

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
**по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами,**  
**собственники помещений в которых не выбрали способ управления**

пгт. Кавалерово

13.09.2024 г.

**Организатор конкурса:**

**Администрация Кавалеровского муниципального округа**

**Юридический адрес:** 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104. Тел. 8 (42375) 9-16-02; E-mail: office@adkav.ru

**Контактное лицо:** главный специалист отдела ЖКХ администрации КМО Харина Виктория Анатольевна, тел. 8 (42375) 9-14-72, E-mail: kharina@adkav.ru

В соответствии: со ст. 161 ЖК РФ; распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 12.09.2024 года № 531 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся на территории Кавалеровского муниципального округа»

**ПРИГЛАШАЕТ юридических лиц независимо от организационно-правовых форм или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию по управлению МКД, принять участие в проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.**

**Основание** - часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (окончание срока действия договора управления многоквартирными домами, а также не выбран способ управления этими домами).

**Предмет конкурса** – право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

**Объект конкурса** – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**В конкурсной документации имеется следующая информация:**

• **характеристика объектов конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к конкурсной документации),

• **перечень объектов конкурса** (Приложение № 7 к конкурсной документации);

• **наименование обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 6 конкурсной документации к каждому лоту);

• **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**, коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией применительно к каждому дому (Приложение № 10 к конкурсной документации).

• **Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома (Приложение № 10 к конкурсной документации).

**Конкурсную документацию можно получить:**

бесплатно на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) либо в печатной форме по вышеуказанному адресу организатора конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса соответствующего запроса с **13.09.2024г.**

**Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:**  
**13.09.2024г. с 10 час. 00 мин.**

**Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**  
**13.10.2024г. до 10 час. 00 мин.**

**Конкурсные заявки предоставляются по адресу:** 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12, в рабочие дни ежедневно с 09:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Заявки предоставляются в печатной форме (приложение № 1 конкурсной документации к каждому лоту) на бумажном носителе.

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 00 мин. **14.10.2024г.**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 00 мин. **15.10.2024г.**

**Место, дата и время проведения конкурса:**

692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 30 мин. **15.10.2024г.**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном конкурсной документацией в размере, определенном для каждого лота, что составляет:

- Лот № 1 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 41а – 1796,47 (одна тысяча семьсот девяносто шесть руб. 47 коп.);
- Лот № 2 – пгт. Кавалерово ул. Гагарина д. 10 – 1365,94 (одна тысяча триста шестьдесят пять руб. 94 коп.);
- Лот № 3 – пгт. Хрустальный ул. Центральная д. 19 – 1597,05 (одна тысяча пятьсот девяносто семь руб. 05 коп.);
- Лот № 4 – п. Горнореченский ул. Строительная д. 19 – 2291,16 (две тысячи двести девяносто один руб. 16 коп.);
- Лот № 5 – пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян д. 5 – 1479,05 (одна тысяча четыреста семьдесят девять руб. 05 коп.);
- Лот № 6 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 48 – 4643,70 (четыре тысячи шестьсот сорок три руб. 70 коп.);
- Лот № 7 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 52 – 5304,83 (пять тысяч триста четыре руб. 83 коп.);
- Лот № 8 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 54 – 5963,53 (пять тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 53 коп.);
- Лот № 9 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 56 – 6408,51 (шесть тысяч четыреста восемь руб. 51 коп.);
- Лот № 10 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 79 – 7135,86 (семь тысяч сто тридцать пять руб. 86 коп.);
- Лот № 11 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 81 – 7240,07 (семь тысяч двести сорок руб. 07 коп.);
- Лот № 12 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 83 – 7398,58 (семь тысяч триста девяносто восемь руб. 58 коп.);
- Лот № 13 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 86 – 9494,70 (девять тысяч четыреста девяносто четыре руб. 70 коп.);
- Лот № 14 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 95 – 10473,15 (десять тысяч четыреста семьдесят три руб. 15 коп.);
- Лот № 15 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 103 – 2251,28 (две тысячи двести пятьдесят один руб. 78 коп.).

Денежные средства в обеспечении заявки на участие в конкурсе вносятся на расчетный счет по прилагаемому образцу поручения:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток		БИК	010507002		
		ОКТМО	05510000		
		Сч. №	40102810545370000012		
ИНН 2508144052	КПП 250801001	Сч. №	03232643055100002000		
МКУ «Управление финансов» (Администрация Кавалеровского муниципального округа л/сч 05203Q48850)  Получатель		Вид.оп.	01	Срок плат.	5
		Наз.пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез.поле	

Назначение платежа: В обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по лоту № \_\_.