

Приложение № 19 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации  
Кавалеровского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава  
администрации Кавалеровского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 19

**Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 41а на 2024 год**

| Наименование работ и услуг  | Норма обслуживания, м2 | Площадь обслуживания, м2 | Количество персонала, чел. | МРОТ, 2022 год | Районный коэффициент и Северные надбавки | min ФОТ  | Тарифный коэффициент (квалификация) | Фонд оплаты труда в месяц, руб. | Страховые взносы в месяц, руб. | Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 | ФОТ, руб. | Коэффициент расходов на материалы от ФОТ | Общая стоимость услуги, руб./м2 | свыше 30 лет, к-т 1,1 | январь 2024 10%+ |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------|--|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| Содержание придомовой территории  |                        | 293,50                   | <b>0,125</b>               | 13890,00       | 1,8                                      | 25002,00 | 1                                   | 3135,93                         | 947,05                         | 531,60                                    | 4082,99   | 0,06                                     | 8,14                            | 8,14                  | <b>8,96</b>      |
| грунт   | 2340,00                | 293,50                   | 0,125                      |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| асфальт   | 3630,00                | 0,00                     | 0,000                      |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| Санитарное содержание помещений общего пользования  | 790,00                 | 43,80                    | <b>0,055</b>               | 13890,00       | 1,8                                      | 25002,00 | 1                                   | 1386,19                         | 418,63                         | 531,60                                    | 1804,82   | 0,05                                     | 3,56                            | 3,56                  | <b>3,92</b>      |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления |                        | 12 квартир               | <b>0,060</b>               | 13890,00       | 1,8                                      | 25002,00 | 1,91                                | 2863,37                         | 864,74                         | 531,60                                    | 3728,11   | 0,4                                      | 9,82                            | 10,80                 | <b>11,88</b>     |
| водопровод, канализация   | 325                    | 12                       | 0,03692                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| центральное отопление   | 37000                  | 531,60                   | 0,01437                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| электрогазосварщик  | 0,01631                | 531,60                   | 0,00867                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей   | 0,04911                | 531,60                   | <b>0,026</b>               | 13890,00       | 1,8                                      | 25002,00 | 1,69                                | 1103,10                         | 333,14                         | 531,60                                    | 1436,24   | 0,4                                      | 3,78                            | 4,16                  | <b>4,58</b>      |
| <b>Обслуживание сетей</b>   |                        |                          |                            |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 | <b>14,96</b>          | <b>16,46</b>     |
| Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД  |                        |                          | <b>0,104</b>               | 13890,00       | 1,8                                      | 25002,00 | 1,76                                | 4588,78                         | 1385,81                        | 531,60                                    | 5974,59   | 0,35                                     | 15,17                           | 16,69                 | <b>18,36</b>     |
| кровельщик  | 0,05950                | 400,50                   | 0,02383                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| моляр строительный  | 0,02485                | 531,60                   | 0,01321                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| плотник   | 0,03487                | 531,60                   | 0,01854                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| стекольщик  | 0,02700                | 531,60                   | 0,01435                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| столяр строительный   | 0,04185                | 531,60                   | 0,02225                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| штукатур  | 0,02277                | 531,60                   | 0,01210                    |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 |                       |                  |
| Аварийно обслуживание   |                        |                          |                            |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  | 2,55                            | 2,81                  | <b>3,09</b>      |
| <b>ИТОГО:</b>   |                        |                          |                            |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 | <b>46,16</b>          | <b>50,78</b>     |
| Управление МКД  |                        |                          |                            |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           | 10%                                      | 0,00                            | 4,62                  | <b>5,08</b>      |
| <b>Общая стоимость:</b>   |                        |                          |                            |                |  |          |                                     |                                 |                                |   |           |  |                                 | <b>50,78</b>          | <b>55,86</b>     |