

Приложение № 1 к расчёту начальной максимальной цены, утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 18.09 2024 г. № 331

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
18.09 2024 г.

М.П.\*

ЛОТ № 1

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 41а на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		293,50	0,125	13890,00	1,8	25002,00	1	3135,93	947,05	531,60	4082,99	0,06	8,14	8,14	8,96	9,85	10,836
грунт	2340,00	293,50	0,125														
асфальт	3630,00	0,00	0,000														
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	43,80	0,055	13890,00	1,8	25002,00	1	1386,19	418,63	531,60	1804,82	0,05	3,56	3,56	3,92	4,31	4,745
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		12 квартир	0,060	13890,00	1,8	25002,00	1,91	2863,37	864,74	531,60	3728,11	0,4	9,82	10,80	11,88	13,07	14,375
водопровод, канализация	325	12	0,03692														
центральное отопление	37000	531,60	0,01437														
электрогазосварщик	0,01631	531,60	0,00867														
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	531,60	0,026	13890,00	1,8	25002,00	1,69	1103,10	333,14	531,60	1436,24	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,538
Обслуживание сетей														14,96	16,46	18,10	19,913
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,104	13890,00	1,8	25002,00	1,76	4588,78	1385,81	531,60	5974,59	0,35	15,17	16,69	18,36	20,19	22,214
кровельщик	0,05950	400,50	0,02383														
моляр строительный	0,02485	531,60	0,01321														
плотник	0,03487	531,60	0,01854														
стекольщик	0,02700	531,60	0,01435														
столяр строительный	0,04185	531,60	0,02225														
штукатур	0,02277	531,60	0,01210														
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,733
ИТОГО:														46,16	50,78	55,86	61,441
Управление МКД												10%	0,00	4,62	5,08	5,59	6,144
<b>Общая стоимость:</b>														50,78	55,86	61,44	67,585



Приложение № 3 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 12.09.2024 г. № 531



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
Глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
12.09.2024 г.

ЛОТ № 3

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Центральная 19 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		474,00	0,203	13890,00	1,8	25002,00	1	5064,51	1529,48	441,70	6593,99	0,06	15,82	15,82	17,4068	19,1475	21,06	23,17
грунт	2340,00	474,00	0,203															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790	25,90	0,033	13890,00	1,8	25002,00	1	819,69	247,55	441,70	1067,23	0,05	2,54	2,54	2,7907	3,06977	3,38	3,71
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		8 квартир	0,044	13890,00	1,8	25002,00	1,91	2089,58	631,05	441,70	2720,63	0,4	8,62	9,49	10,43	11,48	12,63	13,89
водопровод, канализация	325	8,00	0,02462															
центральное отопление	37000	441,70	0,01194															
электрогазосварщик	0,01631	441,70	0,00720															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	441,70	0,022	13890,00	1,8	25002,00	1,69	916,56	276,80	441,70	1193,36	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														13,65	15,01	16,51	18,16	19,98
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,052	13890,00	1,8	25002,00	1,76	2304,29	695,90	441,70	3000,19	0,35	9,17	10,09	11,10	12,20	13,43	14,77
кровельщик	0,05950	390,00	0,02321															
моляр строительный	0,02295	441,70	0,01014															
плотник	0,00539	441,70	0,00238															
стекольщик	0,02700	441,70	0,01193															
столяр строительный	0,00888	441,70	0,00392															
штукатур	0,00180	441,70	0,00080															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														44,90	49,39	54,33	59,76	65,74
Управление МКД												10%	0,00	4,49	4,94	5,43	5,98	6,57
Общая стоимость:														49,39	54,33	59,76	65,74	72,31

Приложение № 4 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Каналеровского  
муниципального округа от 14.08.2024 г. № 531



Глава Каналеровского муниципального округа -  
глава администрации Каналеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт Каналерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
т. факс (42375) 9-16-02, 8 (42375) 9-14-72  
e-mail: [kanal@yandex.ru](mailto:kanal@yandex.ru), 2024 г.

ЛОТ № 4

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Строительная 19 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+	
Содержание придомовой территории		291,00	0,124	13890,00	1,8	25002,00	1	3109,22	938,99	556,10	4048,21	0,06	7,72	7,72	8,49	9,34	10,27	11,30	
грунт	2340,00	291,00	0,124																
асфальт	3630,00	0,00	0,000																
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	80,10	0,101	13890,00	1,8	25002,00	1	2535,01	765,57	556,10	3300,59	0,05	6,23	6,23	6,86	7,54	8,29	9,12	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		21 квартир	0,089	13890,00	1,8	25002,00	1,91	4236,49	1279,42	556,10	5515,90	0,4	13,89	15,28	16,80263	18,48289	20,33	22,36	
водопровод, канализация	325	21	0,065																
центральное отопление	37000	556,10	0,015																
электрогазосварщик	0,01631	556,10	0,009																
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	556,10	0,027	13890,00	1,8	25002,00	1,69	1153,94	348,49	556,10	1502,44	0,4	3,78	4,16	4,57675	5,034425	5,54	6,09	
Обслуживание сетей														19,44	21,38	23,52	25,87	28,46	
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,098	13890,00	1,8	25002,00	1,76	4307,49	1300,86	556,10	5608,35	0,35	13,61	14,98	16,47	18,12	19,93	21,93	
кровельщик	0,05950	1052,00	0,06259																
моляр строительный	0,02048	556,10	0,01139																
плотник	0,00539	556,10	0,00300																
стекольщик	0,02700	556,10	0,01501																
столяр строительный	0,00880	556,10	0,00489																
штукатур	0,00180	556,10	0,00100																
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11	
ИТОГО:														51,17	56,28	61,91	68,10	74,91	
Управление МКД												10%	0,00	5,12	5,63	6,19	6,81	7,49	
Общая стоимость:														56,28	61,91	68,10	74,91	82,40	



Приложение № 6 к расчёту начальной максимальной цены, утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 10.09.2024 г. № 531



А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. в (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

ЛОТ № 6

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 48 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	лпн ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		970,00	0,415	13890,00	1,8	25002,00	1	10364,08	3129,95	1452,20	13494,03	0,06	9,85	9,85	10,83	11,92	13,11	14,42
грунт	2340,00	970,00	0,415															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	102,10	0,129	13890,00	1,8	25002,00	1	3231,27	975,84	1452,20	4207,12	0,05	3,04	3,04	3,35	3,68	4,05	4,45
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		36 квартир	0,174	13890,00	1,8	25002,00	1,91	8294,99	2505,09	1452,20	10800,08	0,4	10,41	11,45	12,60	13,86	15,24	16,77
водопровод, канализация	325	36	0,11077															
центральное отопление	37000	1452,20	0,03925															
электрогазосварщик	0,01631	1452,20	0,02369															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1452,20	0,071	13890,00	1,8	25002,00	1,69	3013,41	910,05	1452,20	3923,46	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														15,61	17,18	18,89	20,78	22,86
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,143	13890,00	1,8	25002,00	1,76	6308,14	1905,06	1452,20	8213,19	0,35	7,64	8,40	9,24	10,16	11,18	12,30
кровельщик	0,05950	798,00	0,04748															
моляр строительный	0,02295	1452,20	0,03333															
плотник	0,00539	1452,20	0,00783															
стекольщик	0,02700	1452,20	0,03921															
столяр строительный	0,00888	1452,20	0,01290															
штукатур	0,00180	1452,20	0,00261															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														39,71	43,68	48,05	52,85	58,14
Управление МКД												10%	0,00	3,97	4,37	4,80	5,29	5,81
Общая стоимость:														43,68	48,05	52,85	58,14	63,95



Приложение № 7 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 10.09. 2024 г. № 221

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

10.09.2024 г.

ЛОТ № 7

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 52 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		1073,00	0,459	13890,00	1,8	25002,00	1	11464,59	3462,31	1759,10	14926,90	0,06	8,99	8,99	9,89	10,88	11,97	13,17
грунт	2340,00	1073,00	0,459															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	110,90	0,140	13890,00	1,8	25002,00	1	3509,77	1059,95	1759,10	4569,73	0,05	2,73	2,73	3,00	3,30	3,63	3,99
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		39 квартир + 1 помещение	0,199	13890,00	1,8	25002,00	1,91	9517,87	2874,40	1759,10	12392,26	0,4	9,86	10,85	11,93	13,13	14,44	15,88
водопровод, канализация	325	40	0,123															
центральное отопление	37000	1759,10	0,048															
электрогазосварщик	0,01631	1759,10	0,029															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1759,10	0,086	13890,00	1,8	25002,00	1,69	3650,24	1102,37	1759,10	4752,61	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														15,01	16,51	18,16	19,98	21,98
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,164	13890,00	1,8	25002,00	1,76	7199,71	2174,31	1759,10	9374,03	0,35	7,19	7,91	8,70	9,58	10,53	11,59
кровельщик	0,05950	798,00	0,04748															
моляр строительный	0,02295	1759,10	0,04037															
плотник	0,00539	1759,10	0,00948															
стекольщик	0,02700	1759,10	0,04750															
столяр строительный	0,00888	1759,10	0,01562															
штукатур	0,00180	1759,10	0,00317															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														37,45	41,20	45,31	49,85	54,83
Управление МКД												10%	0,00	3,75	4,12	4,53	4,98	5,48
Общая стоимость:														41,20	45,31	49,85	54,83	60,31

Приложение № 8 к расчету начальной максимальной цены, утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 18.09.2024 г. № 531



УТВЕРЖАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413/пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16402; 8 (42375) 9-14-72  
18.09.2024 г.

М.П.

ЛОТ № 8

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 54 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2010,50	0,859	13890,00	1,8	25002,00	1	21481,42	6487,39	1495,00	27968,81	0,06	19,83	19,83	21,81	24,00	26,395	29,03
грунт	2340,00	2010,50	0,859															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	108,50	0,137	13890,00	1,8	25002,00	1	3433,82	1037,01	1495,00	4470,83	0,05	3,14	3,14	3,45	3,80	4,1794	4,60
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		36 квартир	0,176	13890,00	1,8	25002,00	1,91	8383,57	2531,84	1495,00	10915,41	0,4	10,22	11,24	12,37	13,61	14,966	16,46
водопровод, канализация	325	36	0,11077															
центральное отопление	37000	1495,00	0,04041															
электрогазосварщик	0,01631	1495,00	0,02438															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1495,00	0,073	13890,00	1,8	25002,00	1,69	3102,22	936,87	1495,00	4039,09	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,5378	6,09
Обслуживание сетей														15,40	16,95	18,64	20,504	22,55
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,147	13890,00	1,8	25002,00	1,76	6463,89	1952,10	1495,00	8415,99	0,35	7,60	8,36	9,20	10,12	11,127	12,24
кровельщик	0,05950	810,00	0,04820															
моляр строительный	0,02295	1495,00	0,03431															
плотник	0,00539	1495,00	0,00806															
стекольщик	0,02700	1495,00	0,04037															
столяр строительный	0,00888	1495,00	0,01328															
штукатур	0,00180	1495,00	0,00269															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,7335	4,11
ИТОГО:														49,54	54,49	59,94	65,938	72,53
Управление МКД												10%	0,00	4,95	5,45	5,99	6,5938	7,25
Общая стоимость:														54,49	59,94	65,94	72,532	79,78



Приложение № 9 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 18.09 2024 г. № 531



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

632413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

ЛОТ № 9

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 56 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10% +	май 2024 10% +	сентябрь 2024 10% +
Содержание придомовой территории		1880,00	0,803	13890,00	1,8	25002,00	1	20087,08	6066,30	1739,60	26153,37	0,06	15,94	15,94	17,53	19,28	21,211	23,33
грунт	2340,00	1880,00	0,803															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	142,80	0,181	13890,00	1,8	25002,00	1	4519,35	1364,84	1739,60	5884,19	0,05	3,55	3,55	3,91	4,30	4,7272	5,20
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутренней системы отопления		41 квартир	0,202	13890,00	1,8	25002,00	1,91	9624,45	2906,58	1739,60	12531,03	0,4	10,08	11,09	12,20	13,42	14,765	16,24
водопровод, канализация	325	41	0,126															
центральное отопление	37000	1739,60	0,047															
электрогазосварщик	0,01631	1739,60	0,028															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1739,60	0,085	13890,00	1,8	25002,00	1,69	3609,78	1090,15	1739,60	4699,93	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,5378	6,09
Обслуживание сетей														15,25	16,78	18,46	20,303	22,33
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,168	13890,00	1,8	25002,00	1,76	7378,70	2228,37	1739,60	9607,08	0,35	7,46	8,20	9,02	9,92	10,916	12,01
кровельщик	0,05950	888,00	0,05284															
моляр строительный	0,02295	1739,60	0,03992															
плотник	0,00539	1739,60	0,00938															
стекольщик	0,02700	1739,60	0,04697															
столяр строительный	0,00888	1739,60	0,01545															
штукатур	0,00180	1739,60	0,00313															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,7335	4,11
ИТОГО:														45,75	50,32	55,35	60,89	66,98
Управление МКД												10%	0,00	4,57	5,03	5,54	6,089	6,70
Общая стоимость:														50,32	55,35	60,89	66,979	73,68

Приложение № 10 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 16.09.2024 г. № 531



УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692415, г. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
Тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
11.09.2024 г.

МП

ЛОТ № 10

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 79 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		1785,00	0,763	13890,00	1,8	25002,00	1	19072,04	5759,76	2273,00	24831,79	0,06	11,58	11,58	12,74	14,01	15,41	16,95
грунт	2340,00	1785,00	0,763															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	143,10	0,181	13890,00	1,8	25002,00	1	4528,84	1367,71	2273,00	5896,55	0,05	2,72	2,72	3,00	3,30	3,63	3,99
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		42 квартир + 1 помещение	0,231	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11022,19	3328,70	2273,00	14350,89	0,4	8,84	9,72	10,70	11,76	12,94	14,24
водопровод, канализация	325	43	0,13231															
центральное отопление	37000	2273,00	0,06143															
электрогазосварщик	0,01631	2273,00	0,03707															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	2273,00	0,112	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4716,62	1424,42	2273,00	6141,04	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														13,88	15,27	16,80	18,48	20,33
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,214	13890,00	1,8	25002,00	1,76	9400,54	2838,96	2273,00	12239,49	0,35	7,27	8,00	8,80	9,68	10,64	11,71
кровельщик	0,06850	928,00	0,06357															
моляр строительный	0,02295	2273,00	0,05217															
плотник	0,00539	2273,00	0,01225															
стекольщик	0,02700	2273,00	0,06137															
столяр строительный	0,00888	2273,00	0,02018															
штукатур	0,00180	2273,00	0,00409															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														38,99	42,89	47,18	51,89	57,08
Управление МКД												10%	0,00	3,90	4,29	4,72	5,19	5,71
Общая стоимость:														42,89	47,18	51,89	57,08	62,79

Приложение № 11 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 18.09.2024 г. № 527



Губернатору  
Губернатору Кавалеровского муниципального округа -  
Генеральному директору  
Администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
факс 8 (42375) 9-14-72  
2024 г.

ЛОТ № 11

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 81 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификации)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2145,60	0,917	13890,00	1,8	25002,00	1	22924,91	6923,32	1993,00	29848,23	0,06	15,88	15,88	17,46	19,21	21,13	23,24
грунт	2340,00	2145,60	0,917															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	140,40	0,178	13890,00	1,8	25002,00	1	4443,39	1341,90	1993,00	5785,30	0,05	3,05	3,05	3,35	3,69	4,06	4,46
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		47 квартир + 1 помещение	0,234	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11177,40	3375,58	1993,00	14552,97	0,4	10,22	11,25	12,37	13,61	14,97	16,46
водопровод, канализация	325	48	0,14769															
центральное отопление	37000	1993,00	0,05386															
электрогазосварщик	0,01631	1993,00	0,03251															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1993,00	0,098	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4135,60	1248,95	1993,00	5384,56	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														15,41	16,95	18,64	20,51	22,56
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,187	13890,00	1,8	25002,00	1,76	8224,82	2483,90	1993,00	10708,72	0,35	7,25	7,98	8,78	9,65	10,62	11,68
кровельщик	0,05950	930,00	0,05534															
моляр строительный	0,02295	1993,00	0,04574															
плотник	0,00539	1993,00	0,01074															
стекольщик	0,02700	1993,00	0,05381															
столяр строительный	0,00888	1993,00	0,01770															
штукатур	0,00180	1993,00	0,00359															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														45,11	49,62	54,59	60,05	66,05
Управление МКД												10%	0,00	4,51	4,96	5,46	6,00	6,61
Общая стоимость:														49,62	54,59	60,05	66,05	72,66

Приложение № 12 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 14.09 2024 г. № 53-1



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, г.г. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
14.09 2024 г.

МП

ЛОТ № 12

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 83 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10% +	май 2024 10% +	сентябрь 2024 10% +
Содержание придомовой территории		2307,00	0,986	13890,00	1,8	25002,00	1	24649,41	7444,12	1968,10	32093,52	0,06	17,29	17,29	19,01	20,92	23,01	25,31
грунт	2340,00	2307,00	0,986															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	140,40	0,178	13890,00	1,8	25002,00	1	4443,39	1341,90	1968,10	5785,30	0,05	3,09	3,09	3,40	3,73	4,11	4,52
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		48 квартир	0,233	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11125,87	3360,01	1968,10	14485,89	0,4	10,30	11,33	12,47	13,72	15,09	16,60
водопровод, канализация	325	48	0,148															
центральное отопление	37000	1968,10	0,053															
электрогазосварщик	0,01631	1968,10	0,032															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1968,10	0,097	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4083,93	1233,35	1968,10	5317,28	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														15,50	17,05	18,75	20,62	22,69
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,185	13890,00	1,8	25002,00	1,76	8152,49	2462,05	1968,10	10614,54	0,35	7,28	8,01	8,81	9,69	10,66	11,73
кровельщик	0,05950	930,00	0,05534															
моляр строительный	0,02295	1968,10	0,04517															
плотник	0,00539	1968,10	0,01061															
стекольщик	0,02700	1968,10	0,05314															
столяр строительный	0,00888	1968,10	0,01748															
штукатур	0,00180	1968,10	0,00354															
Аварийно обслуживание ИТОГО:													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
Управление МКД												10%	0,00	4,67	5,13	5,65	6,21	6,83
<b>Общая стоимость:</b>														51,35	56,48	62,13	68,35	75,18

Приложение № 13 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 11.09.2024 г. № 531



ТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692313, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
11.09.2024 г.

ЛОТ № 13

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 86 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2034,00	0,812	13890,00	1,8	25002,00	1	20308,63	6133,21	3210,00	26441,83	0,06	8,73	8,73	9,60	10,57	11,62	12,78
грунт	2340,00	1659,00	0,709															
асфальт	3630,00	375,00	0,103															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	246,50	0,312	13890,00	1,8	25002,00	1	7801,26	2355,98	3210,00	10157,24	0,05	3,32	3,32	3,65	4,02	4,42	4,86
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		64 квартир + 2 помещения	0,342	13890,00	1,8	25002,00	1,91	16340,82	4934,93	3210,00	21275,75	0,4	9,28	10,21	11,23	12,35	13,59	14,94
водопровод, канализация	325	66	0,203															
центральное отопление	37000	3210,00	0,087															
электрогазосварщик	0,01631	3210,00	0,052															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	3210,00	0,158	13890,00	1,8	25002,00	1,69	6660,95	2011,61	3210,00	8672,56	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														14,37	15,80	17,38	19,12	21,04
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,283	13890,00	1,8	25002,00	1,76	12447,86	3759,25	3210,00	16207,11	0,35	6,82	7,50	8,25	9,07	9,98	10,98
кровельщик	0,07630	930,00	0,07096															
моляр строительный	0,02295	3210,00	0,07367															
плотник	0,00539	3210,00	0,01730															
стекольщик	0,02700	3210,00	0,08667															
столяр строительный	0,00888	3210,00	0,02850															
штукатур	0,00180	3210,00	0,00578															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														36,72	40,40	44,44	48,88	53,77
Управление МКД												10%	0,00	3,67	4,04	4,44	4,89	5,38
Общая стоимость:														40,40	44,44	48,88	53,77	59,15

Приложение № 14 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 12.09.2024 г. № 531



СВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, м.п. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

М.П.

ЛОТ № 14

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 95 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+	май 2024 10%+	сентябрь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2741,50	1,094	13890,00	1,8	25002,00	1	27354,26	8260,99	3429,40	35615,24	0,06	11,01	11,01	12,11	13,32	14,65	16,12
грунт	2340,00	2231,20	0,954															
асфальт	3630,00	510,30	0,141															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	269,60	0,341	13890,00	1,8	25002,00	1	8532,33	2576,76	3429,40	11109,09	0,05	3,40	3,40	3,74	4,12	4,53	4,98
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		54 квартир + 2 помещения	0,321	13890,00	1,8	25002,00	1,91	15325,52	4628,31	3429,40	19953,83	0,4	8,15	8,96	9,86	10,84	11,93	13,12
водопровод, канализация	325	56	0,17231															
центральное отопление	37000	3429,40	0,09269															
электрогазосварщик	0,01631	3429,40	0,05593															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	3429,40	0,168	13890,00	1,8	25002,00	1,69	7116,22	2149,10	3429,40	9265,32	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей														13,12	14,43	15,88	17,46	19,21
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,306	13890,00	1,8	25002,00	1,76	13460,60	4065,10	3429,40	17525,71	0,35	6,90	7,59	8,35	9,18	10,10	11,11
кровельщик	0,07630	1041,80	0,07949															
моляр строительный	0,02295	3429,40	0,07870															
плотник	0,00539	3429,40	0,01848															
стекольщик	0,02700	3429,40	0,09259															
столяр строительный	0,00888	3429,40	0,03045															
штукатур	0,00180	3429,40	0,00617															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														37,92	41,72	45,89	50,48	55,53
Управление МКД												10%	0,00	3,79	4,17	4,59	5,05	5,55
Общая стоимость:														41,72	45,89	50,48	55,53	61,08

Приложение № 15 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа от 18.09. 2024 г. № 531



УТВЕРЖДАЮ  
Глава Кавалеровского муниципального округа -  
глава администрации Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

692413, п.г.т. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
М.П. 18.09.2024 г.

ЛОТ № 15

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 103 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификации)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10% +	май 2024 10% +	сентябрь 2024 10% +
Содержание придомовой территории		247,10	0,106	13890,00	1,8	25002,00	1	2640,17	797,33	814,80	3437,50	0,06	4,47	4,47	4,92	5,41	5,95	6,55
грунт	2340,00	247,10	0,106															
асфальт	3630,00	0,00	0,000															
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	51,50	0,065	13890,00	1,8	25002,00	1	1629,88	492,22	814,80	2122,10	0,05	2,73	2,73	3,01	3,31	3,64	4,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		20 квартир	0,097	13890,00	1,8	25002,00	1,91	4624,93	1396,73	814,80	6021,66	0,4	10,35	11,38	12,52	13,77	15,15	16,66
водопровод, канализация	325	20	0,06154															
центральное отопление	37000	814,80	0,02202															
электрогазосварщик	0,01631	814,80	0,01329															
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	814,80	0,040	13890,00	1,8	25002,00	1,69	1690,76	510,61	814,80	2201,37	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03	5,54	6,09
Обслуживание сетей										814,80				15,54	17,10	18,81	20,69	22,75
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,084	13890,00	1,8	25002,00	1,76	3693,35	1115,39	814,80	4808,74	0,35	7,97	8,76	9,64	10,60	11,67	12,83
кровельщик	0,06850	440,00	0,03014															
моляр строительный	0,02295	814,80	0,01870															
плотник	0,00539	814,80	0,00439															
стекольщик	0,02700	814,80	0,02200															
столяр строительный	0,00888	814,80	0,00724															
штукатур	0,00180	814,80	0,00147															
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39	3,73	4,11
ИТОГО:														34,32	37,75	41,52	45,68	50,24
Управление МКД												10%	0,00	3,43	3,77	4,15	4,57	5,02
Общая стоимость:														37,75	41,52	45,68	50,24	55,27