

Приложение к распоряжению  
председателя Думы  
от 20.06.2024г. № 30

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**  
Думы Кавалеровского муниципального округа  
**27 июня 2024 года**

Начало в 10.00 в зале заседаний  
администрации на 2 этаже  
(ул. Арсеньева, 104)

<i>10:00 – 10:10</i>	<i>Обсуждение повестки</i>
<i>Вопрос 1 10.10 – 10.25</i>	<i>О принятии решения «О внесении изменений в Устав Кавалеровского муниципального округа Приморского края» <b><u>Докладчик:</u> Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</b> <b><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</b></i>
<i>Вопрос 2 10.25 – 10.40</i>	<i>О плане работы Думы Кавалеровского муниципального округа на III квартал 2024 года <b><u>Докладчик:</u> Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</b> <b><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</b></i>
<i>Вопрос 3 10.40 – 10.55</i>	<i>О правовой экспертизе Министерства государственно-правового управления Приморского края на решение Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 27.04.2023 № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции решения от 02.10.2023 № 77-НПА) <b><u>Докладчик:</u> Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</b> <b><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</b></i>
<i>Вопрос 4 10.55 – 11.10</i>	<i>О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 27 апреля 2023 года № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции от 02.10.2023 № 77-НПА) <b><u>Докладчик:</u> Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</b> <b><u>Содокладчик:</u> Савчук Станислав Андреевич, председатель постоянной комиссии по социальной политике, защите прав</b></i>

	<i>граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</i>
<i>Вопрос 5 11.10 – 11.25</i>	<p>О проекте решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (первое чтение)</p> <p><b><u>Докладчик:</u> Фролова Елена Васильевна, начальник отдела опеки и попечительства администрации Кавалеровского муниципального округа</b></p> <p><b><u>Содокладчик:</u> Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</b></p>
<i>Вопрос 6 11.25 – 11.40</i>	<p>О принятии решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (второе и третье чтение)</p> <p><b><u>Докладчик:</u> Фролова Елена Васильевна, начальник отдела опеки и попечительства администрации Кавалеровского муниципального округа</b></p> <p><b><u>Содокладчик:</u> Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</b></p>
<i>Вопрос 7 11.40 – 11.55</i>	<p>О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных округов дополнительным нормативом отчислений в бюджет Кавалеровского муниципального округа от налога на доходы физических лиц на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов</p> <p><b><u>Докладчик:</u> Рощина Ирина Александровна, начальник управления финансов</b></p> <p><b><u>Содокладчик:</u> Шалимова Виктория Петровна, председатель ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа</b></p> <p><b><u>Содокладчик:</u> Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</b></p>
<i>Разное 11.55 -</i>	



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
пгт. Кавалерово**

**27 июня 2024 года**

**№**

**О принятии решения «О  
внесении изменений в Устав  
Кавалеровского муниципального  
округа Приморского края»**

В целях приведения Устава Кавалеровского муниципального округа Приморского края в соответствие с действующим законодательством Дума Кавалеровского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять решение «О внесении изменений в Устав Кавалеровского муниципального округа Приморского края».

2. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и направления для государственной регистрации в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



## **Р Е Ш Е Н И Е** **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ** **КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа

27 июня 2024 года

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 № 657-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, внести в Устав Кавалеровского муниципального округа Приморского края (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. пункт 41 части 1 статьи 4 Устава дополнить словами:

«, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей»;

1.2. в пункте 7 части 1 статьи 36 Устава слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Направить настоящее решение о внесении изменений в Устав Кавалеровского муниципального округа Приморского края для государственной регистрации в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю.

3. Опубликовать настоящее решение после регистрации внесенных изменений в Устав Кавалеровского муниципального округа Приморского края.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавалеровского  
муниципального округа

А.С. Бурая

пгт. Кавалерово  
от \_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_\_ - НПА



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**  
27 июня 2024 года пгт. Кавалерово №

**О плане работы Думы  
Кавалеровского муниципального  
округа на III квартал 2024 года**

В соответствии с Регламентом Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить план работы Думы Кавалеровского муниципального округа на III квартал 2024 года.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы округа (Цой В.Г.) и председателей постоянных комиссий.
3. Направить настоящее решение в администрацию Кавалеровского муниципального округа.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой

Приложение к  
решению  
Думы Кавалеровского  
Муниципального  
округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПЛАН РАБОТЫ**  
**Думы Кавалеровского муниципального округа**  
**на III квартал 2024 года**

№ п/п	Наименование	Инициатор	Ответственный за подготовку	Дата рассмотрения в комиссии	Примечание
<b>I. Заседания Думы</b>					
<b>Июль</b>					
1.	Внесение изменений в Устав Кавалеровского муниципального округа	Аппарат Думы	Комиссия по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению		
2.	Об информации о подготовке к ОЗП 2024-2025 гг.	Управление ЖКХ	Комиссия по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству		
3.	О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 28 июля 2022 года № 13-НПА «О Положении «О Ревизионной комиссии Кавалеровского муниципального округа Приморского края	Аппарат Думы	Комиссия по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству		
4.	«О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 01 сентября 2023 года № 72-НПА «Об утверждении Положения «О сельских старостах в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края»	Аппарат Думы	Комиссия по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению		

5.	Информация о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) Думы Кавалеровского муниципального округа	Аппарат Думы	Комиссия по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению		
<b>АВГУСТ – ДЕПУТАТСКИЕ КАНИКУЛЫ</b>					
<b>Сентябрь</b>					
1.	Об информации о подготовке к ОЗП 2024-2025 гг.	Управление ЖКХ	Комиссия по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству		
2.	Внесение изменений в бюджет Кавалеровского муниципального округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов	Управление финансов	Комиссия по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству		
3.	Внесение изменений в ранее принятые муниципальные правовые акты	Субъекты правотворческой инициативы	Постоянные комиссии Думы Кавалеровского муниципального округа		
<b>II. Работа постоянных комиссий</b>					
1.	Заседания постоянных комиссий Думы Кавалеровского муниципального округа согласно планов работ	Председатели постоянных комиссий	Председатели постоянных комиссий	Ежемесячно по графику	
<b>III. Организационные мероприятия</b>					
1.	Информирование населения о работе Думы Кавалеровского муниципального округа I созыва	Председатель Думы	Председатель Думы		Ежемесячно
2.	Прием избирателей депутатами Думы округа	Председатель Думы	Депутаты Думы		Ежемесячно
3.	Работа на округах	Председатель Думы	Депутаты Думы		Ежемесячно



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
пгт. Кавалерово**

27 июня 2024 года

№

**О правовой экспертизе  
Министерства государственно-  
правового управления Приморского  
края на решение Думы  
Кавалеровского муниципального  
округа Приморского края от  
27.04.2023 № 55-НПА «Об  
утверждении Положения о  
территориальном общественном  
самоуправлении в Кавалеровском  
муниципальном округе Приморского  
края» (в редакции от 02.10.2023 № 77-  
НПА)**

Рассмотрев и обсудив правовую экспертизу Министерства государственно-правового управления Приморского края на решение Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 27.04.2023 № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции от 02.10.2023 № 77-НПА), руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1.Согласиться с правовой экспертизой Министерства государственно-правового управления Приморского края на решение Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края от 27.04.2023 № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции решения от 02.10.2023 № 77-НПА).

2.Постоянной комиссии Думы по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению подготовить и внести на рассмотрение Думы проект решения «О внесении

изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 27.04.2023 № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции от 02.10.2023 № 77-НПА).

3.Направить настоящее решение в Министерство государственно-правового управления Приморского края.

4.Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г.Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
пгт. Кавалерово**

27 июня 2024 года

**№**

**О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 27 апреля 2023 года № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции от 02.10.2023 № 77-НПА)**

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 27 апреля 2023 года № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции решения от 02.10.2023 № 77-НПА).

2. Направить указанное решение главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г.Цой



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ**  
**ОТ 27 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА № 55-НПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОБЩЕСТВЕННОМ**  
**САМОУПРАВЛЕНИИ В КАВАЛЕРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ**  
**ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ» (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ОТ**  
**02.10.2023 № 77-НПА)**

Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа

27 июня 2024 года

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, внести следующие изменения в решение Думы Кавалеровского муниципального округа от 27 апреля 2023 года № 55-НПА «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Кавалеровском муниципальном округе Приморского края» (в редакции решения от 02.10.2023 № 77-НПА) (далее Положение):

1.1. в пункте 5 статьи 3 Положения слова «муниципального образования» заменить словами «Кавалеровского муниципального округа»;

1.2. абзац четвертый пункта 6 статьи 12 Положения исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 1 статьи 14 Положения слова «сельский населенный пункт, не являющийся поселение» заменить словами «сельского населенного пункта, не являющегося поселением»;

1.4. в абзаце первом пункта 2 статьи 17 Положения слова «муниципальное образование» заменить словами «Кавалеровский муниципальный округ» в соответствующих падежах;

1.5. абзац второй пункта 2 статьи 17 Положения изложить в следующей редакции:

«Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. За 10 дней до дня проведения собрания (конференции) граждан в обязательном порядке уведомляются: администрация Кавалеровского муниципального округа, жители соответствующей территории.»;

1.6. пункт 4 статьи 17 Положения исключить;

1.7. в абзаце втором пункта 6 статьи 17 Положения слова «муниципального образования» заменить словами «Кавалеровского муниципального округа».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавалеровского  
муниципального округа

А.С. Бурая

пгт. Кавалерово  
от \_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_\_ - НПА



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27 июня 2024 года

пгт. Кавалерово

**№**

**О проекте решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (первое чтение)**

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Принять проект решения «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» в первом чтении.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27 июня 2024 года

пгт. Кавалерово

**№**

**О принятии решения  
определении размера средней  
рыночной стоимости одного  
квадратного метра общей площади  
жилого помещения, используемой для  
предоставления социальной выплаты,  
удостоверяемой свидетельством, на  
приобретение благоустроенного  
жилого помещения в собственность  
лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей  
на территории Кавалеровского  
муниципального округа Приморского  
края» (второе и третье чтение)**

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Принять решение «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» во втором и третьем чтении.

2. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ**  
**СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ**  
**ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ,**  
**УДОСТОВЕРЯЕМОЙ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**  
**БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В**  
**СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**  
**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ**  
**КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа

27 июня 2024 года

1. В соответствии с Законом Приморского края от 31.05.2024 № 567-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Законом Приморского края от 24.12.2018 г № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Законом Приморского края от 06.12.2018 года № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края  
РЕШИЛА:

1.1. Утвердить Порядок проведения расчета по определению размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (Приложение 1).

1.2. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для

предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края - **75 127,33 рублей (семьдесят пять тысяч сто двадцать семь) рубля 33 копейки** за один квадратный метр (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу:

решение Думы Кавалеровского муниципального района от 25.11.2022 года № 35-НПА «Об определении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального района»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавалеровского  
муниципального округа

А.С. Бурая

пгт. Кавалерово  
от \_\_\_\_\_ 2024 года  
№ \_\_\_\_ - НПА

## ПОРЯДОК

проведения расчета по определению размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края

1. Настоящий порядок разработан в целях проведения расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа.

2. Для проведения анализа рынка недвижимости, имеющейся на территории Кавалеровского муниципального округа, берутся жилые помещения в многоквартирных жилых домах, домах блокированной застройки (жилых домах), отвечающие следующим критериям (далее жилое помещение):

- жилое помещение должно быть расположено в благоустроенном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующим законодательством. Несущие конструкции, кирпичная кладка, отмостка, кровля жилого помещения не должны иметь разрушения, трещины и деформации. Придомовая территория, лестничные пролеты и входные группы должны находиться в удовлетворительном состоянии;

- жилое помещение должно находиться на территории Кавалеровского муниципального округа и быть благоустроено применительно к условиям Кавалеровского муниципального округа и отвечать санитарным и техническим правилам и нормам,

- оборудовано одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением, централизованным отоплением или общедомовым, или индивидуальным отоплением (оформленным в установленном законом порядке), централизованным горячим водоснабжением и/или стационарным бытовым накопительным водонагревателем, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, туалетной комнатой (наличие унитаза); с установленными пластиковыми окнами;

- наличие выделенного помещения кухни, прихожей, санузла и ванной комнаты (или совмещенного помещения для санузла и ванной), отдельной жилой комнаты (комнат).

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений проводится по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N, \text{ где}$$

$C_{\text{ср. квм}}$  – средняя стоимость одного квадратного метра, руб.;

$C_{\text{ср. оц.1}}$  и  $C_{\text{ср. оц.2}}$  и  $C_{\text{ср. оц.3}}$  – данные о средней рыночной цене одного квадратного метра жилья на вторичном рынке, исходя из требований, установленных в п.2 настоящего Порядка, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность, руб.;

$N$  – количество показателей, используемых при расчете.

## РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края

Для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{\text{ср. квм}} = (C_{\text{ср. оц.1}} + C_{\text{ср. оц.2}} + C_{\text{ср. оц.3}}) / N$$

используются следующие данные:

$C_{\text{ср.оц.1}} = 77\ 767,00$  руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Судебный экспертно-оценочный центр «Регион-25» от 11.06.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.2}} = 79\ 065,00$  руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Независимая техническая экспертиза и оценка» от 11.06.2024 г.);

$C_{\text{ср.оц.3}} = 68\ 550,00$  руб. – сведения о средней рыночной цене одного квадратного метра, предоставленные специализированной организацией, осуществляющей оценочную деятельность (заключение ООО «Сфера оценки» от 07.06.2024 г. г.);

$C_{\text{ср. квм}} = 77\ 767,00 + 79\ 065,00 + 68\ 550,00 = 225\ 382,00 : 3 = 75\ 127,33$  рублей  
- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа.



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**27 июня 2024 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных округов дополнительным нормативом отчислений в бюджет Кавалеровского муниципального округа от налога на доходы физических лиц на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края  
**РЕШИЛА:**

1.Согласовать замену части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных округов дополнительным нормативом отчислений в бюджет Кавалеровского муниципального округа от налога на доходы физических лиц на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в размере 80 процентов.

2.Направить настоящее решение в администрацию Кавалеровского муниципального округа и в Правительство Приморского края.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой