

УТВЕРЖДАЮ
Глава Кавалеровского муниципального округа
– глава администрации Кавалеровского
муниципального округа

_____ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72
31.01.2024 г.

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
собственники помещений в которых не выбрали способ управления**

пгт. Кавалерово

31.01.2024 г.

Организатор конкурса:

Администрация Кавалеровского муниципального округа

Юридический адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово,
ул. Арсеньева, д. 104. Тел. 8 (42375) 9-16-02; E-mail: office@adkav.ru

Контактное лицо: главный специалист отдела ЖКХ администрации КМО Харина Виктория
Анатольевна, тел. 8 (42375) 9-14-72, E-mail: kharina@adkav.ru

В соответствии: со ст. 161 ЖК РФ; распоряжением администрации Кавалеровского муниципального округа от 31.01.2024 года № 54 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящихся на территории Кавалеровского муниципального округа»

ПРИГЛАШАЕТ юридических лиц независимо от организационно-правовых форм или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию по управлению МКД, принять участие в проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.

Основание - часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (окончание срока действия договора управления многоквартирными домами, а также не выбран способ управления этими домами).

Предмет конкурса – право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В конкурсной документации имеется следующая информация:

• **характеристика объектов конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к конкурсной документации),

• **перечень объектов конкурса** (Приложение № 7 к конкурсной документации);

• **наименование обязательных работ** и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 6 конкурсной документации к каждому лоту);

• размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией применительно к каждому дому (Приложение № 10 к конкурсной документации).

• Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома (Приложение № 10 к конкурсной документации)).

Конкурсную документацию можно получить:
бесплатно на сайте: torgi.gov.ru либо в печатной форме по вышеуказанному адресу организатора конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса соответствующего запроса с **31 января 2024 года**.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:
31 января 2024 года с 10 час. 00 мин.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:
01 марта 2024 года до 10 час. 00 мин.

Конкурсные заявки предоставляются по адресу: 692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12, в рабочие дни ежедневно с 09:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Заявки предоставляются в печатной форме (приложение № 1 конкурсной документации к каждому лоту) на бумажном носителе.

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:
692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 00 мин. **04 марта 2024 года**.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:
692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 00 мин. **05 марта 2024 года**.

Место, дата и время проведения конкурса:
692413, Приморский край, Кавалеровский округ, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104, каб. 12 в 10 час. 30 мин. **05 марта 2024 года**.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном конкурсной документацией в размере, определенном для каждого лота, что составляет:

- Лот № 1 – пгт. Кавалерово ул. Больничная д. 32 – 2993,15 (две тысячи девятьсот девяносто три руб. 15 коп.);

- Лот № 2 – пгт. Кавалерово ул. Краснознаменная д. 8 – 1184,11 (одна тысяча сто восемьдесят четыре руб. 11 коп.);

- Лот № 3– пгт. Хрустальный ул. Центральная д. 19 – 1319,80 (одна тысяча триста девятнадцать руб. 80 коп.);

- Лот № 4 – п. Горнореченский ул. Строительная д. 19 – 1893,52 (одна тысяча восемьсот девяносто три руб. 52 коп.);

- Лот № 5 – пгт. Кавалерово ул. Арсеньева д. 74 – 10414,25 (десять тысяч четыреста четырнадцать руб. 25 коп.);

- Лот № 6 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 48 – 3837,44 (три тысячи восемьсот тридцать семь руб. 44 коп.);

- Лот № 7 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 52 – 4384,56 (четыре тысячи триста восемьдесят четыре руб. 56 коп.);
- Лот № 8 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 54 – 4929,02 (четыре тысячи девятьсот двадцать девять руб. 02 коп.);
- Лот № 9 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 56 – 5296,21 (пять тысяч двести девяносто шесть руб. 21 коп.);
- Лот № 10 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 79 – 5897,30 (пять тысяч восемьсот девяносто семь руб. 30 коп.);
- Лот № 11 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 81 – 5983,98 (пять тысяч четыреста тридцать девять рублей 89 копеек);
- Лот № 12 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 83 – 6113,90 (шесть тысяч сто тринадцать руб. 90 коп.);
- Лот № 13 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 86 – 7845,24 (семь тысяч восемьсот сорок пять руб. 24 коп.);
- Лот № 14 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 94 – 8895,75 (восемь тысяч восемьсот девяносто пять руб. 75 коп.);
- Лот № 15 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 95 – 8655,81 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 81 коп.);
- Лот № 16 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 103 – 1861,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят один руб. 00 коп.);
- Лот № 17 – пгт. Кавалерово ул. Арсеньева д. 76 – 10319,55 (десять тысяч триста девятнадцать руб. 55 коп.);
- Лот № 18 – пгт. Хрустальный ул. Комсомольская д. 105а – 4069,33 (четыре тысячи шестьдесят девять руб. 33 коп.);
- Лот № 19 – пос. Рудный ул. Партизанская д. 41а – 1484,49 (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре руб. 49 коп.);

Денежные средства в обеспечении заявки на участие в конкурсе вносятся на расчетный счет по прилагаемому образцу поручения:

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г.Владивосток		БИК	010507002		
		ОКТМО	05510000		
		Сч. №	40102810545370000012		
ИНН 2508144052	КПП 250801001	Сч. №	03232643055100002000		
МКУ «Управление финансов» (Администрация Кавалеровского муниципального округа л/сч 05203Q48850) Получатель		Сч. №	03232643055100002000		
		Вид.оп.	01	Срок плат.	5
		Наз.пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез.поле	

Назначение платежа: В обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по лоту № __.