



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2025

г. Владивосток

№ **1-рп**

О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, Методическими указаниями по контролю за подготовкой электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденными приказом Федеральной службы по технологическому надзору от 21 июля 2004 года № 29, на основании Устава Приморского края, с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов

1. Создать краевой штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 года и утвердить его состав (по должностям) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить сроки поэтапного исполнения мероприятий:

до 1 сентября 2025 года – выполнение не менее 80 процентов от плановых объемов работ;

до 1 октября 2025 года – обеспечение полной готовности к началу отопительного сезона в северных районах Приморского края;

до 15 октября 2025 года – обеспечение полной готовности к началу отопительного сезона во всех районах Приморского края.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Приморского края обеспечить оперативный контроль:

за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к отопительному сезону 2025/2026 года;

за подготовкой краевых государственных унитарных предприятий (далее – КГУП) «Примтеплоэнерго» и «Приморский водоканал» к отопительному сезону 2025/2026 года;

за накоплением топлива на источниках теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства края и на дизель-генераторных электростанциях, расположенных в изолированных районах Приморского края.

4. Министерству энергетики и газоснабжения Приморского края обеспечить оперативный контроль:

за ремонтом и реконструкцией основного оборудования станций, электрических сетей и тепловых сетей Приморского края;

за накоплением топлива на предприятиях энергетического комплекса Приморского края;

за величиной нагрузки, обеспечиваемой энергосистемой Приморского края.

5. Государственной жилищной инспекции Приморского края осуществлять контроль деятельности управляющих организаций, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, по соблюдению сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда.

6. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Приморского края совместно с министерством цифрового развития и связи Приморского края во исполнение пункта 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июня 2020 года № 305/пр

«Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения мониторинга и контроля устранения аварий, инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Приморского края обеспечить круглосуточный режим функционирования региональной дежурной службы в сфере жилищно-коммунального хозяйства Приморского края на базе отдела круглосуточного мониторинга краевого государственного казенного учреждения «Информационно-технологический центр Приморского края» (далее - региональная дежурная служба в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

7. Отраслевым органам исполнительной власти Приморского края, в ведении которых находятся краевые организации, в пределах своих полномочий обеспечить своевременную подготовку указанных организаций к предстоящему отопительному сезону.

8. КГУП «Примтеплоэнерго» обеспечить:

подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в его ведении, к отопительному сезону 2025/2026 года;

устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности в установленные сроки;

к 15 октября 2025 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах;

до 1 октября 2025 года заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению в соответствии с заданиями согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему распоряжению, накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в необходимых объемах согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

до 1 ноября 2025 года представление в министерство жилищно-

коммунального хозяйства Приморского края отчета с копиями паспортов готовности предприятий, теплоисточников, энергоисточников (дизельных электростанций);

до 3 числа каждого месяца, следующего за отчетным, представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах;

завоз качественного топлива на объекты теплообеспечения Приморского края и своевременную оплату поставляемого топлива;

контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях;

отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2025/2026 года;

9. КГУП «Приморский водоканал» обеспечить подготовку объектов, находящихся в его ведении, к работе в условиях отопительного сезона 2025/2026 года.

10. Рекомендовать акционерному обществу (далее – АО) «Дальневосточная генерирующая компания», обществу с ограниченной ответственностью «Приморская ГРЭС», филиалу «Приморские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», Приморскому предприятию магистральных электрических сетей - филиалу публичного акционерного общества «Россети», Приморскому эксплуатационному управлению АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», Приморскому линейному производственному управлению магистральных газопроводов АО «Газпром трансгаз Томск» и субъектам топливно-энергетического комплекса Приморского края обеспечить:

выработку электрической энергии и отпуск тепловой энергии с коллекторов электростанций в соответствии с утвержденными графиками;

к 1 октября 2025 года накопление запасов топлива на складах электростанций не ниже нормативных;

к 15 октября 2025 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка

необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса;

проведение оценки готовности электрических станций и сетей к работе в отопительный сезон 2025/2026 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон и проведения мониторинга риска нарушения работы субъектов электроэнергетики в сфере электроэнергетики».

11. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края:

11.1. Обеспечить:

заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению в соответствии с заданиями согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему распоряжению;

до 1 октября 2025 года накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в необходимых объемах согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

надежное теплоснабжение потребителей на территориях городских и сельских поселений, городских округов, муниципальных округов Приморского края, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями Приморского края или теплосетевыми организациями Приморского края своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и осуществление контроля за готовностью теплоснабжающих и теплосетевых организаций Приморского края, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону;

регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической

энергии организациями, финансируемыми за счет средств местных бюджетов, в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления организаций;

особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения Приморского края и своевременную оплату поставляемого топлива;

личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях;

регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в сети Интернет;

резервными источниками электроснабжения все котельные и социально-значимые объекты до 1 ноября 2025 года;

представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки информации :

а) о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года ежемесячно начиная с 1 июля 2025 года по 15 ноября 2025 года по состоянию на 1 число каждого месяца в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;

б) о ходе прохождения отопительного сезона 2025/2026 года по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 сентября 2009 года № 206, в срок до 2 декабря 2025 года;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно по состоянию на 1 число отчетного месяца в период с 1 декабря 2025 года по 1 апреля 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 сентября 2009 года № 206, в срок до 2 числа месяца, следующего за отчетным;

г) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

д) о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным;

11.2. До 15 мая 2025 года создать комиссии:

по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2025/2026 года для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора).

Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду:

а) жилищного фонда, объектов социального назначения – до 15 сентября 2025 года;

б) организаций – до 1 ноября 2025 года;

в) городских округов, муниципальных районов и округов Приморского края – до 15 ноября 2025 года;

11.3. Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 года энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников,

а также муниципальных образований Приморского края в соответствии со сроками, указанными в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего распоряжения;

11.4 Обеспечить предоставление в круглосуточном режиме в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края через региональную дежурную службу в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по телефонам 8(423)222-42-72, 8(423)222-19-27, электронной почте itc_otmt@primorsky.ru и иным имеющимся каналам связи) оперативной информации о возникающих технологических нарушениях на объектах топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса Приморского края.

К началу отопительного сезона обеспечить:

а) создание за счет средств местных бюджетов запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

б) комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования;

11.5. До 1 сентября 2025 года разработать и утвердить в каждом муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе, городском поселении, сельском поселении Приморского края муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов. Копию данного правового акта представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 сентября 2025 года;

11.6. До 1 сентября 2025 года определить расчетами и утвердить допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 сентября 2025 года;

11.7. До 1 сентября 2025 года утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

11.8. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и в министерство энергетики и газоснабжения Приморского края один раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

11.9. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить необходимый объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

11.10. До 1 июля 2025 года актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случаях, установленных законодательством. Отчет о проделанной работе направить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 1 августа 2025 года;

11.11. До 1 мая 2025 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 мая 2025 года;

11.12. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2025/2026 года федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-

коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Приморского края.

12. Рекомендовать Дальневосточному управлению Ростехнадзора принять участие в проверках, проводимых комиссиями, указанными в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего распоряжения.

13. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

13.1. Обеспечить:

заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению в соответствии с заданиями согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему распоряжению;

до 1 октября 2025 года накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в необходимых объемах согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

ежемесячное представление в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до 3 числа каждого месяца, следующего за отчетным;

к 15 октября 2025 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетевого хозяйства;

личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных и дизельных электростанциях;

незамедлительное предоставление информации о технологических нарушениях на эксплуатируемых объектах в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края через региональную дежурную службу в сфере жилищно-коммунального хозяйства по телефонам 8(423) 222- 42-72, 8 (423) 222-19-27, электронной почте itc_otmt@primorsky.ru

и иным имеющимся каналам связи;

13.2. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

13.3. Уделять особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения Приморского края и своевременно производить оплату поставляемого топлива.

14. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

15. Контроль за своевременной и качественной подготовкой топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к отопительному сезону 2025/2026 года возложить на заместителя Председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и газоснабжения, тарифообразования, регионального государственного жилищного контроля (надзора).

**И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза**

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства Приморского края
от 09.01.2025 № 1-рп

СОСТАВ
краевого штаба по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2025/2026 года
(по должностям)

Заместитель Председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и газоснабжения, тарифообразования, регионального государственного жилищного контроля (надзора), руководитель штаба;

заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, курирующий вопросы подготовки к отопительному сезону, заместитель руководителя штаба;

начальник отдела жизнеобеспечения края министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, секретарь штаба;

министр энергетики и газоснабжения Приморского края;

руководитель агентства по тарифам Приморского края;

руководитель государственной жилищной инспекции Приморского края;

заместитель начальника Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию);

генеральный директор краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» (по согласованию).
