

Приложение № 13 к расчёту начальной максимальной цены,  
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского  
муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава  
администрации Кавалеровского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 13

**Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 86 на 2024 год**

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10% +
Содержание придомовой территории		2034,00	<b>0,812</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	20308,63	6133,21	3210,00	26441,83	0,06	8,73	8,73	<b>9,60</b>	<b>10,57</b>
грунт	2340,00	1659,00	0,709													
асфальт	3630,00	375,00	0,103													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	246,50	<b>0,312</b>	13890,00	1,8	25002,00	1	7801,26	2355,98	3210,00	10157,24	0,05	3,32	3,32	<b>3,65</b>	<b>4,02</b>
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		64 квартир + 2 помещения	<b>0,342</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,91	16340,82	4934,93	3210,00	21275,75	0,4	9,28	10,21	<b>11,23</b>	<b>12,35</b>
водопровод, канализация	325	66	0,203													
центральное отопление	37000	3210,00	0,087													
электрогазосварщик	0,01631	3210,00	0,052													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	3210,00	<b>0,158</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,69	6660,95	2011,61	3210,00	8672,56	0,4	3,78	4,16	<b>4,58</b>	<b>5,03</b>
<b>Обслуживание сетей</b>														<b>14,37</b>	<b>15,80</b>	<b>17,38</b>
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			<b>0,283</b>	13890,00	1,8	25002,00	1,76	12447,86	3759,25	3210,00	16207,11	0,35	6,82	7,50	<b>8,25</b>	<b>9,07</b>
кровельщик	0,07630	930,00	0,07096													
моляр строительный	0,02295	3210,00	0,07367													
плотник	0,00539	3210,00	0,01730													
стекольщик	0,02700	3210,00	0,08667													
столяр строительный	0,00888	3210,00	0,02850													
штукатур	0,00180	3210,00	0,00578													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	<b>3,09</b>	<b>3,39</b>
<b>ИТОГО:</b>														<b>36,72</b>	<b>40,40</b>	<b>44,44</b>
Управление МКД												10%	0,00	3,67	<b>4,04</b>	<b>4,44</b>
<b>Общая стоимость:</b>														<b>40,40</b>	<b>44,44</b>	<b>48,88</b>