

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 10.06.2024 пгт Кавалерово № 319

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

**Кавалеровского муниципального округа**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа, администрация Кавалеровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Кавалеровского муниципального округа, прилагается.

2. Организационно-правовому отделу Управлению организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа (О.П. Виговской) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Кавалеровского муниципального округа «Авангард» и разместить на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа и обеспечить официальное опубликование в.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации – начальника Управления экономики, планирования и потребительского рынка Кавалеровского муниципального округа Лапоха Н.В.

Глава Кавалеровского муниципального

округа - глава администрации

Кавалеровского муниципального округа А.С. Бурая

Верно:

Руководитель аппарат – начальник

Управления организационной работы А.И. Воронько

Утверждено

постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны Кавалеровского муниципального** **округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации Кавалеровского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Кавалеровского муниципального округа. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Кавалеровского муниципального округа в области заключения Соглашений является Управления экономики, планирования и потребительского рынка администрации Кавалеровского муниципального округа(далее – Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

**2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Кавалеровского муниципального округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученном из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.4. Кавалеровский муниципальный округ может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Кавалеровский муниципальный округ, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении неё актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

2.8. Кавалеровский муниципальный округ, заключивший Соглашение, не принимает на себя обязанностей и обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени Кавалеровского муниципального округа Соглашение подлежит подписанию Главой Кавалеровского муниципального округа.

3.4. В целях получения согласия Кавалеровского муниципального округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.6 Положения (далее - Заявитель), направляет в администрацию Кавалеровского муниципального округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия Кавалеровского муниципального округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у Кавалеровского муниципального округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) Кавалеровского муниципального округа в отношении Заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношение к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию Кавалеровского муниципального округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации Кавалеровского муниципального округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесение в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Кавалеровского муниципального округа;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Кавалеровского муниципального округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации Кавалеровского муниципального округа не позднее 10 рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации Кавалеровского муниципального округа указанных в пункте 3.7 Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации Кавалеровского муниципального округа и иными документами представляет Главе Кавалеровского муниципального округа для принятия решения.

3.9. Глава Кавалеровского муниципального округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 5 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;

- о необходимости доработки Соглашения;

- об отказе в заключении Соглашения.

3.10. В случае принятия Главой Кавалеровского муниципального округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения Главы Кавалеровского муниципального округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия Главой Кавалеровского муниципального округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения Главы Кавалеровского муниципального округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания Главой Кавалеровского муниципального округа распоряжения и Соглашения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и три подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать все экземпляры Соглашения и направить два из них в администрацию Кавалеровского муниципального округа.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Кавалеровского муниципального округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия Главой Кавалеровского муниципального округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения Главы Кавалеровского муниципального округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания Главой Кавалеровского муниципального округа распоряжения, указанного в пункте 3.14 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведений;

е) Нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Кавалеровского муниципального округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Кавалеровского муниципального округа при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Кавалеровского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа, предусмотренных действующим законодательством;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Кавалеровского муниципального округа в соответствии с постановлением администрации Кавалеровского муниципального района от 27.11.2019 года № 209 «Об утверждении инвестиционной декларации Кавалеровского муниципального района».

**4. Заключительные положения**

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2. В случае, если Кавалеровский муниципальный округ является стороной Соглашения, Уполномоченный орган:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.