



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.08.2024

пгт Кавалерово

458

**Об утверждении Инвестиционной декларации (меморандума)  
Кавалеровского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Приморского края от 10.05.2006 № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае», руководствуясь распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Кавалеровского муниципального округа, Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, установления принципов взаимодействия органов местного

самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Кавалеровского муниципального округа, администрация Кавалеровского муниципального округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию (меморандум) Кавалеровского муниципального округа (приложение №1).

2. Утвердить состав инвестиционной команды администрации Кавалеровского муниципального округа (приложение №2).

3. Организационно-правовому отделу Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа (О.П. Виговской) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Кавалеровского муниципального округа «Авангард» и разместить на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Кавалеровского муниципального района от 27.11.2019 № 209 «Об утверждении Инвестиционной декларации Кавалеровского муниципального района».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации – начальника Управления экономики, планирования и потребительского рынка администрации Кавалеровского муниципального округа Лапоха Н.В.

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава администрации  
Кавалеровского муниципального округа

А.С. Буряя

Верно:

И.о. начальника Управления организационной работы

О.П. Виговская



## **Инвестиционная декларация (меморандума) Кавалеровского муниципального округа**

### **Раздел I. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Кавалеровского муниципального округа (далее – Инвестиционная декларация) устанавливает приоритетные направления инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории Кавалеровского муниципального округа, гарантии и обязательства органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Коллегиальным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории Кавалеровского муниципального округа является Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства Кавалеровского муниципального округа.

1.3. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации Кавалеровского муниципального округа, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа, инвестиционный уполномоченный администрации Кавалеровского муниципального округа.

### **Раздел II. Цели и направления инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа**

2.1. Основными целями инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа являются:

2.1.1. Повышение инвестиционной привлекательности Кавалеровского муниципального округа.

2.1.2. Информирование субъектов инвестиционной деятельности о заинтересованности органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа в реализации инвестиционных проектов на территории Кавалеровского муниципального округа и готовности создавать наилучшие условия для привлечения инвестиций.

2.1.3. Обеспечение субъектов инвестиционной деятельности информацией, необходимой для принятия решения о вложении средств на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.2. Основными направлениями инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа являются:

2.2.1. Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Кавалеровского муниципального округа.

2.2.2. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.2.3. Создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.2.4. Развитие инвестиционной инфраструктуры.

2.2.5. Формирование положительного инвестиционного имиджа Кавалеровского муниципального округа.

2.2.6. Содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально – экономического развития Кавалеровского муниципального округа.

2.2.7. Формирование условий для притока инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику Кавалеровского муниципального округа.

2.2.8. Информационное освещение инвестиционных возможностей посредством размещения информации в сети «Интернет», в том числе обеспечение принципа «обратной связи с потенциальным инвестором».

2.3. Направления инвестиционной политики, определенные настоящей Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов социально-экономического развития Кавалеровского муниципального округа либо изменений действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Приоритетными направлениями инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа являются:

2.4.1. Строительство объектов социальной сферы (образования, спорта, культуры и досуга).

2.4.2. Модернизация жилищно-коммунального комплекса.

2.4.3. Ликвидация ветхого и аварийного жилья на территории муниципального округа, обновление жилого фонда.

2.4.4. Развитие транспортно - логистической сети.

2.4.5. Повышение уровня благоустройства территории округа (цели инвестирования - создание и развитие мест массового отдыха населения, пешеходных зон; озеленение дворов, парков, скверов, аллей; обустройство дворовых территорий, организация детских и спортивных площадок; развитие доступной среды для лиц с ограниченными возможностями; развитие инфраструктуры обращения с отходами).

2.4.6. Переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов.

2.4.7. Развитие производства рыбохозяйственного комплекса.

- 2.4.8. Развитие туристско-рекреационной деятельности.
- 2.4.9. Развитие промышленного производства.
- 2.4.10. Развитие горнорудной промышленности.
- 2.4.11. Переработка вторичного сырья.

### **Раздел III. Ключевые характеристики Кавалеровского муниципального округа**

#### **3.1 Структура муниципальной экономики:**

Экономика округа представлена следующими отраслями: энергетика, строительство, лесопереработка, сельское хозяйство, обрабатывающие производства, транспорт, торговля, общественное питание, сфера услуг и др.

Организации, относящиеся к категории крупных, представлены территориальными подразделениями краевых предприятий энергетики («Северные Приморские электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети», филиал АО «ДРСК» «Дальэнергосбыт», тепловой район «Кавалеровский» филиала «Дальнегорский» КГУП «Примтеплоэнерго»), дорожного строительства (филиал «Северный» АО «Примавтодор»), а также учреждениями бюджетной сферы.

3.2. Промышленное производство в округе представлено предприятиями по производству пара и горячей воды (теплоэнергии) котельными, водоснабжению и водоотведению (тепловой участок Кавалеровский Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»), производству прочей неметаллической минеральной продукции, в частности, изделий из бетона, конструкций железобетонных дорожного и строительного назначения (филиал «Северный» АО «Примавтодор»), ремонту машин и оборудования (подразделение АО «СМНУ «Цветметналадка»), а также малыми и микропредприятиями: лесозаготовительными и лесоперерабатывающими (ООО «Стройэнергосервис», ООО «ДВ-шпон», ООО «Феникс», ООО «Северлес» и др.), предприятиями по производству хлебобулочных изделий (ООО «Кавалеровский хлебокомбинат», ИП Воробей, ИП Клюев и др.), мясных полуфабрикатов (ООО «Наш продукт», ИП Артеменко, ИП Сидоренко и др.), молочной продукции (ИП (КФХ) Олар, ИП Талбаков и др.). Так же на территории Кавалеровского муниципального округа на участке «Суворовский» пользуется недрами ООО «Каменный век». Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча. Основным видом полезных ископаемых, добываемых на территории, является базальт для производства оптического волокна.

Предприятия, относящиеся к категории крупных и средних и производящие промышленную продукцию (работы, услуги), являются территориальными подразделениями региональных предприятий. Другие промышленные предприятия, относящиеся к крупным и средним, на территории отсутствуют.

3.3. Инфраструктура для инвестора на территории Кавалеровского муниципального округа.

Постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа от 15.05.2024 года № 251 «Об утверждении перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, предназначенного для передачи во владение или пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, социально ориентированным некоммерческим организациям, являющегося собственностью Кавалеровского муниципального округа, подлежащего предоставлению в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, социально ориентированным некоммерческим организациям», который размещен на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа по ссылке: [https://docs.yandex.ru/docs/view?url=va-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXXIUfoewruL213SYFdICnCDqEi0qhnowOt k1UGz1sEYOUtMDymYlircqEjXNwsenAUnY\\_3oS4IQDorSKGvi4GdCwkyQ3bo1uWK2nvbYIXd2zLSK-LEleMbIvy2rTsa607v1sbDc9kO%3D%3D%3Fsign%3DL6OK3mdBr3F9dm6lYG5CoiOepjUj9V0HBYICsSXQtso%3D&name=Perechen\\_munitsipal\\_nogo\\_imuschestva\\_Kavalerovskogo\\_munitsipal\\_nogo\\_okruga\\_ot\\_15.05.2024.docx&nosw=1](https://docs.yandex.ru/docs/view?url=va-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXXIUfoewruL213SYFdICnCDqEi0qhnowOt k1UGz1sEYOUtMDymYlircqEjXNwsenAUnY_3oS4IQDorSKGvi4GdCwkyQ3bo1uWK2nvbYIXd2zLSK-LEleMbIvy2rTsa607v1sbDc9kO%3D%3D%3Fsign%3DL6OK3mdBr3F9dm6lYG5CoiOepjUj9V0HBYICsSXQtso%3D&name=Perechen_munitsipal_nogo_imuschestva_Kavalerovskogo_munitsipal_nogo_okruga_ot_15.05.2024.docx&nosw=1)

На официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена информация о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района, свободного от прав третьих лиц по ссылке: [https://kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/netcat\\_files/242/4422/Utverzhdenyy\\_poryadok\\_formirovaniya\\_vedeniya\\_opublikovaniya\\_perechnya\\_imuschestva\\_KMO\\_i\\_usloviy\\_predostavleniya\\_dlya\\_podderzhki\\_MSP.pdf](https://kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/242/4422/Utverzhdenyy_poryadok_formirovaniya_vedeniya_opublikovaniya_perechnya_imuschestva_KMO_i_usloviy_predostavleniya_dlya_podderzhki_MSP.pdf)

На территории Кавалеровского муниципального округа сформированы инвестиционные площадки с необходимой для реализации деятельности инфраструктурой. Информация размещена на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа по ссылке: <https://kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/invisti/plo/>

### 3.4. Рынок труда в Кавалеровском муниципальном округе:

#### Динамика регистрируемого рынка труда

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	1 полугодие 2024
Численность граждан, обратившихся в службу занятости населения за содействием в трудоустройстве, чел.	1220	1716	1853	923	660	360
Численность зарегистрированных	201	376	456	393	208	160

безработных на начало года, чел.						
Уровень регистрируемой безработицы на начало года- %		2,9	3,7	3,2	1,7	
Число вакантных рабочих мест на начало года, ед.	525	517	112	232	316	380
Численность граждан, нашедших работу при содействии службы занятости за год, чел.	470	562	776	497	355	171
Численность граждан, направленных на профессиональную подготовку, чел.	81	66	87	58	58	39
Численность граждан, трудоустроенных на общественные работы, чел.	71	150	157	121	93	54

#### **Раздел IV. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

4.1. Ключевым принципом инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа является взаимная ответственность органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов.

4.2. Основными принципами взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности Кавалеровского муниципального округа, являются:

- принцип равенства – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- принцип вовлеченности – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;

- принцип прозрачности – общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;

- внедрение лучших практик – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **Раздел V. Обязательства Кавалеровского муниципального округа по обеспечению и защите прав инвесторов**

5.1. Администрация Кавалеровского муниципального округа рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Кавалеровского муниципального округа, учитывая положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности, в равной степени принимает меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Кавалеровского муниципального округа.

5.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрация Кавалеровского муниципального округа гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов:

5.3.1. Равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности.

5.3.2. Участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации.

5.3.3. Отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.4. В целях оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов, возможность обратиться к главе администрации Кавалеровского муниципального округа.

5.3.5. Принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности.

5.3.6. Невмешательство органами местного самоуправления и должностными лицами в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков, определение обязательств.

## **Раздел VI. Обязательства Кавалеровского муниципального округа по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов**

6.1. Администрация Кавалеровского муниципального округа обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в рамках требований действующего законодательства Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата Кавалеровского муниципального округа, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности.

**Состав инвестиционной команды  
Кавалеровского муниципального округа**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Ответственное направление</b>	<b>Контактная информация</b>
1.	Бурая Анжела Сулеймановна	Глава Кавалеровского муниципального округа - глава администрации Кавалеровского муниципального округа	Председатель Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-16-77
2.	Лапоха Николай Викторович	И.о. заместителя главы администрации - начальник Управления экономики, планирования и потребительского рынка администрации Кавалеровского муниципального округа; Инвестиционный уполномоченный Кавалеровского муниципального округа	Координация деятельности муниципальной инвестиционной команды; Координация и фактическое сопровождения инвесторов Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-16-02
3.	Воронько Алина Ивановна	Руководитель аппарата – начальник Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа	Информационное обеспечение деятельности муниципальной инвестиционной команды администрации Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-13-30

4.	Седова Любовь Алексеевна	Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа	Имущественные и земельные отношения. Вопросы градостроительства и архитектуры Кавалеровского муниципального округа.	8(42375) 9-17-99
5.	Семченкова Анна Югославовна	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кавалеровского муниципального округа	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями Кавалеровского муниципального округа. Инженерные сети Кавалеровского муниципального округа. Координация деятельности в области жизнеобеспечения Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-14-72
6.	Приходько Константин Сергеевич	Начальник юридического отдела Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа	Юридическое сопровождение деятельности муниципальной инвестиционной команды администрации Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-17-07
7.	Молчан Екатерина Вадимовна	Заместитель начальника отдела экономики Управления экономики, планирования и потребительского рынка администрации Кавалеровского муниципального округа	Координация и фактическое сопровождение инвесторов Кавалеровского муниципального округа	8(42375) 9-12-77