

Приложение № 15 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава  
администрации Кавалеровского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 15

**Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 95 на 2024 год**

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2741,50	<b>1,094</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	27354,26	8260,99	3429,40	35615,24	0,06	11,01	11,01	<b>12,11</b>	<b>13,32</b>
грунт	2340,00	2231,20	0,954													
асфальт	3630,00	510,30	0,141													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	269,60	<b>0,341</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	8532,33	2576,76	3429,40	11109,09	0,05	3,40	3,40	<b>3,74</b>	<b>4,12</b>
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		54 квартир + 2 помещение	<b>0,321</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,91	15325,52	4628,31	3429,40	19953,83	0,4	8,15	8,96	<b>9,86</b>	<b>10,84</b>
водопровод, канализация	325	56	0,17231													
центральное отопление	37000	3429,40	0,09269													
электрогазосварщик	0,01631	3429,40	0,05593													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	3429,40	<b>0,168</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,69	7116,22	2149,10	3429,40	9265,32	0,4	3,78	4,16	<b>4,58</b>	<b>5,03</b>
<b>Обслуживание сетей</b>														<b>13,12</b>	<b>14,43</b>	<b>15,88</b>
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			<b>0,306</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,76	13460,60	4065,10	3429,40	17525,71	0,35	6,90	7,59	<b>8,35</b>	<b>9,18</b>
кровельщик	0,07630	1041,80	0,07949													
моляр строительный	0,02295	3429,40	0,07870													
плотник	0,00539	3429,40	0,01848													
стекольщик	0,02700	3429,40	0,09259													
столяр строительный	0,00888	3429,40	0,03045													
штукатур	0,00180	3429,40	0,00617													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	<b>3,09</b>	<b>3,39</b>
<b>ИТОГО:</b>														<b>37,92</b>	<b>41,72</b>	<b>45,89</b>
Управление МКД												10%	0,00	3,79	<b>4,17</b>	<b>4,59</b>
<b>Общая стоимость:</b>														<b>41,72</b>	<b>45,89</b>	<b>50,48</b>