

### Состав и состояние общего имущества Арсеньева, д. 74

Наименование элемента общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 8- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

18.09.2023 г.

М.П.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 74
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:04:040019:173
3. Серия, тип постройки отсутствует, многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 51 % на 01.1999 г.
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта 2019 (КР крыши)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 4906 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 963,90 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 878,40 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 85,50 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 322,20 (подвал); 782,60 (чердак) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствует кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

## 2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки

Адрес: пгт. Кавалерово, ул. Больничная, д. 32

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. перекрытия	оштукатуренные	
чердачные	ж/б плиты	Удовл.
межэтажные	ж/б плиты	Удовл.
подвальные	-	-
(другое)		
5. Крыша	скатная (шифер)	Удовл.
6. Полы	дощатые окрашенные	Удовл.
7. Проемы		
окна	двойные, с разд. перепл.	Удовл.
двери	простые филёнчатые	Удовл.
(другое)	металлические	-
8. Отделка		
внутренняя	шт-ка, побелка, окраска	Удовл.
наружная	расшивка швов	Удовл.
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,	оборудован	Удовл.
санитарно-техническое и	оборудован	Удовл.
иное оборудование	-	-
ванны напольные	оборудован	Удовл.
электроплиты	оборудован	Удовл.
телефонные сети и оборудование	-	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	оборудован	Удовл.
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	ВРУ, магистраль	Удовл.
холодное водоснабжение	металлический трубопр.	Удовл.
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	чугун.	Удовл.
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	металлический трубопр.	Удовл.
отопление (от домовых котельных)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11. Крыльца	бетон	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ

А.Ю. Семченкова

18.09.2023 г.