

Приложение № 14 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 14

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 94 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2311,00	0,988	13890,00	1,8	25002,00	1	24692,15	7457,03	3619,10	32149,17	0,06	9,42	9,42	10,36	11,39
грунт	2340,00	2311,00	0,988													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	272,50	0,345	13890,00	1,8	25002,00	1	8624,11	2604,48	3619,10	11228,59	0,05	3,26	3,26	3,58	3,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		68 квартир + 3 помещения	0,375	13890,00	1,8	25002,00	1,91	17922,13	5412,48	3619,10	23334,62	0,4	9,03	9,93	10,92	12,01
водопровод, канализация	325	71	0,218													
центральное отопление	37000	3619,10	0,098													
электрогазосварщик	0,01631	3619,10	0,059													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	3619,10	0,178	13890,00	1,8	25002,00	1,69	7509,86	2267,98	3619,10	9777,85	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03
Обслуживание сетей														14,09	15,50	17,05
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,313	13890,00	1,8	25002,00	1,76	13789,53	4164,44	3619,10	17953,97	0,35	6,70	7,37	8,10	8,91
кровельщик	0,05950	1251,10	0,07444													
моляр строительный	0,02295	3619,10	0,08306													
плотник	0,00539	3619,10	0,01951													
стекольщик	0,02700	3619,10	0,09772													
столяр строительный	0,00888	3619,10	0,03214													
штукатур	0,00180	3619,10	0,00651													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:														36,94	40,63	44,69
Управление МКД												10%	0,00	3,69	4,06	4,47
Общая стоимость:														40,63	44,69	49,16