

Приложение № 2 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации
Кавалеровского муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72
_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 2

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Краснознаменная 8 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		289,00	0,124	13890,00	1,80	25002,00	1,00	3087,85	932,53	347,50	4020,39	0,06	12,26	12,26	13,49	14,84
грунт	2340,00	289,00	0,124													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	31,40	0,040	13890,00	1,80	25002,00	1,00	993,75	300,11	347,50	1293,86	0,05	3,91	3,91	4,30	4,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		8 квартир	0,040	13890,00	1,80	25002,00	1,91	1892,81	571,63	347,50	2464,44	0,40	9,93	10,92		
водопровод, канализация	325,00	8,00	0,02462													
центральное отопление	37000,00	347,50	0,00939													
электрогазосварщик	0,01620	347,50	0,00563													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	347,50	0,017	13890,00	1,80	25002,00	1,69	721,08	217,77	347,50	938,85	0,40	3,78	4,16		
Обслуживание сетей														15,08	16,59	18,25
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,070	13890,00	1,80	25002,00	1,76	3082,62	930,95	347,50	4013,57	0,35	15,59	17,15	18,867	20,75
кровельщик	0,05950	293,50	0,01746													
моляр строительный	0,02485	347,50	0,00864													
плотник	0,03487	347,50	0,01212													
стекольщик	0,02700	347,50	0,00938													
столяр строительный	0,04185	347,50	0,01454													
штукатур	0,02277	347,50	0,00791													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:														51,21	56,333	61,97
Управление МКД												0,10	0,00	5,12	5,63	6,20
Общая стоимость:														56,33	61,966	68,16