

Приложение № 16 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72
_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 16

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 103 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		247,10	0,106	13890,00	1,8	25002,00	1	2640,17	797,33	814,80	3437,50	0,06	4,47	4,47	4,92	5,41
грунт	2340,00	247,10	0,106													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	51,50	0,065	13890,00	1,8	25002,00	1	1629,88	492,22	814,80	2122,10	0,05	2,73	2,73	3,01	3,31
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		20 квартир	0,097	13890,00	1,8	25002,00	1,91	4624,93	1396,73	814,80	6021,66	0,4	10,35	11,38	12,52	13,77
водопровод, канализация	325	20	0,06154													
центральное отопление	37000	814,80	0,02202													
электрогазосварщик	0,01631	814,80	0,01329													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	814,80	0,040	13890,00	1,8	25002,00	1,69	1690,76	510,61	814,80	2201,37	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03
Обслуживание сетей										814,80				15,54	17,10	18,81
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,084	13890,00	1,8	25002,00	1,76	3693,35	1115,39	814,80	4808,74	0,35	7,97	8,76	9,64	10,60
кровельщик	0,06850	440,00	0,03014													
моляр строительный	0,02295	814,80	0,01870													
плотник	0,00539	814,80	0,00439													
стекольщик	0,02700	814,80	0,02200													
столяр строительный	0,00888	814,80	0,00724													
штукатур	0,00180	814,80	0,00147													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:														34,32	37,75	41,52
Управление МКД												10%	0,00	3,43	3,77	4,15
Общая стоимость:														37,75	41,52	45,68