

### Состав и состояние общего имущества Больничная, д. 32

Наименование элемента общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>
Помещения общего пользования
Межквартирные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Чердаки
Технические подвалы
<b>II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома</b>
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные стены и перегородки
Перекрытия
Крыши
Двери
Окна
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>
Контейнерная площадка
Вентиляция
Дымовые трубы/вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Электрические водно-распределительные устройства (ВРУ)
Светильники
Сети электроснабжения
Сети теплоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения
Радиаторы мест общего пользования
Полотенцесушители
Сети водоснабжения
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения
Трубопроводы канализации
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома
Иное оборудование
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup></b>
Общая площадь (см. приложение № 8- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме)
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства
Иные строения

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кавалеровского муниципального округа –  
Глава администрации Кавалеровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.С. Бурая

692413, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 104  
тел. 8 (42375) 9-16-02; 8 (42375) 9-14-72

18.09.2023 г.

М.П.

### А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Кавалерово, ул. Больничная, д. 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки отсутствует, многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20 % на 02.1977 г.
6. Степень фактического износа 5 % на 01.01.1992 г.
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа отсутствует
12. Наличие мансарды отсутствует
13. Наличие мезонина отсутствует
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 4906 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 963,90 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 878,40 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) отсутствует кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 85,50 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров отсутствует кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 322,20 (подвал); 782,60 (чердак) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствует кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии). отсутствует

**2. Технические данные многоквартирных домов, включая пристройки**

*Адрес: пгт. Кавалерово, ул. Больничная, д. 32*

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент 2. Наружные и внутренние капитальные стены 3. Перегородки	бутовый, ленточный крупноблочные Деревянные	Удовл. Удовл. Удовл.
4. перекрытия чердачные межэтажные подвальные (другое)	оштукатуренные ж/б плиты ж/б плиты -	Удовл. Удовл. -
5. Крыша	скатная (шифер)	Удовл.
6. Полы	дощатые окрашенные	Удовл.
7. Проемы окна двери (другое)	двойные, с разд. перепл. простые филёнчатые металлические	Удовл. Удовл. -
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	шт-ка, побелка, окраска расшивка швов	Удовл. Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	оборудован оборудован - оборудован оборудован - - - - - - оборудован -	Удовл. Удовл. - Удовл. Удовл. - - - - - - Удовл. -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовых котельных) печи калориферы АГВ (другое)	ВРУ, магистраль металлический трубопр. - чугун. - металлический трубопр. - - - - -	Удовл. Удовл. - Удовл. - Удовл. - - - - -
11. Крыльца	бетон	Удовл.

Начальник управления ЖКХ –  
начальник отдела ЖКХ

А.Ю. Семченкова

18.09.2023 г.