

Приложение № 11 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации  
Кавалеровского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава  
администрации Кавалеровского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 11

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 81 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 + 10%	январь 2024 + 10%
Содержание придомовой территории		2145,60	<b>0,917</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	22924,91	6923,32	1993,00	29848,23	0,06	15,88	15,88	<b>17,46</b>	<b>19,21</b>
грунт	2340,00	2145,60	0,917													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	140,40	<b>0,178</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	4443,39	1341,90	1993,00	5785,30	0,05	3,05	3,05	<b>3,35</b>	<b>3,69</b>
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		47 квартир + 1 помещение	<b>0,234</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11177,40	3375,58	1993,00	14552,97	0,4	10,22	11,25	<b>12,37</b>	<b>13,61</b>
водопровод, канализация	325	48	0,14769													
центральное отопление	37000	1993,00	0,05386													
электрогазосварщик	0,01631	1993,00	0,03251													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1993,00	<b>0,098</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4135,60	1248,95	1993,00	5384,56	0,4	3,78	4,16	<b>4,58</b>	<b>5,03</b>
<b>Обслуживание сетей</b>														<b>15,41</b>	<b>16,95</b>	<b>18,64</b>
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			<b>0,187</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,76	8224,82	2483,90	1993,00	10708,72	0,35	7,25	7,98	<b>8,78</b>	<b>9,65</b>
кровельщик	0,05950	930,00	0,05534													
моляр строительный	0,02295	1993,00	0,04574													
плотник	0,00539	1993,00	0,01074													
стекольщик	0,02700	1993,00	0,05381													
столяр строительный	0,00888	1993,00	0,01770													
штукатур	0,00180	1993,00	0,00359													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	<b>3,09</b>	<b>3,39</b>
<b>ИТОГО:</b>														<b>45,11</b>	<b>49,62</b>	<b>54,59</b>
Управление МКД												10%	0,00	4,51	<b>4,96</b>	<b>5,46</b>
<b>Общая стоимость:</b>														<b>49,62</b>	<b>54,59</b>	<b>60,05</b>