

Приложение № 10 к расчёту начальной максимальной цены,
утвержденного распоряжением администрации Кавалеровского
муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа - глава
администрации Кавалеровского муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104.
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72
_____ 2024 г.

М.П."

ЛОТ № 10

Расчёт тарифа обязательных услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ул. Партизанская 79 на 2024 год

Наименование работ и услуг	Норма обслуживания, м2	Площадь обслуживания, м2	Количество персонала, чел.	МРОТ, 2022 год	Районный коэффициент и Северные надбавки	min ФОТ	Тарифный коэффициент (квалификация)	Фонд оплаты труда в месяц, руб.	Страховые взносы в месяц, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	ФОТ, руб.	Коэффициент расходов на материалы от ФОТ	Общая стоимость услуги, руб./м2	свыше 30 лет, к-т 1,1	18 октября 2023 10% +	январь 2024 10%+
Содержание придомовой территории		1785,00	0,763	13890,00	1,8	25002,00	1	19072,04	5759,76	2273,00	24831,79	0,06	11,58	11,58	12,74	14,01
грунт	2340,00	1785,00	0,763													
асфальт	3630,00	0,00	0,000													
Санитарное содержание помещений общего пользования	790,00	143,10	0,181	13890,00	1,8	25002,00	1	4528,84	1367,71	2273,00	5896,55	0,05	2,72	2,72	3,00	3,30
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления		42 квартир + 1 помещение	0,231	13890,00	1,8	25002,00	1,91	11022,19	3328,70	2273,00	14350,89	0,4	8,84	9,72	10,70	11,76
водопровод, канализация	325	43	0,13231													
центральное отопление	37000	2273,00	0,06143													
электрогазосварщик	0,01631	2273,00	0,03707													
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	0,04911	2273,00	0,112	13890,00	1,8	25002,00	1,69	4716,62	1424,42	2273,00	6141,04	0,4	3,78	4,16	4,58	5,03
Обслуживание сетей															13,88	15,27
Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД			0,214	13890,00	1,8	25002,00	1,76	9400,54	2838,96	2273,00	12239,49	0,35	7,27	8,00	8,80	9,68
кровельщик	0,06850	928,00	0,06357													
моляр строительный	0,02295	2273,00	0,05217													
плотник	0,00539	2273,00	0,01225													
стекольщик	0,02700	2273,00	0,06137													
столяр строительный	0,00888	2273,00	0,02018													
штукатур	0,00180	2273,00	0,00409													
Аварийно обслуживание													2,55	2,81	3,09	3,39
ИТОГО:															38,99	42,89
Управление МКД												10%	0,00	3,90	4,29	4,72
Общая стоимость:															42,89	47,18