

Приложение № 7 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации
Кавалеровского муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.

тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 7

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 52 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		1073,00	0,459	13890,00	1,8	25002,00	1	11464,59	3462,31	1759,10	14926,90	0,06	8,99	8,99	9,89	10,88
грунт	2340,00	1073,00	0,459													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	110,90	0,140	13890,00	1,8	25002,00	1	3509,77	1059,95	1759,10	4569,73	0,05	2,73	2,73	3,00	3,30
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		39 квартир + 1 помещение	0,199	13890,00	1,8	25002,00	1,91	9517,87	2874,40	1759,10	12392,26	0,4	9,86	10,85	11,93	13,13
водопровод, канализация	325	40	0,123													
центральное отопление	37000	1759,10	0,048													
электрогазосварщик	0,01631	1759,10	0,029													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1759,10	0,086	13890,00	1,8	25002,00	1,69	3650,24	1102,37	1759,10	4752,61	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03
Обслуживание сетей														15,01	16,51	18,16
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,164	13890,00	1,8	25002,00	1,76	7199,71	2174,31	1759,10	9374,03	0,35	7,19	7,91	8,70	9,58
кровельщик	0,05950	798,00	0,04748													
моляр строительный	0,02295	1759,10	0,04037													
плотник	0,00539	1759,10	0,00948													
стекольщик	0,02700	1759,10	0,04750													
столяр строительный	0,00888	1759,10	0,01562													
штукатур	0,00180	1759,10	0,00317													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:														37,45	41,20	45,31
Управление МКД												10%	0,00	3,75	4,12	4,53
Общая стоимость:														41,20	45,31	49,85