|  |
| --- |
| Приложение № 8  к программе «Обеспечение жильем молодых семей Кавалеровского муниципального округа на 2025-2027 годы» |

**Порядок**

**признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

1. Настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи, претендующей на участие в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Кавалеровского муниципального округа» (далее - Программа), имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - молодая семья, имеющая достаточные доходы) на приобретение (строительство) жилья эконом-класса.
2. Для целей настоящего Порядка под достаточными доходами понимаются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы (далее - достаточные доходы).
3. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы осуществляется администрацией Кавалеровского муниципального округа, в лице отдела жилищных субсидий Управления ЖКХ на основании решения о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы (далее - решение).
4. Условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные

доходы, являются:

* возможность получения одним из членов молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья эконом-класса в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья эконом-класса в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы;
* наличие у одного из членов молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья эконом-класса в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы;
* наличие права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья эконом-класса в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы.

1. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в отдел жилищных субсидий Управления ЖКХ следующие документы:

* информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей кредиты и (или) займы (в том числе ипотечные жилищные кредиты), о возможности получения молодой семьей кредита и (или) займа (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) жилья эконом-класса с указанием размера кредита и (или) займа;
* документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов;
* государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

1. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в [пункте 5](#bookmark54) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.
2. Администрация Кавалеровского муниципального округа, в лице отдела жилищных субсидий Управления ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в [пункте 5](#bookmark54) настоящего Порядка, принимает решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы (с указанием причин отказа), если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты в рамках Программы.
3. Администрация Кавалеровского муниципального округа, в лице отдела жилищных субсидий Управления ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 7](#bookmark55) настоящего Порядка, в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.