

Приложение к распоряжению
председателя Думы
от 21.11.2024г. № 53

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ
Думы Кавалеровского муниципального округа
28 ноября 2024 года

Начало в 10.00 в зале заседаний
администрации на 2 этаже
(ул. Арсеньева, 104)

<i>10:00 – 10:10</i>	<i>Обсуждение повестки</i>
<i>Вопрос 1 10.10 – 10.20</i>	<p>О правовой экспертизе решения Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 28.07.2022 № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции решений от 28.10.2022 № 27-НПА, от 02.10.2023 № 78-НПА, от 30.07.2024 № 122-НПА, от 16.08.2024 № 124-НПА)</p> <p><u>Докладчик:</u> Шалимова Виктория Петровна, председатель Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</p>
<i>Вопрос 2 10.20 – 10.30</i>	<p>О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28 июля 2022 года № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции от 16.08.2024 № 124-НПА)</p> <p><u>Докладчик:</u> Шалимова Виктория Петровна, председатель Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</p>
<i>Вопрос 3 10.30 – 10.40</i>	<p>Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Докладчик:</u> Петров Александр Петрович, и.о. председателя Думы Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав</p>

	<i>граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</i>
<i>Вопрос 4 10.40 – 10.50</i>	<p>О принятии в первом чтении проекта решения «О бюджете Кавалеровского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и об основных характеристиках бюджета округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»</p> <p><u>Докладчик:</u> Рощина Ирина Александровна, начальник управления финансов</p> <p><u>Докладчик:</u> Шалимова Виктория Петровна, председатель Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<i>Вопрос 5 10.50 – 11.00</i>	<p>О проекте решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» (первое чтение)</p> <p><u>Докладчик:</u> Щека Галина Дмитриевна, главный специалист отдела опеки и попечительства управления образования администрации КМО</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<i>Вопрос 6 11.00 – 11.10</i>	<p>О принятии решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых</p>

	<p>помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» (второе и третье чтение)</p> <p><u>Докладчик:</u> Щека Галина Дмитриевна, главный специалист отдела опеки и попечительства управления образования администрации КМО</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<p><i>Вопрос 7</i> 11.10 – 11.20</p>	<p>Об информации администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2024-2025 годов»</p> <p><u>Докладчик:</u> Батура Андрей Васильевич, заместитель начальник отдела ЖКХ администрации КМО</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<p><i>Вопрос 8</i> 11.20 – 11.30</p>	<p>Об утверждении ликвидационного баланса администрации Кавалеровского муниципального района</p> <p><u>Докладчик:</u> Харченко Наталья Владимировна, начальник управления бухгалтерского учета и отчетности администрации КМО</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<p><i>Вопрос 9</i> 11.30 – 11.40</p>	<p>О поощрении председателя Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Докладчик:</u> Петров Александр Петрович, и.о. председателя Думы Кавалеровского муниципального округа</p> <p><u>Содокладчик:</u> Гладких Ирина Вячеславовна, заместитель председателя комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

**О правовой экспертизе решения
Думы Кавалеровского
муниципального округа
Приморского края от 28.07.2022 №
13-НПА «О Положении «О
Ревизионной комиссии
Кавалеровского муниципального
округа Приморского края» (в
редакции решений от 28.10.2022 №
27-НПА, от 02.10.2023 № 78-НПА, от
30.07.2024 № 122-НПА, от 16.08.2024
№ 124-НПА)**

Рассмотрев и обсудив правовую экспертизу Министерства государственного управления Приморского края на решение Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 28.07.2022 № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции решений от 28.10.2022 № 27-НПА, от 02.10.2023 № 78-НПА, от 30.07.2024 № 122-НПА, от 16.08.2024 № 124-НПА) и руководствуясь, Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа

РЕШИЛА:

1.Согласиться с правовой экспертизой Министерства государственного управления Приморского края на решение Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 28.07.2022 № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции решений от 28.10.2022 № 27-НПА, от 02.10.2023 № 78-НПА, от 30.07.2024 № 122-НПА, от 16.08.2024 № 124-НПА).

2.Направить настоящее решение в Министерство государственного управления Приморского края.

3.Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28 июля 2022 года № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции от 16.08.2024 № 124-НПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,
Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

РЕШИЛА:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28 июля 2022 года № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (в редакции от 16.08.2024 № 124-НПА).

2. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 28
ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 13-НПА «О ПОЛОЖЕНИИ «О
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ КАВАЛЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(в редакции от 16.08.2024 № 124-НПА)

Принято Думой Кавалеровского
муниципального округа

28 ноября 2024 года

1. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Приморского края от 08.02.2012 № 5-КЗ «Об отдельных вопросах организации контрольно-счетных органов муниципальных образований Приморского края», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края внести изменения в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28 июля 2022 года № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа» (в редакции от 16.08.2024 № 124-НПА) (далее – Положение):

1.1. пункт 5 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Председатель Ревизионной комиссии, а также лица, претендующие на замещение указанной должности, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном Законом Приморского края от 25.05.2017 № 122-КЗ «О порядке исполнения гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, лицами, замещающими указанные должности, предусмотренных законодательством о противодействии коррупции отдельных обязанностей, запретов и ограничений, проверки их соблюдения.»;

1.2. раздел 8 Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При подготовке стандартов внешнего муниципального финансового контроля учитываются международные стандарты в области государственного контроля, аудита и финансовой отчетности.»;

1.3. пункт 4 раздела 15 Положения исключить;

1.4. пункт 1 раздела 16 Положения после слов «субъектов Российской Федерации» дополнить словами «, федеральных территорий»;

1.5. пункт 5 раздела 16 Положения после слов «по письменному обращению контрольно-счетных органов» дополнить словами «субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и»;

1.6. в абзаце втором пункта 1 раздела 17 Положения слова «муниципального образования» заменить словами «Кавалеровского муниципального округа Приморского края»;

1.7. в абзаце втором пункта 2 раздела 18 Положения слова «муниципального образования» заменить словами «Кавалеровского муниципального округа Приморского края»;

1.8. в пункте 3 раздела 18 Положения слова «Кавалеровского муниципального округа» исключить, слова «в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», другими федеральными законами и законами Приморского края».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы Кавалеровского
муниципального округа

Н.В. Лапоха

пгт. Кавалерово
от _____ 2024 года
№ _____ - НПА



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ
пгт. Кавалерово**

28 ноября 2024 года

№

Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа

Рассмотрев заявление об установлении границ территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе от 27.04.2023 № 55-НПА (в редакции от 02.10.2023 № 77-НПА),

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа, согласно приложению, к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после дня его официального опубликования.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров

ГРАНИЦЫ
территории, на которой осуществляется
территориальное общественное самоуправление
«Айсберг» Кавалеровского муниципального округа

1. Описание прохождения границ территории ТОС: границы ТОС охватывают часть поселка городского типа Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края, в котором находится один жилой многоквартирный дом № 8, расположенный по улице Чехова.

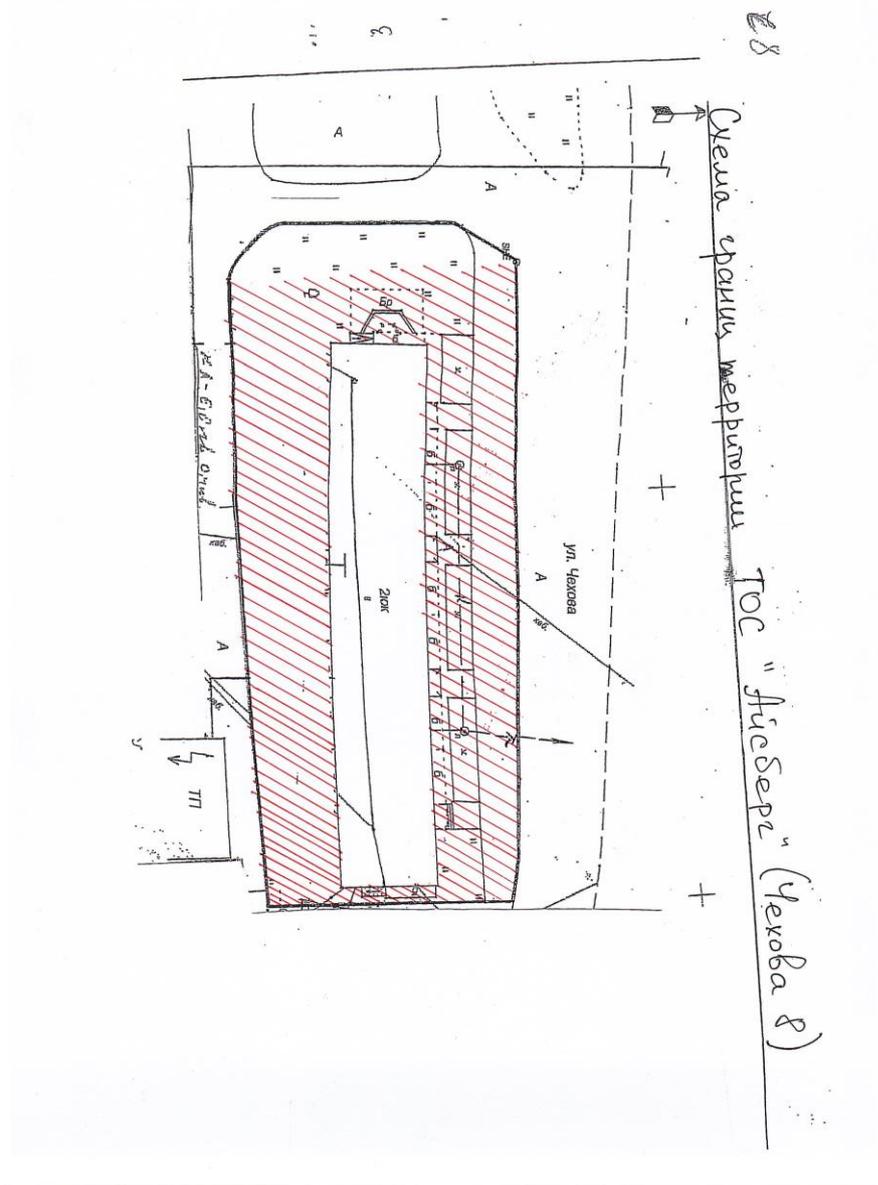
2. В территорию входят все выходы из подъездов многоквартирного дома № 8 по ул. Чехова, пгт. Кавалерово, Кавалеровского района, Приморского края и участок двора, границы которого начинаются от фасада данного многоквартирного дома до линии, расположенной на расстоянии около 11,00 м. Так же в территорию ТОС «Айсберг» входит полоса с обратной стороны многоквартирного дома до проезда между домами, с восточной стороны торца данного многоквартирного дома до края проезжей части (около 2 метров), с западной стороны граница параллельна торцу здания на расстоянии около 14,50 метров.

3. Границы ТОС охватывают один жилой многоквартирный дом №8, расположенный по улице Чехова в пгт. Кавалерово.

4. В границы территориального общественного самоуправления «Айсберг» не включаются нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме №8 по улице Чехова в пгт. Кавалерово.

Приложение к описанию границ
территории ТОС «Айсберг»
Кавалеровского муниципального
округа

Схема границ территории ТОС «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа



Примечание

■ - обозначение границы территориального общественного самоуправления (ТОС) «Айсберг» Кавалеровского муниципального округа



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

О принятии в первом чтении проекта решения «О бюджете Кавалеровского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и об основных характеристиках бюджета округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Рассмотрев и обсудив проект решения «О бюджете Кавалеровского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и об основных характеристиках бюджета округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кавалеровском муниципальном округе»,

Дума Кавалеровского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Принять проект решения «О бюджете Кавалеровского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» в первом чтении.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2025 год:

2.1. общий объем доходов бюджета Кавалеровского муниципального округа в сумме 1 485 674 465,56 рублей;

2.2. общий объем расходов бюджета Кавалеровского муниципального округа в сумме 1 485 674 465,56 рублей;

2.3. дефицит бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2025 год отсутствует;

3. Утвердить основные характеристики бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2026 и 2027 годы:

3.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2026 год в сумме 1 374 077 536,28 рублей и на 2027 год в сумме 1 446 088 507,71 рублей;

3.2. общий объем расходов бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2026 год в сумме 1 374 077 536,28 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 17 006 500,00 рублей; на 2027 год в сумме 1 446 088 507,71 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 35 127 600,00 рублей;

3.3. дефицит бюджета на 2026 и 2027 годы отсутствует.

4. Установить, что верхний предел муниципального внутреннего долга Кавалеровского муниципального округа на 1 января 2026 года отсутствует.

5. Установить нормативную величину резервного фонда на 2025 год в сумме 10 000 000,00 рублей; на 2026 год в сумме 11 000 000,00 рублей, на 2027 год 11 600 000,00 рублей.

6. Установить, что поправки к проекту бюджета Кавалеровского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов вносятся в Думу Кавалеровского муниципального округа.

7. Постоянной комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству (Гладких) доработать указанный проект решения о бюджете округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Думы округа во втором чтении.

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

9. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

О проекте решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» (первое чтение)

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Дума Кавалеровского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Принять проект решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную

выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» в первом чтении.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



Р Е Ш Е Н И Е
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВА НА СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА
ПРИБОРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ И ДОСТИГШИХ
ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
ФОНД ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-
СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Принято Думой Кавалеровского
муниципального округа

28 ноября 2024 года

1. В соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 31.05.2024 № 567 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,
РЕШИЛА:

1.1. Утвердить Порядок проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений

в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (Приложение 1 к настоящему решению).

1.2. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемого для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа, в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет:

- для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность – **73 074, 00 (семьдесят три тысячи семьдесят четыре) рубля 00 копейки** за один квадратный метр. (Приложение 2)

- на территории Кавалеровского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт. Кавалерово) – **39 230, 00 рублей (тридцать девять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек** за один квадратный метр (Приложение 3);

- на территории административного центра Кавалеровского муниципального округа – пгт. Кавалерово – **74 778,00 рублей (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копейки** за один квадратный метр (Приложение 4);

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 30.11.2023 № 87-НПА «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям – сиротам и

детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа»;

- решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28.06.2024 № 118-НПА «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Кавалеровского
муниципального округа

Н.В. Лапоха

пгт. Кавалерово
от _____ 2024 года
№ _____ - НПА

ПОРЯДОК

проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа.

1. Настоящий порядок разработан в целях проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет.

2. Для проведения анализа рынка недвижимости, имеющейся на территории Кавалеровского муниципального округа, к жилым помещениям устанавливаются следующие требования:

- жилое помещение должно быть расположено в благоустроенном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующим законодательством. Несущие конструкции, кирпичная кладка, отмостка, кровля жилого помещения не должны иметь разрушения, трещины и деформации. Придомовая территория, лестничные пролеты и входные группы должны находится в удовлетворительном состоянии;

- общая площадь жилого помещения составляет от 26 кв.м и более (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа;

- общая площадь жилого помещения составляет от 36 кв.м. и более (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет;

- год постройки многоквартирного жилого дома (жилого дома) – не ранее 1960, за исключением жилых помещений (квартир), со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет;

- жилое помещение должно находиться на территории Кавалеровского муниципального округа и быть благоустроено применительно к условиям Кавалеровского муниципального округа и отвечать санитарным и техническим правилам и нормам:

- оборудовано одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением, централизованным отоплением или общедомовым или индивидуальным отоплением (оформленным в установленном законом порядке), централизованным горячим водоснабжением и/или стационарным бытовым накопительным водонагревателем, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, туалетной

комнатой (наличие унитаза), электрической плитой, имеющей не менее 3-х конфорок и встроенным духовым шкафом; с установленными пластиковыми окнами;

- наличие выделенного помещения кухни, прихожей, санузла и ванной комнаты (или совмещенного помещения для санузла и ванной), отдельной жилой комнаты (комнат).

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений проводится по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N, \text{ где}$$

$C_{\text{ср. квм}}$ – средняя стоимость одного квадратного метра, руб.;

$C_{\text{ср. оц.1}}$ и $C_{\text{ср. оц.2}}$ и $C_{\text{ср. оц.3}}$ – данные о средней рыночной цене одного квадратного метра жилья на вторичном рынке, исходя из требований, установленных в п.2 настоящего Порядка, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность, руб.;

N – количество показателей, используемых при расчете

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 76\,218,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 76\,505,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 66\,500,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. квм}} = (76\,218 + 76\,505 + 66\,500) / 3 = 219\,223 / 3 = 73\,074,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа за исключением его административного центра (пгт Кавалерово).

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. кв.м}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 40\ 234,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 39\ 957,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 37\ 500,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. кв. м}} = (40\ 234,00 + 39\ 957,00 + 37\ 500,00) / 3 = 117\ 691,00 / 3 = 39\ 230,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт Кавалерово).

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в административном центре Кавалеровского муниципального округа – пгт Кавалерово

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. кв.м}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 75\ 134,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 75\ 200,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 74\ 000,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. кв. м}} = (75\ 134,00 + 75\ 200,00 + 74\ 000,00) / 3 = 224\ 334,00 / 3 = 74\ 778,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в административном центре Кавалеровского муниципального округа – пгт Кавалерово.



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

О принятии решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» (второе и третье чтение)

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Дума Кавалеровского муниципального округа
РЕШИЛА:

1. Принять решение «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на

приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» во втором и третьем чтении.

2.Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4.Решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя Думы

А.П. Петров



Р Е Ш Е Н И Е
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВА НА СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА
ПРИБОРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ И ДОСТИГШИХ
ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
ФОНД ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-
СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Принято Думой Кавалеровского
муниципального округа

28 ноября 2024 года

1. В соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 31.05.2024 № 567 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,
РЕШИЛА:

1.1. Утвердить Порядок проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений

в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа» в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (Приложение 1 к настоящему решению).

1.2. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемого для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа, в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет:

- для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность – **73 074, 00 (семьдесят три тысячи семьдесят четыре) рубля 00 копейки** за один квадратный метр. (Приложение 2)

- на территории Кавалеровского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт. Кавалерово) – **39 230, 00 рублей (тридцать девять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек** за один квадратный метр (Приложение 3);

- на территории административного центра Кавалеровского муниципального округа – пгт. Кавалерово – **74 778,00 рублей (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копейки** за один квадратный метр (Приложение 4);

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 30.11.2023 № 87-НПА «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего его предоставления детям – сиротам и

детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа»;

- решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28.06.2024 № 118-НПА «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы Кавалеровского
муниципального округа

Н.В. Лапоха

пгт. Кавалерово
от _____ 2024 года
№ _____ - НПА

ПОРЯДОК

проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа.

1. Настоящий порядок разработан в целях проведения расчета по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет.

2. Для проведения анализа рынка недвижимости, имеющейся на территории Кавалеровского муниципального округа, к жилым помещениям устанавливаются следующие требования:

- жилое помещение должно быть расположено в благоустроенном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующим законодательством. Несущие конструкции, кирпичная кладка, отмостка, кровля жилого помещения не должны иметь разрушения, трещины и деформации. Придомовая территория, лестничные пролеты и входные группы должны находиться в удовлетворительном состоянии;

- общая площадь жилого помещения составляет от 26 кв.м и более (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа;

- общая площадь жилого помещения составляет от 36 кв.м. и более (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет;

- год постройки многоквартирного жилого дома (жилого дома) – не ранее 1960, за исключением жилых помещений (квартир), со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет;

- жилое помещение должно находиться на территории Кавалеровского муниципального округа и быть благоустроено применительно к условиям Кавалеровского муниципального округа и отвечать санитарным и техническим правилам и нормам:

- оборудовано одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением, централизованным отоплением или общедомовым или индивидуальным отоплением (оформленным в установленном законом порядке), централизованным горячим водоснабжением и/или стационарным бытовым накопительным водонагревателем, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, туалетной

комнатой (наличие унитаза), электрической плитой, имеющей не менее 3-х конфорок и встроенным духовым шкафом; с установленными пластиковыми окнами;

- наличие выделенного помещения кухни, прихожей, санузла и ванной комнаты (или совмещенного помещения для санузла и ванной), отдельной жилой комнаты (комнат).

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений проводится по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N, \text{ где}$$

$C_{\text{ср. квм}}$ – средняя стоимость одного квадратного метра, руб.;

$C_{\text{ср. оц.1}}$ и $C_{\text{ср. оц.2}}$ и $C_{\text{ср. оц.3}}$ – данные о средней рыночной цене одного квадратного метра жилья на вторичном рынке, исходя из требований, установленных в п.2 настоящего Порядка, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность, руб.;

N – количество показателей, используемых при расчете

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 76\,218,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 76\,505,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 66\,500,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. квм}} = (76\,218 + 76\,505 + 66\,500) / 3 = 219\,223 / 3 = 73\,074,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления свидетельства на социальную выплату, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет, на территории Кавалеровского муниципального округа

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа за исключением его административного центра (пгт Кавалерово).

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. кв.м}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 40\ 234,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 39\ 957,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 37\ 500,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. кв. м}} = (40\ 234,00 + 39\ 957,00 + 37\ 500,00) / 3 = 117\ 691,00 / 3 = 39\ 230,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт Кавалерово).

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в административном центре Кавалеровского муниципального округа – пгт Кавалерово

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. кв.м}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 75\ 134,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «РЕГИОН-25» от 11.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 75\ 200,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 10.10.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 74\ 000,00$ руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 10.10.2024 г.)

$C_{\text{ср. кв. м}} = (75\ 134,00 + 75\ 200,00 + 74\ 000,00) / 3 = 224\ 334,00 / 3 = 74\ 778,00$ рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для приобретения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в административном центре Кавалеровского муниципального округа – пгт Кавалерово.



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

**Об информации администрации
Кавалеровского муниципального
округа «О прохождении ОЗП
2024-2025 годов»**

Заслушав и обсудив информацию администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2024-2025 годов», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,
РЕШИЛА:

1. Информацию администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2024-2025 годов» принять к сведению.

2. Направить настоящее решение в администрацию Кавалеровского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ
пгт. Кавалерово**

28 ноября 2024 года

№

**Об утверждении
ликвидационного баланса
администрации Кавалеровского
муниципального района**

В соответствии с Законом Приморского края от 09.08.2021 № 1136-КЗ «О Кавалеровском муниципальном округе Приморского края», Решением Думы Кавалеровского муниципального округа от 25.08.2022 № 59 «О ликвидации администрации Кавалеровского муниципального района», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить ликвидационный баланс администрации Кавалеровского муниципального района.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024 года

пгт. Кавалерово

№

**О поощрении председателя
Ревизионной комиссии
Кавалеровского муниципального
округа**

Рассмотрев и обсудив ходатайство о поощрении председателя Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Шалимовой Виктории Петровны, в связи с наступлением юбилейной даты – 50 лет со дня рождения, руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, решением Думы Кавалеровского муниципального округа от 25.04.2024 № 110-НПА «Об утверждении Положения о видах поощрений муниципальных служащих, лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа Приморского края, и о порядке их применения»,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

РЕШИЛА:

1. Поощрить председателя Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа, Шалимову Викторию Петровну в связи с наступлением юбилейной даты – 50 лет со дня рождения, путем вручения единовременного денежного поощрения в размере двух ежемесячных денежных вознаграждений.

2. Направить настоящее решение председателю Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. председателя Думы

А.П. Петров