

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
собственники помещений в которых не выбрали способ управления**

пгт. Кавалерово

13.02.2025 г.

Организатор конкурса:

Администрация Кавалеровского муниципального округа

Юридический адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104. Тел. 8 (42375) 9-16-02; E-mail: office@adkav.ru

Контактное лицо: главный специалист отдела ЖКХ администрации КМО Харина Виктория Анатольевна, тел. 8 (42375) 9-14-72, E-mail: kharina@adkav.ru

В соответствии: со ст. 161 ЖК РФ; распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 13.02.2025 года № 76 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся на территории Кавалеровского муниципального округа»

ПРИГЛАШАЕТ юридических лиц независимо от организационно-правовых форм или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию по управлению МКД, принять участие в проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.

Основание - часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (окончание срока действия договора управления многоквартирными домами, а также не выбран способ управления этими домами).

Предмет конкурса – право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В конкурсной документации имеется следующая информация:

- характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к конкурсной документации),

- перечень объектов конкурса (Приложение № 7 к конкурсной документации);

- наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 6 конкурсной документации к каждому лоту);

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией применительно к каждому дому (Приложение № 10 к конкурсной документации).

- Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома (Приложение № 10 к конкурсной документации)).

Конкурсную документацию можно получить:

бесплатно на сайте: torgi.gov.ru либо в печатной форме по вышеуказанному адресу организатора конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса соответствующего запроса с **14.02.2025г.**

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:

14.02.2025г. с 10 час. 00 мин.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

14.03.2024г. до 10 час. 00 мин.

Конкурсные заявки предоставляются по адресу: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12, в рабочие дни ежедневно с 09:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Заявки предоставляются в печатной форме (приложение № 1 конкурсной документации к каждому лоту) на бумажном носителе.

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 00 мин. **14.03.2025г.**

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 30 мин. **14.03.2025г.**

Место, дата и время проведения конкурса:

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 11 час. 00 мин. **14.03.2025г.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном конкурсной документацией в размере, определенном для каждого лота, что составляет:

– Лот № 1 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 41а – 1975,99 (одна тысяча девятьсот семьдесят пять руб. 99 коп.);

– Лот № 2 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 10 – 1502,53 (одна тысяча пятьсот два руб. 53 коп.);

- Лот № 3– пгт. Хрустальный ул. Центральная д. 19 – 1756,63 (одна тысяча семьсот пятьдесят шесть руб. 63 коп.);

– Лот № 4 – п. Горнореченский ул. Строительная д. 19 – 2520,21 (две тысячи пятьсот двадцать руб. 21 коп.);

– Лот № 5 – пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян д. 5 – 1626,98 (одна тысяча шестьсот двадцать шесть руб. 98 коп.);

– Лот № 6 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 48 – 5108,07 (пять тысяч сто восемь руб. 07 коп.);

– Лот № 7– пос. Рудный ул. Партизанская д. 52 – 5835,42 (пять тысяч восемьсот тридцать пять руб. 42 коп.);

– Лот № 8 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 54 – 6559,97 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 97 коп.);

– Лот № 9 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 56 – 7078,84 (семь тысяч семьдесят восемь руб. 84 коп.);

– Лот № 10 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 79 – 7849,44 (семь тысяч восемь сорок девять руб. 44 коп.);

– Лот № 11 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 81 – 7964,08 (семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 08 коп.);

– Лот № 12 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 83 – 8138,55 (восемь тысяч сто тридцать восемь руб. 55 коп.);

– Лот № 13 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 86 – 10441,43 (десять тысяч четыреста сорок один руб. 43 коп.);

– Лот № 14 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 95 – 11520,65 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать руб. 65 коп.);

– Лот № 15 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 103 – 2476,80 (две тысячи четыреста семьдесят шесть руб. 80 коп.).

– Лот № 16 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 8 – 2484,33 (две тысячи четыреста восемьдесят четыре руб. 33 коп.).

Денежные средства в обеспечении заявки на участие в конкурсе вносятся на расчетный счет по прилагаемому образцу поручения:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток		БИК	010507002		
		ОКТМО			
		Сч. №	40102810545370000012		
ИНН 2508144052	КПП 250801001				
МКУ «Управление финансов» (Администрация Кавалеровского муниципального округа л/сч 05203Q48850) Получатель		Сч. №	03232643055100002000		
		Вид.оп.	01	Срок плат.	5
		Наз.пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез.поле	

Назначение платежа: В обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по лоту № ____.