

Приложение № 19 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации  
Кавалеровского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава  
администрации Кавалеровского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 19

**Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 41а на 2024 год**

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		293,50	<b>0,125</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	3135,93	947,05	531,60	4082,99	0,06	8,14	8,14	<b>8,96</b>
грунт	2340,00	293,50	0,125												
асфальт	3630,00	0,00	0,000												
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	43,80	<b>0,055</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	1386,19	418,63	531,60	1804,82	0,05	3,56	3,56	<b>3,92</b>
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		12 квартир	<b>0,060</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,91	2863,37	864,74	531,60	3728,11	0,4	9,82	10,80	<b>11,88</b>
водопровод, канализация	325	12	0,03692												
центральное отопление	37000	531,60	0,01437												
электрогазосварщик	0,01631	531,60	0,00867												
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	531,60	<b>0,026</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,69	1103,10	333,14	531,60	1436,24	0,4	3,78	4,16	<b>4,58</b>
<b>Обслуживание сетей</b>														<b>14,96</b>	<b>16,46</b>
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			<b>0,104</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,76	4588,78	1385,81	531,60	5974,59	0,35	15,17	16,69	<b>18,36</b>
кровельщик	0,05950	400,50	0,02383												
моляр строительный	0,02485	531,60	0,01321												
плотник	0,03487	531,60	0,01854												
стекольщик	0,02700	531,60	0,01435												
столяр строительный	0,04185	531,60	0,02225												
штукатур	0,02277	531,60	0,01210												
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	<b>3,09</b>
<b>ИТОГО:</b>														<b>46,16</b>	<b>50,78</b>
Управление МКД												10%	0,00	4,62	<b>5,08</b>
<b>Общая стоимость:</b>														<b>50,78</b>	<b>55,86</b>