею Александровичу с «04» декабря 2024 г.
2. Обязанности главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «КОНКОРД» возложить на Сидорова Алексея Александровича с «04» декабря 2024 г.

Генеральный директор
ООО «КОНКОРД»



А.А. Сидоров

Копия верка:
Генеральный директор
ООО «Конкорд»



Сидоров А.А.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(наименование лицензирующего органа)



Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 01:59 "14" февраля 2025 г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии:

025000772

3. Дата предоставления лицензии:

13.02.2025 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКОРД"

ООО "КОНКОРД"

690001, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г
ВЛАДИВОСТОК, УЛ КАПИТАНА ШЕФНЕРА, Д. 2А, ОФИС 100

ОГРН: 1242500029375

+7(914)7157172

jlexa20@yandex.ru

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального

Копия выдана:
Генеральному директору
ООО "Конкорд"



Супрун В.А.

предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

2536347897

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

**ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ**

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Приказ о предоставлении лицензии № пр.51-23 от 13.02.2025 г.

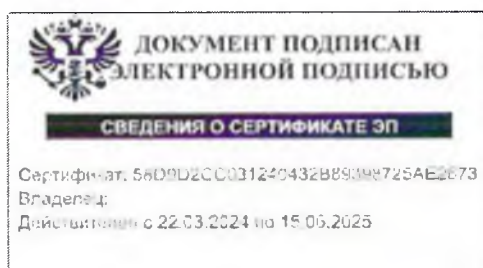
11. Последние действия с лицензией: № пр.51-23 от 13.02.2025 г.
(иные сведения)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Копия верна:
Генеральный директор
ООО «Конкорд»



Служба юр.





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Настоящий квалификационный аттестат выдан

Сидоров Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, в дательном падеже)

На основании успешно сданного квалификационного экзамена
лицензионной комиссии Приморского края

Протокол № 126-ЭКЗ от 03 ноября 20 22 г.
(№ и дата протокола результатов квалификационного экзамена)

Квалификационный аттестат выдан сроком на 5 лет

до « 03 » ноября 20 27 г.

Руководитель
государственной
жилищной инспекции
Приморского края


(подпись)

П.А. Наливайко

(цифровая подпись)

М.П.



Концепт
Генеральный директор
ООО «Конкорд»



Копие верха:
Генеральный директор
ООО «Конкорд»



Сергеев А.А.

ДЕКЛАРАЦИЯ

соответствия ООО «КОНКОРД»
требованиям к участникам на проведение открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Кавалеровского муниципального округа

Полное, фирменное и сокращенное наименование организации: Общество с
ограниченной ответственностью «КОНКОРД», (ООО «КОНКОРД»).

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения:
1242500029375 от 03.12.2024.

ОГРН: 1242500029375

ИНН 2536347897 / КПП 253601001.

Руководитель: Сидоров Алексей Александрович, генеральный директор.

Документ, на основании которого действует руководитель: Приказ № 1 от
04.12.2024 г.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами от 13.02.2025 № 025000772.

Настоящим подтверждаем следующее:

1. Претендент (ООО «КОНКОРД») соответствует установленным
федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение
работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным
домом;
2. В отношении претендента (ООО «КОНКОРД») не проводится
процедура ликвидации;
3. Деятельность претендента (ООО «КОНКОРД») не приостановлена в
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях;
4. Отсутствие у претендента (ООО «КОНКОРД») задолженности по
налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;

5. Отсутствие у претендента (ООО «КОНКОРД») кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;

6. Внесение претендентом (ООО «КОНКОРД») на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

7. Отсутствие у претендента (ООО «КОНКОРД») задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8. Отсутствие у претендента (ООО «КОНКОРД») задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

«14» марта 2025 года

Генеральный директор



А.А. Сидоров