

Приложение № 12 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.

тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 12

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 83 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		2307,00	0,986	13890,00	1,8	25002,00	1	24649,41	7444,12	1968,10	32093,52	0,06	17,29	17,29	19,01	20,92
грунт	2340,00	2307,00	0,986													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	140,40	0,178	13890,00	1,8	25002,00	1	4443,39	1341,90	1968,10	5785,30	0,05	3,09	3,09	3,40	3,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		48 квартир	0,233	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11125,87	3360,01	1968,10	14485,89	0,4	10,30	11,33	12,47	13,72
водопровод, канализация	325	48	0,148													
центральное отопление	37000	1968,10	0,053													
электрогазосварщик	0,01631	1968,10	0,032													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	1968,10	0,097	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4083,93	1233,35	1968,10	5317,28	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03
Обслуживание сетей														15,50	17,05	18,75
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,185	13890,00	1,8	25002,00	1,76	8152,49	2462,05	1968,10	10614,54	0,35	7,28	8,01	8,81	9,69
кровельщик	0,05950	930,00	0,0534													
моляр строительный	0,02295	1968,10	0,04517													
плотник	0,00539	1968,10	0,01061													
стекольщик	0,02700	1968,10	0,05314													
столяр строительный	0,00888	1968,10	0,01748													
штукатур	0,00180	1968,10	0,00354													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:														46,68	51,35	56,48
Управление МКД												10%	0,00	4,67	5,13	5,65
Общая стоимость:														51,35	56,48	62,13