

Приложение к распоряжению  
председателя Думы  
от 16.02.2023г. № 13

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**  
Думы Кавалеровского муниципального округа  
**22 февраля 2023 года**

Начало в 10.00 в зале заседаний  
администрации на 2 этаже  
(ул. Арсеньева, 104)

10.00 – 10.10	<i>Обсуждение повестки</i>
10.10 – 10.25 <i>Вопрос 1</i>	Об обращении депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н. и председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И. <i>Докладчик: Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</i> <i>Содокладчик: Савчук Станислав Андреевич, председатель комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</i>
10.25 – 10.40 <i>Вопрос 2</i>	Об обращении депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И. <i>Докладчик: Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</i> <i>Содокладчик: Савчук Станислав Андреевич, председатель комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</i>
10.40 – 10.55 <i>Вопрос 3</i>	О награждении Почетной Грамотой Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края <i>Докладчик: Цой Виктор Гванович, председатель Думы Кавалеровского муниципального округа</i> <i>Содокладчик: Савчук Станислав Андреевич, председатель комиссии по социальной политике, защите прав граждан, по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению</i>
<i>Вопрос 4</i> 10.55 – 11.10	О проекте решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (первое чтение) <i>Докладчик: Карпенко Наталья Анатольевна, главный специалист отдела благоустройства и дорожного хозяйства</i> <i>Содокладчик: Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</i>

<p><i>Вопрос 5</i> <i>11.10 – 11.25</i></p>	<p>О принятии решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (второе и третье чтение) <i>Докладчик:</i> Карпенко Наталья Анатольевна, главный специалист отдела благоустройства и дорожного хозяйства <i>Содокладчик:</i> Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<p><i>11.25 – 11.40</i> <i>Вопрос 6</i></p>	<p>Об информации администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2022-2023 годов» <i>Докладчик:</i> Семченкова Анна Югославовна, начальник управления ЖКХ <i>Содокладчик:</i> Петров Александр Петрович, председатель комиссии по бюджетно-налоговой, экономической политике, землепользованию, градостроительству и коммунальному хозяйству</p>
<p><i>11.40 -</i> <i>РАЗНОЕ</i></p>	



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**Об обращении депутатов Думы  
Чугуевского муниципального  
округа к Губернатору  
Приморского края Кожемяко  
О.Н. и председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края Ролику А.И.**

Рассмотрев и обсудив обращение депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н. и председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И., руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Регламентом Думы Кавалеровского муниципального округа,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Поддержать обращение депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н. и председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И.

2. Направить настоящее решение в Думу Чугуевского муниципального округа, Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н. и председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**Об обращении депутатов Думы  
Чугуевского муниципального  
округа к председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края Ролику А.И.**

Рассмотрев и обсудив обращение депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И., по вопросу правового урегулирования части «Правил заготовки и сбора не древесных лесных ресурсов», утвержденных приказом Минприроды России от 28.07.2020 № 496» и руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Регламентом Думы Кавалеровского муниципального округа,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Поддержать обращение депутатов Думы Чугуевского муниципального округа к председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И. по вопросу правового урегулирования части «Правил заготовки и сбора не древесных лесных ресурсов», утвержденных приказом Минприроды России от 28.07.2020 № 496».

2. Направить настоящее решение в Думу Чугуевского муниципального округа и председателю Законодательного Собрания Приморского края Ролику А.И.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**О награждении Почетной Грамотой  
Думы Кавалеровского  
муниципального округа  
Приморского края**

На основании Положения «О Почетной грамоте Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края», принятого решением от 28.07.2022 № 47, рассмотрев ходатайство депутата Думы Кавалеровского муниципального округа Савчука С.А., за многолетний добросовестный труд в одной сфере деятельности,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Наградить почетной грамотой Думы Кавалеровского муниципального округа Приморского края:  
- Семенову Надежду Михайловну
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**О проекте решения «Об  
утверждении Правил  
благоустройства территории  
Кавалеровского муниципального  
округа Приморского края»  
(первое чтение)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,  
РЕШИЛА:

1. Принять проект решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» в первом чтении.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Принятое решение опубликовать в средствах массовой информации

Председатель Думы

В.Г. Цой



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**О принятии решения «Об  
утверждении Правил  
благоустройства территории  
Кавалеровского муниципального  
округа Приморского края»  
(второе и третье чтение)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

**РЕШИЛА:**

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края» во втором и третьем чтении.

2. Признать утратившими силу:

- решение муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 01.08.2017 №101-НПА «О Положении «О правилах по благоустройству на территории Кавалеровского городского поселения»;

- решение муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 20.07.2018 №151-НПА «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 01.08.2017 № 101-НПА «О положении «О правилах по благоустройству на территории Кавалеровского городского поселения»;

- решение Устиновского сельского поселения от № 11 от 30.10.2017 «Положение о правилах благоустройства на территории Устиновского сельского поселения».

3. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



## **РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа

**февраля 2023 года**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», закона Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвердить «Правила благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края»

### **ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», закона Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29

декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

1.2. Правила устанавливают единые требования в сфере благоустройства на территории Кавалеровского муниципального округа, в т.ч. к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают механизм и порядок общественного участия в благоустройстве прилегающих территорий и осуществления общественного контроля в области благоустройства, устанавливают требования к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, к обеспечению чистоты и порядка.

1.3. Правила действуют на всей территории Кавалеровского муниципального округа и обязательны для исполнения юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

1.4. Основными целями и задачами Правил является обеспечение на территории Кавалеровского муниципального округа:

- создания комфортной, благоприятной и безопасной городской среды;
- создания условий для содержания и развития объектов и элементов благоустройства;
- сохранности объектов и элементов благоустройства;
- создания условий доступности территорий общего пользования, в т.ч. с учетом особых потребностей маломобильных групп населения;
- создания порядка и механизма общественного участия в благоустройстве территорий и осуществления общественного контроля в области благоустройства; контроля за соблюдением установленных требований в сфере благоустройства.

1.5. Для достижения целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

благоустройство территории Кавалеровского муниципального округа - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Кавалеровского муниципального округа; по содержанию территорий и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

водные устройства - малые архитектурные формы, выполняющие декоративно-эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

геоподоснова (топографический план) - чертеж, включающий в себя исходные геологические и геодезические сведения о стройплощадке и инженерных коммуникациях, имеющих на ней, с привязкой географических координат;

городская среда - совокупность конкретных основополагающих условий (природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных), созданных человеком и природой на определенной территории, оказывающих влияние на уровень и качество жизнедеятельности населения, определяющих комфортность проживания на этой территории;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения домашнего скота и птицы, иные объекты);

дендрологический план - схема размещения на участке зеленых насаждений с указанием видового, сортового и количественного состава зеленых насаждений, а также площади газонов и цветников;

домашние животные - кошка, собака, а также животные-компаньоны, принадлежащие лицу на праве собственности либо на ином законном праве, предусмотренном федеральным законодательством, не являющиеся безнадзорными;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям, фекальные отходы нецентрализованной канализации, хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения этих отходов;

здание - объект капитального строительства; разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети инженерно-технического обеспечения и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травяной растительности естественного или искусственного происхождения на определенной территории;

земляные работы - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

зоны рекреационного назначения - зоны в границах территории Кавалеровского муниципального округа, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

инженерные сети и сооружения - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи,

крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

информационная вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации о типе и профиле предприятия, учреждения, организации и его коммерческом обозначении, идентифицирующем данное предприятие, учреждение, организацию;

информационные указатели - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, мостов и т.д., указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

контейнер - емкость для сбора твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая;

контейнерная площадка - специальная площадка для установки контейнеров (бункеров-накопителей) с бетонным, асфальтовым или иным водонепроницаемым покрытием, ограниченная бордюром по периметру и ограждениями либо кустарниками с трех сторон и имеющая подъездной путь для автотранспорта, рассчитанная на установку необходимого числа контейнеров (бункеров-накопителей), но не более пяти. Контейнерные площадки допускается объединять с площадками под крупногабаритные отходы, а также оборудовать крышей (навесом);

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее в себя систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) дождевых и талых вод, а также сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин, отвода поверхностных вод с территории предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий, приема воды из дренажных систем, приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

некапитальные нестационарные сооружения - элементы благоустройства территории, для размещения которых не требуется оформления в установленном законодательством порядке разрешения на строительство, размещение которых должно соответствовать разрешенному использованию земельного участка, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или

вспомогательного использования (в т.ч. объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания, торговые палатки, автоматы по продаже воды, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

общественные пространства - часть городской среды, часть территории Кавалеровского муниципального округа, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в т.ч. площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

объект озеленения - территория, занятая зелеными насаждениями, являющаяся произведением ландшафтной архитектуры и (или) садово-паркового искусства, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (в том числе дорожно-тропиночную сеть, площадки, малые архитектурные формы);

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

озеленение - совокупность работ, связанных с созданием и использованием растительных насаждений, направленных на улучшение экологического состояния окружающей среды и благоустройство территории Кавалеровского муниципального округа, обеспечивающих формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и вновь создаваемых природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Кавалеровского муниципального округа;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения района, в том числе:

озелененные территории ограниченного пользования - территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения здравоохранения, науки, образования;

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

отведенная территория - земельные участки, предоставленные в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином законном основании в соответствии с действующим законодательством;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, образованные в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

паспорт объекта благоустройства территории - документ, разработанный по результатам проведения инвентаризации объектов благоустройства на территории Кавалеровского муниципального округа, содержащий в себе сведения о правообладателях и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства, ситуационный план, элементы благоустройства, сведения о текущем состоянии, сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий;

пешеходные коммуникации - объекты, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Кавалеровского муниципального округа (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки и пр.);

пляж - участок акватории водного объекта, отведенный для купания, а также земельный участок, в пределах которых органом местного самоуправления, организацией или индивидуальным предпринимателем организован массовый отдых населения, связанный с купанием;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее за собой прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушением целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

поглощающий колодец - колодец, предназначенный для поглощения фекальных, сточных и дренажных вод почвой;

правообладатели объектов благоустройства - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие объектом благоустройства на праве собственности, ином вещном праве;

придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт домовладения, отведенная в установленном порядке под многоквартирным жилым домом и связанными с ним хозяйственными и техническими зданиями и сооружениями, включающая в себя: территорию под многоквартирным жилым домом, проезды и тротуары, озеленение территории, детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автотранспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула домашних животных, площадки, оборудованные для сбора ТКО, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадки, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения;

проектная документация по благоустройству территорий (проект благоустройства территории) - пакет документации, основанной на стратегии развития Кавалеровского муниципального округа и концепции, отражающей потребности жителей Кавалеровского муниципального округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории Кавалеровского муниципального округа;

рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

сельскохозяйственные животные (скот) - домашние животные, содержащиеся человеком для получения продуктов питания (мясо, молоко, яйца), сырья производства (шерсть, мех, пух), а также выполняющие транспортные и рабочие функции (тягловые, вьючные), а также выведенные при помощи селекции - отбора желаемых качеств и характеристик представителей дикой природы;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

смёт - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

снос зеленых насаждений - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, выполнение которых согласовано с администрацией Кавалеровского муниципального округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом, и объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

содержание территории и объектов благоустройства - обеспечение надлежащего технического, физического, санитарного и эстетического состояния объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. Комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

специализированная организация - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в следующих сферах: содержание жилищного фонда; оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования; организация и проведение работ по подготовке документации для выдачи разрешений на снос зеленых насаждений; содержание и уборка объектов благоустройства; содержание и уборка дорог; содержание и охрана элементов наружного освещения; содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций; содержание зеленых насаждений;

строительный мусор - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.п.);

территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 50 и более человек;

травяной покров - вид зеленых насаждений, а именно травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры района, формирующая его планировочную структуру, представляющая собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, иных элементов, предназначенная для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри района, а также выхода на внешние направления за пределы района, связывающая между собой все элементы планировочной структуры, а также объекты внутри планировочных районов;

улично-коммунальное оборудование - элементы благоустройства, включающие в себя различные виды мусоросборников, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры и урны для сбора отходов и мусора;

уличное техническое оборудование - элементы благоустройства, включающие в себя укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, остановочные павильоны, и т.п.);

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

упаковка (транспортная, потребительская, включая тару) - продукция промышленного производства, сопутствующая товарам и используемая для сохранности потребительских свойств товаров;

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

фасады - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий;

фриз козырька - фронтальная и боковые стороны козырька;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем 11 месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.6. К объектам благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;

- нестационарные объекты;
- элементы объектов капитального строительства.

1.8. Концепция благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа формируется с учетом потребностей и запросов населения и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия населения Кавалеровского муниципального округа.

1.9. Качество городской среды при реализации проектов благоустройства территорий Кавалеровского муниципального округа достигается путем реализации следующих принципов:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории Кавалеровского муниципального округа условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенных пунктах Кавалеровского муниципального округа и за их пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенных пунктах Кавалеровского муниципального округа территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.13. Реализация проектов благоустройства, в т.ч. их очередность, объемы планируемых работ, источники финансирования устанавливаются в соответствующих муниципальных программах в сфере благоустройства территории по результатам проведенной на территории Кавалеровского муниципального округа инвентаризации объектов благоустройства. Результаты инвентаризации отображаются в разрабатываемых паспортах объектов благоустройства.

1.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Кавалеровского муниципального округа.

1.15. Приоритетными объектами благоустройства избираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Кавалеровского муниципального округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Кавалеровского муниципального округа.

## **2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

2.1.4. При организации стока поверхностных вод необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

2.1.5. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий.

2.1.6. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

2.1.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа.

2.1.9. На территории населенного пункта не должны располагаться поглощающие колодцы.

2.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

## **2.2. Организация озеленения территории Кавалеровского муниципального округа**

2.2.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.2.2. Озеленение является составной и необходимой частью благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование устойчивой среды Кавалеровского муниципального округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.2.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

2.2.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Кавалеровского муниципального округа.

2.2.5. Работы по озеленению проводятся в соответствии с предварительно разработанным и утвержденным проектом благоустройства Кавалеровского муниципального округа.

2.2.6. На территории Кавалеровского муниципального округа используется стационарное озеленение - посадка растений в грунт.

2.2.7. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды. Проектирование озеленения проводится с учетом состава почвы (грунтов).

2.2.8. При разработке проектной документации учитываются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

2.2.9. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

2.2.10. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения проводится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

2.2.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

2.2.12. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

2.2.13. К озелененным территориям относятся:

- а) площади, улицы, проезды, скверы, парки;
- б) детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, площадки отдыха;
- в) территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;
- г) автомобильные площадки, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая транспортные развязки и путепроводы;
- д) городские леса;
- е) иные озелененные территории.

2.2.14. Местоположение и границы функциональных зон рекреационного назначения, зон лесопарков, лесов и зон озеленения специального назначения определяются генеральным планом Кавалеровского муниципального округа.

2.2.15. При озеленении детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга населения не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Озеленение площадок как правило размещается по периметру, при этом для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.2.16. При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей (охранных зон), зданий и сооружений.

2.2.17. В пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого, теплосетевого хозяйства, линий, сооружений связи и радиофикации, без письменного согласования сетевых организаций запрещается посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2.2.18. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

2.2.19. При посадке деревьев, кустарников в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2-х м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать:

а) ближе 2 м - липу, клен, сирень, жимолость;

б) ближе 3 - 4 м - тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу.

2.2.20. Основными типами насаждений и озеленения могут являться массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и пр.).

2.2.21. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений, а также обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

### **2.3. Игровое и спортивное оборудование**

2.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования должны быть учтены принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок, как центров притяжения людей.

2.3.2. Игровое и спортивное оборудование на территории Кавалеровского муниципального округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава и размещении игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.3.3. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, обеспечивающим охрану жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

2.3.4. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки необходимо предъявлять следующие требования:

а) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

- б) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
- в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- г) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

2.3.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к детским игровым площадкам и спортивному оборудованию.

2.3.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.3.7. Организация освещения на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.3.8. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования должны учитываться принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.3.9. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечиваться:

- а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- б) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала, защищенность от вандализма;
- в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- г) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### **2.4. Организация освещения территории Кавалеровского муниципального округа**

2.4.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.4.1.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Обычные установки применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.4.1.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств.

2.4.1.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть мостов, пандусов, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.4.1.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.4.1.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.4.2. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2.4.2.1. Архитектурное освещение зданий и сооружений осуществляется за счет средств правообладателя объекта.

2.4.2.2. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.4.2.3. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиоды, световоды, световые проекции, лазерные рисунки.

2.4.2.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.4.3. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2.4.3.1. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

2.4.4. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований цветоцветового зонирования, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

2.4.4.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов и технических условий.

2.4.4.2. Не допускается использование осветительных устройств со слепящим эффектом, а также размещение светильников, создающих визуальный дискомфорт для жителей.

2.4.4.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемых совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.4.5. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения допускается применение двухконсольных опор со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.4.5.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних может быть использована на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.4.5.2. Выбор типа расположения и способа установки светильников для освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопро пространств.

## **2.5. Размещение информации на территории Кавалеровского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

2.5.1. Информационные указатели при установке и эксплуатации должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасными для жизни или здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества. Информационные указатели, установленные с нарушением указанных требований, должны быть приведены в надлежащее состояние в срок не более пятнадцати дней со дня выявления нарушения.

2.5.2. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, с требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий,

сооружений, иными установленными требованиями, должны поддерживаться в исправном состоянии, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

2.5.3. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки Кавалеровского муниципального округа и настоящими Правилами.

2.5.4. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

2.5.5. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

2.5.6. Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

а) Вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывеска первого типа);

б) Вывески, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывеска второго типа).

2.5.7. Внешний вид вывесок первого типа определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с администрацией Кавалеровского муниципального округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех вывесок на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

Размещение вывесок первого типа на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, допускается только после согласования с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, а также при соблюдении требований абзаца первого настоящего пункта.

2.5.8. На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами), которые подразделяются на:

а) настенную конструкцию (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

б) консольную конструкцию (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

в) витринную конструкцию (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

2.5.9. Высота вывески первого типа не должна превышать 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

2.5.10. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске первого типа вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции. Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,80 м, по длине - 0,60 м. В случае расположения на одном фасаде здания, сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

2.5.11. Настенные конструкции, относящиеся к вывескам первого типа, размещаемые на фризах козырьков входных групп зданий, на внешних поверхностях зданий, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

а) размещаться над входом или окнами (витринами) помещений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения, занимаемые организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения настенных конструкций в соответствии с требованиями пункта 2.5.4 настоящих Правил, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м;

б) максимальный размер не должен превышать по высоте 1 м, по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м.

в) крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

г) при наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

д) при наличии у организации, индивидуального предпринимателя отдельного входа в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином

законном основании, вывеска первого типа может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

е) запрещается размещение вывесок, установленных непосредственно на козырьке.

2.5.12. В дополнение к настенной конструкции, относящейся к вывескам первого типа, размещаемой на внешней поверхности зданий, сооружений, допускается размещение вывески на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, только для организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельный вход в занимаемое ими помещение. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,40 м, по длине - 0,30 м.

2.5.13. На фасадах здания, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, что единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные конструкции. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

2.5.14. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к вывеске первого типа, размещенной на фасаде здания, сооружения, вправе разместить вывеску первого типа на крыше указанного здания, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

а) размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается при условии, что единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков);

б) на крыше одного объекта может быть размещена только одна вывеска, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной вывески (но не более одной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом вывески, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, должны быть идентичны друг другу;

в) информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

г) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

д) запрещается размещение вывесок на крышах зданий, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

2.5.15. Вывеска второго типа обязательна к размещению. Вывески второго типа размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске. Дополнительно к вывеске второго типа организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить вывеску первого типа на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной вывеске и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности либо ином законном основании. При наличии на дверях входных групп вывески первого типа вывеска второго типа размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с вывеской первого типа.

2.5.16. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна вывеска второго типа.

2.5.17. При размещении на территории Кавалеровского муниципального округа вывесок запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
  - нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
  - размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторыми этажами), за исключением вывесок на крышах зданий и сооружений;
  - размещение вывесок на крыше многоквартирных домов;
  - перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50% от их площади;
- размещение вывесок на крышах зданий, сооружений (за исключением случаев, указанных в подпункте 2.5.14 настоящих Правил);
- размещение вывесок на глухих торцах фасада в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, сооружений (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках и на многоквартирных домах);
  - размещение вывесок на лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
  - размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры, медиафасады), бегущая строка и т.д.);

окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, оконных проемов и витражей;

- замена остекления витрин световыми коробами;

устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров);  
размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

- размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), за исключением случаев, указанных в подпункте 2.5.15 настоящих Правил;

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;

- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

- размещение вывесок в оконных проемах, витражах;

- размещение вывесок, содержащих фотографии, графические изображения людей, животных, техники, одежды и др. (за исключением изображения товарного знака, знака обслуживания).

2.5.18. На зданиях и сооружениях населенных пунктов Кавалеровского муниципального округа предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели колодцев водопроводной сети, городской канализации. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

## **2.6. Размещение некапитальных нестационарных объектов**

2.6.1. Условия размещения некапитальных нестационарных объектов согласовывает администрация Кавалеровского муниципального округа с учетом положений настоящих Правил.

2.6.2. Размещение некапитальных нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 м от окон жилых помещений не допускается.

2.6.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания размещаются в парках, садах, на бульварах и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидов кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным

оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

2.6.4. Должны соблюдаться требования к местам размещения нестационарных торговых объектов, к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, установленные муниципальным правовым актом.

2.6.5. Запрещается размещение некапитальных нестационарных объектов без проекта, согласованного с администрацией Кавалеровского муниципального округа, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка. Порядок согласования, состав и содержание проекта устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.6.6. На активно посещаемых территориях в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при нестационарных предприятиях общественного питания, кроме предприятий общественного питания быстрого обслуживания, реализующих продукцию на вынос, должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 м от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

2.6.7. Размещение некапитальных нестационарных объектов на территории Кавалеровского муниципального округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования противопожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, ухудшать визуальное восприятие среды, общее благоустройство территории и застройки.

2.6.8. Некапитальные нестационарные торговые объекты должны быть внесены в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа и размещены на местах согласно схеме.

## **2.7. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.7.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.7.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Кавалеровского муниципального округа.

2.7.3. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее - объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются.

2.7.4. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах - организациями, осуществляющими управление этими домами.

2.7.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.7.6. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

2.7.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, козырьком, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.7.8. При входных группах можно предусматривать площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

2.7.9. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

## **2.8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

На территории Кавалеровского муниципального округа допускается проектирование и размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров, выгула домашних животных и дрессировки собак, парковок автомобилей.

2.8.1. Детские и спортивные площадки.

2.8.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.8.1.2. Запрещено размещать детские и спортивные площадки в охранных зонах инженерных сетей без согласования с сетевыми организациями.

2.8.1.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает в себя: мягкие

виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.8.1.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.8.1.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физической культурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

2.8.1.6. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных учебных заведений необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Допускается озеленение и ограждение площадки.

2.8.1.7. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники с колючками и ядовитыми плодами, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.8.1.8. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.8.1.9. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.8.1.10. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

2.8.1.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок необходимо осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

## 2.8.2. Площадки отдыха.

2.8.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха возможно устанавливать проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам, между ними и площадкой отдыха надлежит предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.8.2.2. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков необходимо организовывать площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.8.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.8.2.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.8.2.5. Возможно применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.8.2.6. Функционирование осветительного оборудования осуществляется в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

## 2.8.3. Площадки для выгула и дрессировки собак.

2.8.3.1. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях жилых домов в границах их земельных участков при согласовании собственников жилья на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.8.3.2. Расстояние от границы площадок для выгула и дрессировки собак до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м. Размер площадки для выгула собак устанавливается исходя из существующих возможностей, согласно сложившейся застройке.

2.8.3.3. К элементам благоустройства на территории площадок для выгула и дрессировки собак относятся: ровная поверхность, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное либо песчано-земляное покрытие), обеспечивающая хороший дренаж и удобство для регулярной уборки и обновления площадки, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование, озеленение, специальное тренировочное оборудование.

2.8.3.4. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя,

утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.8.3.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному причинить себе травму или покинуть площадку.

2.8.3.6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и сведениями об ответственных лицах.

2.8.3.7. Ответственность за содержание площадок для выгула животных возлагается на владельцев площадок.

2.8.4. Площадки автостоянок и парковок.

2.8.4.1. На территории Кавалеровского муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектные (у объекта или группы объектов).

2.8.4.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий регламентируется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна проектироваться согласно СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.8.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Автостоянки для длительного хранения автомобилей должны быть оборудованы бензо- и маслоуловителями, могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями, боксов, смотровыми эстакадами.

2.8.4.4. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.8.4.5. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.8.4.6. Устройство стоянок, сокращающих ширину транспортных проездов и пешеходных тротуаров до ширины менее нормативной, не допускается.

2.8.4.7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.8.5. Малые архитектурные формы.

2.8.5.1. Территория Кавалеровского муниципального округа может быть оборудована малыми архитектурными формами. К малым архитектурным формам относятся элементы монументального декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.8.5.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа или отдельного земельного участка соответствующей территории при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка.

2.8.5.3. Для зон охраны объектов культурного, земель или земельных участков, попадающих в границы гостевого маршрута, малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок независимо от форм собственности. Индивидуальные проекты малых архитектурных форм в зоне охраны объектов культурного наследия исторического центра подлежат согласованию, в том числе органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации) на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган в области охраны объектов культурного наследия).

2.8.5.4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитывается:

- соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению малой архитектурной формы;
- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей малой архитектурной формы; защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формы и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;
- расположение малой архитектурной формы, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2.8.5.5. К водным устройствам (объектам) относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и дождевую (ливневую) канализацию.

2.8.5.6. Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

2.8.5.7. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, приспособленным для очистки. При сооружении декоративных водоемов могут использоваться приемы цветового и светового оформления.

2.8.5.8. К мебели на территории Кавалеровского муниципального округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, в летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к имуществу Кавалеровского муниципального округа.

2.8.5.9. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

2.8.5.10. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.8.5.11. Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.8.5.12. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2.8.5.13. При выборе вида улично-коммунального оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов. Основными требованиями при выборе того или иного вида улично-коммунального оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), доступность в пользовании. На территории объектов рекреации расстановку малогабаритных (малых) контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.8.5.14. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать доступ к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение.

2.8.5.15. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны находиться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающим 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

## **2.9. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

2.9.1. Площадки для установки контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2.9.2. Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены, находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне контейнерных площадок, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

2.9.3. Согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами администрацией Кавалеровского муниципального округа с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора по обращению с ТКО либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).

2.9.4. Контейнеры и иные специально оборудованные сооружения и емкости, предназначенные для временного складирования отходов, должны быть в технически исправном состоянии.

2.9.5. Порядок определения мест размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется администрацией Кавалеровского муниципального округа.

2.9.6. На территории Кавалеровского муниципального округа должны быть установлены урны.

2.9.7. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

2.9.8. Урны устанавливаются в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

## **2.10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

2.10.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями на территории Кавалеровского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, велосипедные дорожки. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

2.10.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов

и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.10.3. Ширина аллей, дорожек, тропинок должна быть одинаковой на всем протяжении. Допускается их расширение для установки на них скамеек для отдыха.

2.10.4. Во всех случаях пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.10.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи.

2.10.6. При организации велодорожек необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

2.10.7. Перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.10.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

2.10.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах транспортно-пересадочных узлов, а также в районных и городских центрах активности.

## **2.11. Транспортные проезды**

2.11.1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2012.

2.11.2. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий и размещение велодорожек.

## **2.12. Сопряжения поверхностей**

2.12.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.12.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Дорожные бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае реконструкции поверхностей покрытий. В целях предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах

общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.12.3. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм.

2.12.4. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных видов покрытия.

2.12.5. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик и поручни в соответствии с СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

### 2.13. Ограждения

2.13.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространствах, открытых для посещения, но преимущественно используемых определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.13.2. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования, по возможности, светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

2.13.3. Ограждение транспортных сооружений проектируется согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804-2012 "Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия".

2.13.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ, при отсутствии иных видов защиты, предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.13.5. Ограждение участка жилой застройки возможно при:

- строительстве и эксплуатации отдельно стоящих домов с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- строительстве и эксплуатации жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- строительстве и эксплуатации многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещение общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

## **2.14. Водные устройства**

2.14.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.14.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.14.3. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.14.4. При решении вопросов о размещении фонтанов должны использоваться типовые либо индивидуальные проекты с применением сертифицированного оборудования.

2.14.5. Питьевые фонтанчики могут быть типовыми либо выполненными по специально разработанному проекту, они размещаются в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.14.6. Родники на территории Кавалеровского муниципального округа, при соответствии качества воды требованиям санитарных норм и правил и при наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора, должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения. На особо охраняемых природных территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края. Оборудование родников на муниципальных территориях общего пользования осуществляется за счет бюджета Кавалеровского муниципального округа в рамках полномочий.

2.14.7. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо создавать гладким, удобным для очистки. Возможно использование приемов цветового и светового оформления.

## **2.15. Организация стоков ливневых вод**

2.15.1. На территории Кавалеровского муниципального округа следует предусматривать организацию стоков ливневых вод, применяя закрытую, открытую и смешанную системы водоотвода.

2.15.2. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором, до системы водоотвода поверхностных вод общей открытой (закрытой) ливневой канализации.

2.15.3. Система водоотвода поверхностных вод общих коллекторов подземных коммуникаций должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей.

2.15.4. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

2.15.5. Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, подмыва фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

2.15.5. На территории Кавалеровского муниципального округа запрещается:

- сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время - и в систему ливневой канализации;
- несанкционированное подключение к ливневой канализации;
- сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы, сброс фекальных вод в ливневую канализацию;
- повреждение сети ливневой канализации, взламывание или разрушение дождеприемных решеток и люков.

2.15.6. Эксплуатация сетей ливневой канализации в должна осуществляться их собственниками, если иное не установлено законом или договором, в соответствии с техническими нормами и правилами.

2.15.7. При строительстве, реконструкции и ремонте улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях должна обеспечиваться выполнение мероприятий (создание объектов для организованного

отвода дождевых, талых, поливочных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых/ремонтируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

2.15.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

### **3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### **3.1. Благоустройство на территориях общественного назначения**

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства Кавалеровского муниципального округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий.

3.1.2. Общественные пространства на территории Кавалеровского муниципального округа включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные на территории округа.

3.1.3. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории округа.

3.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это предприятия торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств Кавалеровского муниципального округа проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.6. Участки общественной застройки (за исключением участков, указанных в пункте 3.1.4 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Специализированные зоны общественной застройки (больничные и т.п.) как правило формируются в виде группы участков.

3.1.7. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.1.8. Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.1.9. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

3.1.10. Реализация мероприятий по благоустройству территорий общественных пространств должна обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность. Общественные пространства должны рассматриваться как места

коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.11. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Кавалеровского муниципального округа включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.). На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

### **3.2. Благоустройство на территориях жилого назначения**

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

3.2.4. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки контейнеров).

3.2.5. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

3.2.6. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает в себя: твердые виды покрытия

проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их назначения, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.7. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.2.8. Не допускаются проектирование и установка ограждения участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка).

3.2.9. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, следует проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.2.10. На территории участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций оборудуются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

3.2.11. Перечень элементов благоустройства на территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3.2.12. При озеленении территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.13. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания; исключается прохождение под игровыми и спортивными площадками (осуществляется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

3.2.14. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительной), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

3.2.15. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.2.16. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

### **3.3. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.**

3.3.1. К объектам рекреации относятся: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

3.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает в себя реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3.3.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

3.3.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.5. Для организации активного массового отдыха, купания и рекреации на территории Кавалеровского муниципального округа обустраиваются зоны отдыха.

3.3.6. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию для зон отдыха в прибрежной части водоемов, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), туалетные кабины.

3.3.7. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает в себя: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек; озеленение, скамьи, урны, малогабаритные (малые) контейнеры; для зон отдыха в прибрежной части водоемов - оборудование пляжа: навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания.

3.3.8. Прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных

нестационарных на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается, за исключением технических сооружений, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

#### **4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

4.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Кавалеровского муниципального округа. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

4.1.1. Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных (скота) и птицы определяются администрацией кавалеровского муниципального округа.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать сельскохозяйственных животных (скот) до места сбора стада и передать уполномоченному на выпас скота лицу (пастуху), а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять под наблюдением владельца или иного уполномоченного лица (пастуха).

Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных, в пределах приусадебного участка собственника птицы, водоемах.

Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца или иного уполномоченного лица.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных правилами благоустройства расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов.

4.2.1. При определении границ прилегающих территорий учитывается наличие рядом расположенного (соседнего) объекта, граничащих с объектом автомобильных дорог, зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.2.2. Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства в зависимости от предназначения объектов:

- 1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:
  - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 2 метра по периметру границы этого земельного участка;
  - в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - 10 метров по периметру стен дома;
  - в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 5 метров по периметру ограждения;
- 2) для многоквартирных домов - 2 метра от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- 3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам - 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);
- 4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:
  - имеющих ограждение - 5 метров по периметру ограждения;
  - не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;
- 5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 метров по периметру такого объекта;
- 6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;
- 7) для автостоянок - 15 метров по периметру автостоянки;
- 8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;
- 9) для строительных площадок - 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;
- 10) для автозаправочных станций - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;
- 11) для розничных рынков - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;
- 12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 10 метров по периметру контейнерной площадки;
- 13) для кладбищ - 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

14) Для объектов, не установленных подпунктом 4.2.2 настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории составляют 30 м.

15). Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

16). Собственники либо пользователи надземных сетей инженерной инфраструктуры несут бремя содержания прилегающей территории общего пользования на всем протяжении сети шириной 5 метров с каждой стороны. Восстановление нарушенных горловин, люков, колодцев, находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной сети, линий электропередач и электросвязи производится за счет средств организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

### **4.3. Определение границ прилегающих территорий**

4.3.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

4.3.2. В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

4.3.3. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

- 1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;
- 2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 4.3.2. настоящей статьи;

- 3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

4.3.4. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

4.3.5. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

4.3.6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

- 1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния,

определенного в соответствии с пунктом 4.5.2. настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 4.3.2. настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 4.5.2. настоящей статьи.

4.3.7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 4.3.2. настоящей статьи.

4.3.8. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется администрацией Кавалеровского муниципального округа. Порядок и форма предоставления информации о границах прилегающих территорий устанавливается муниципальным правовым актом администрации Кавалеровского муниципального округа.

4.3.9. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

4.3.9.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий.

4.3.9.2. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой территории:

1) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

2) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

3) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по Методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59.

4.3.9.3. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, производят организации, осуществляющие содержание данных территорий.

4.4. Работы по содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

- на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;
- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;
- на объектах накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;
- на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);
- на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка, - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);
- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;
- на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;
- на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;
- на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

- на посадочных площадках остановок общественного транспорта – собственники автомобильных дорог;
- при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов;
- на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;
- на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;
- на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, - собственники, владельцы данных объектов;
- на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;
- на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;
- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог.

#### **4.5. Уборка территории**

4.5.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории. Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

4.5.2. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 м производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию. Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

4.5.3. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на физических и юридических лиц, по вине которых возникло подтопление.

4.5.4. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

4.5.5. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

4.5.6. Спеленные деревья и ветки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах в течение трех рабочих дней с момента окончания указанных работ. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, немедленно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

4.5.7. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

- ежедневно: уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, опавшей листвы, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

- по мере необходимости:

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже двух раз в год;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 15 см;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

4.5.8. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период.

4.5.8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода летней уборки могут быть скорректированы администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.5.8.2. С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации. Дорожно-эксплуатационные организации осуществляют очистку ливневой сети на дорогах, находящихся в их ведении.

4.5.8.3. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины дорог, дворовые территории, убираются лицами, за которыми закреплена данная территория.

4.5.8.4. Проезжая часть дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и других повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

4.5.8.5. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, организуется собственниками либо пользователями объектов на основе договорных отношений.

4.5.8.6. Во время листопада организации, ответственные за уборку закреплённых территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

4.5.8.4. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы дорог, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мусора.

4.5.8.5. Очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта и иных отходов осуществляется работниками специализированных организаций в соответствии с заключёнными договорами механизированным способом или вручную.

4.5.8.6. С целью улучшения микроклимата и снижения запыленности, поливка и обеспыливание дорожных покрытий производится по мере необходимости.

4.5.8.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы на данных участках.

4.5.9. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период.

4.5.9.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно. В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периода зимней уборки могут быть скорректированы администрацией Кавалеровского муниципального округа. Уборка территории в зимний период предусматривает вывозку снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками,

либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление жилыми домами.

4.5.9.2. Уборка снега в зависимости от количества выпадения осадков начинается в день его выпадения, включая выходные и праздничные дни, и заканчивается с момента окончания снегопада в благоустроенном многоэтажном секторе застройки – не позднее 24 часов, и в частном секторе - согласно утвержденного главой Кавалеровского муниципального округа графика снегоочистки.

4.5.9.3. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину.

4.5.9.4. Вывоз снега с территории Кавалеровского муниципального округа осуществляется на площадку для временного складирования, местоположение площадки установлено относительно ориентира, расположенного за пределами площадки. Ориентир – Здание. Площадка находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный, ул. Комсомольская, 106. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

4.5.9.5. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости. При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

4.5.9.6. Организации, осуществляющие управление или обслуживание жилых домов собственники либо пользователи (зданий, сооружений) очищают кровлю и водосточные трубы от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов, а также плоских крыш должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Работы необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим сброс, в течение суток. При сбрасывании снега, наледи и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, информационных указателей, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов. При проведении работ по уборке придомовой территории жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о перемещении транспортных

средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.5.9.7. Крышки люков водопроводных, канализационных, ливневых и других колодцев, пожарных гидрантов, а также лотки вдоль бордюра очищаются от снега и льда организациями, производящими снегоуборочные работы на данной территории, содержащими и эксплуатирующими данные инженерные сети.

4.5.9.8. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловой сети, в тепловых камерах, смотровых и ливневых колодцах;

- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений);

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- уборка снега, выпавшего слоем менее 0,2 м, с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части) с целью сохранения зеленых насаждений от вымерзания и обеспечения их влагой при таянии;

- при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в пункте 4.1 Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений;

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

4.5.9.9. Допускается укладка выпавшего снега в валы и кучи высотой не более 0,5 м на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара при условии, что такие валы и кучи не будут препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

4.5.9.10. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение суток с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.5.9.11. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.5.9.112. В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

4.5.9.13. При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, пешеходные дорожки, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

#### **4.6. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (придомовой территории многоквартирных домов)**

4.6.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

4.6.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом, управлении товариществом собственников жилья.

4.6.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.6.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в границах земельного участка, принадлежащего собственникам помещений дома на праве общей долевой собственности. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз ТКО.

4.6.5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.6.6. На придомовой территории запрещается:

- производить мойку транспортных средств;
- сливать топливо и масло;
- регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- хранить грузовые транспортные средства;
- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых;
- самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения;
- перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

- размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 м либо более 100 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

- высаживать деревья на расстоянии менее 5 м от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 м от стен жилых домов.

4.6.7. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.6.8. Лица, указанные в пункте 4.6.2 настоящих Правил, обязаны:

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения Кавалеровского муниципального округа, относящихся к собственности Кавалеровского муниципального округа, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

- размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, номера домов в установленном порядке;

- осуществлять ежедневную уборку, в том числе проводить противогололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

- проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

- обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

- предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

- подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать лотки и канавы для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые для обеспечения надлежащего санитарного состояния работы;

- обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

- поддерживать в исправном состоянии наружное освещение, обеспечивать своевременное его включение/отключение (одновременно с уличным освещением);

- осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТУ, а также установки информационных щитов и знаков;

- выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Кавалеровского муниципального округа.

4.6.9. Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

4.6.10. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или песком.

4.6.11. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега, наледи и обледенелого наката под скребок до покрытия на всю ширину тротуара и посыпаются антигололедными средствами.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или мелкофракционным щебнем.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.6.12. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

4.6.13. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

4.6.14. В летний период придомовые и дворовые территории, внутривдоровые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

#### **4.7. Содержание территорий индивидуальной застройки**

4.7.1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

- обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, размеры которой определяются в соответствии с пунктом 4.2. настоящих Правил; производить уборку ее от мусора, окашивание;

- содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- обустраивать и содержать подъезды к жилым домам через кюветы, расположенные вдоль автомобильных дорог местного значения;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- содержать в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также прилегающую территорию, границы которой определены администрацией Кавалеровского муниципального округа;

- устанавливать адресные таблицы (указатели наименования улицы, номера дома) расположения жилых домов, обеспечивать наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

- очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

- осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

- обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод.

- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

4.7.2 Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

- обустраивать подъезды к жилым домам через кюветы, расположенные вдоль автомобильных дорог местного значения без согласования с администрацией Кавалеровского муниципального округа;

- складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливнеотстоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, дрова, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

- самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории;

4.7.3 При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

#### **4.8. Содержание территорий массового посещения (мест массового отдыха)**

4.8.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Кавалеровского муниципального округа.

4.8.2. К местам массового посещения относятся:

- места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и т.п.;

- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.;

- территории торгового назначения - рынки и микрорынки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.;

- территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.);

- кладбища и мемориалы.

4.8.3. Обязанность по содержанию территорий, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, возлагается на правообладателей объектов.

4.8.4. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.8.5. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

4.8.6. В светлое время суток производится патрульная уборка и очистка урн. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в месяц объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющей твердое покрытие, производится влажная уборка.

4.8.7. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.8.8. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания населения, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

4.8.9. Торговля продовольственными и непродовольственными товарами вне отведенных для этих целей мест запрещена всем физическим и юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы.

4.8.10. Территории пляжей до начала эксплуатации подлежат осмотру и принятию в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора, а также должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющими навесами, кабинами для переодевания, лежаками и т.д.).

4.8.10. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

4.8.11. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

4.8.12. Ежедневная влажная уборка общественных туалетов должна производиться не реже двух раз в течение дня. Генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ должна производиться не реже одного раза в неделю.

4.8.13. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

4.8.14. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

4.8.15. В весенний период владельцами элементов благоустройства должны производиться плановый осмотр, очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена поврежденных элементов.

4.8.16. Содержание кладбищ осуществляется собственником или уполномоченным предприятием (учреждением).

4.8.17. На территории кладбища запрещается портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию, ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн, производить захоронение без надлежаще оформленных документов.

4.8.18. На территориях мест массового посещения запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- сидеть на столах и спинках скамеек;
- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;
- несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений и т.д.

#### **4.9. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений**

4.9.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
  - обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
  - герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
  - восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;
  - поддержание в исправном (работоспособном) состоянии размещенного на фасадах и ограждениях наружного освещения и своевременное его включение/отключение (одновременно с уличным освещением);
  - своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
  - своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;
- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;
  - немедленный вывоз в специально отведенные места сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

4.9.2. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения обязаны осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений - проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик

надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации. Проводить работы по устранению выявленных нарушений за счет собственных или привлеченных средств.

4.9.3. В случае если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем доленое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

4.9.4. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также несут бремя содержания, принадлежащего им имущества, если иное не установлено действующим законодательством или договором.

4.9.5. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости, а также следят за сохранностью плит, не допуская разрушения защитного слоя арматуры.

4.9.6. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

4.9.7. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

4.9.8. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающих внешний облик зданий и сооружений, собственники зданий и сооружений обязаны иметь паспорт колористического решения, материалов и технологии проведения работ (далее - Паспорт).

В Паспорте должна быть отражена следующая информация: сведения об объекте (адрес, год постройки, этажность); сведения и контактная информация о собственнике (или уполномоченном представителе собственника); сведения и контактная информация о подрядчике, производящем работы; фотографии существующего состояния объекта с основных обзорных точек; ситуационный план с указанием месторасположения объекта; цветовое решение всех видимых фасадов здания, включая крышу, с указанием артикула цвета краски или другого используемого материала; перечень материалов и технология проведения работ; тип остекления окон, лоджий и балконов; места размещения кондиционеров и спутниковых антенн; места размещения аншлагов.

Паспорт изготавливается собственником объекта и согласовывается с администрацией Кавалеровского муниципального округа однократно в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Последующие изменения фасада согласовываются дополнительно и оформляются в виде приложений к Паспорту.

4.9.9. При осуществлении ремонтных работ фасадов зданий, строений и сооружений заказчик работ (ответственное лицо) контролирует правильность их выполнения, соответствие проектной документации действующим нормам и правилам, качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

Производство ремонтных работ необходимо осуществлять с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий, строений и сооружений. При этом необходимо обеспечивать сохранность зеленых насаждений, ограждать ремонтируемые здания, строения и сооружения, размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ.

Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности, а также фасадах, находящихся в границах охранной зоны, должны производиться только с лесов.

На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы, брандмауэрные стены и т.п.), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования с администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.9.10. На территории Кавалеровского муниципального округа запрещается:

- производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;
- производить самовольное изменение (переоборудование) фасадов зданий, их конструктивных элементов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;
- расклеивать на фасадах зданий и сооружений объявления, рекламную и печатную продукцию.

#### **4.10. Содержание объектов транспортной инфраструктуры**

4.10.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Кавалеровского муниципального округа.

4.10.2. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

- текущий и капитальный ремонт;
- регулярную уборку;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

4.10.3. На объектах транспортной инфраструктуры запрещается:

- осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;
- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение территорий;
- выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и дороги;
- сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть дорог;
- складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;
- смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при уборке проезжей части дорог;
- оставлять транспортные средства на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах и в иных, не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах;
- повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

4.10.4. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

4.10.5. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования, в том числе влекущие за собой разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

- устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;
- обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;
- своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы округа загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);
- восстановить в течение 10 дней после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

4.10.6. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

4.10.7. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

4.10.8. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

#### **4.11. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, сетей ливневой канализации и дренажной системы, воздушных линий связи**

4.11.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Кавалеровского муниципального округа.

4.11.2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать: проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия;

- осуществление контроля за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов; ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

4.11.3. Ответственные лица обязаны:

- осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;
- проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;
- производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;
- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;
- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;
- ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;
- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;
- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт;
- выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов.

4.11.4. Запрещается:

- подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ;

- сбрасывать в дождевую канализацию промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы;
- самовольно производить сужение или закрытие проезжей части улиц и проездов;
- оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев и камер.

4.11.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению.

4.11.6. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

4.11.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

4.11.8. В пределах охранной зоны коллекторов дождевой канализации без оформления соответствующих документов в установленных действующим законодательством случаях запрещается производить земляные работы, осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

4.11.9. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, дождевых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.11.10. Самовольно устроенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

4.11.11. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется по согласованию с администрацией Кавалеровского муниципального округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.11.12. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории округа без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и

конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

4.11.13. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории Кавалеровского муниципального округа должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

4.11.14. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

- осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

- при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

- осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

#### **4.12. Содержание объектов наружного освещения (осветительного оборудования)**

4.12.1. Наружное освещение подразделяется на уличное и придомовое.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.12.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением округа должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.12.3. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

4.12.4. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного освещения осуществляет обслуживающая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4.12.5. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану

элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.12.6. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.12.7. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

4.12.8. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах (линиях) уличного освещения не должно превышать 10%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 30 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

4.12.9. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

4.12.10. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

4.12.11. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-предупредительного ремонта на месяц.

Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

4.12.12. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

4.12.13. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

4.12.14. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные

резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъезд к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

4.12.15. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередачи (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2 м.

#### **4.13. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий**

4.13.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Кавалеровского муниципального округа.

4.13.2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;
- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;
  - оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;
  - установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;
  - не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

#### 4.13.3. Запрещается:

- приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;
- устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;
- складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;
- складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;
- сжигать мусор и отходы строительного производства;
- проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ.

### **4.14. Содержание рекламных конструкций оформление витрин и размещение рекламных конструкций**

4.14.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального закона.

4.14.2. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

4.14.3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции должны быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) должны быть закрыты декоративными элементами.

4.14.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть

восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий. Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

4.14.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

4.14.6. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

- целостностью рекламной конструкции;
- отсутствием механических повреждений;
- отсутствием порывов рекламных материалов;
- наличием покрашенного каркаса;
- отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;
- соответствием рекламной конструкции проектной документации.

4.14.7. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.14.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;
- проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

4.14.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями администрации Кавалеровского муниципального округа.

4.14.10. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются в местах, установленных администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.14.11. Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети и рекламных конструкций, тротуарах, газонах и других объектах.

4.14.12. Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных администрацией Кавалеровского муниципального округа мест

несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории округа (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети и рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется правообладателями данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

Юридические и физические лица, осуществившие размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели, уведомляются администрацией Кавалеровского муниципального округа о допущенных нарушениях.

#### **4.15. Содержание ограждений**

4.15.1. Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

4.15.2. Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

4.15.3. Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

4.15.4. Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

4.15.5. Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

#### **4.16. Порядок сбора и вывоза отходов (за исключением ТКО)**

4.16.1. Порядок сбора отходов, за исключением ТКО, определяется администрацией Кавалеровского муниципального округа в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

4.16.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод (сбор) жидких отходов должен производиться в водонепроницаемый выгреб.

4.16.3. В условиях децентрализованного водоснабжения дворные уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

4.16.4. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.16.5. Обезвреживание жидких бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывоз и сброс жидких отходов на не предназначенные для этого места.

4.16.6. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в

установленном законодательством порядке, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

#### **4.17. Основные требования к обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

4.17.1. Организация деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Кавалеровского муниципального округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.17.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, несущие обязанность по содержанию территории, здания, строения, сооружения:

- обеспечивают устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии с законодательством;

- содержат площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;

не допускают переполнения контейнеров (мусоросборников) отходами;

- принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

- организовывают вывоз (транспортирование) и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО путем заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок.

4.17.3. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

4.17.4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

4.17.5. Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, в радиусе 5,0 м от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

4.17.6. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.

4.17.7. На территории Кавалеровского муниципального округа запрещается:

- эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- переполнение контейнеров (мусоросборников);
- выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;
- размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок и мест для сбора и временного хранения ТКО;
- транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

4.17.8. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

4.17.9. На рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны.

4.17.10. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

4.17.11. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

4.17.12. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

4.17.13. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории Кавалеровского муниципального округа вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка.

4.17.14. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края.

#### **4.18. Организация озеленения территории Кавалеровского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

4.18.1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются администрацией Кавалеровского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

4.18.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

4.18.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.18.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.18.5. Лица, указанные в подпунктах 4.18.1 и 4.18.3 Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- осуществлять стрижку газонов, выкос сорной растительности производить на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- производить уборку сухой травы.

4.18.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь, шлак, золу, сено, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

4.18.7. Снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Кавалеровского муниципального округа.

4.18.8. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.18.9. При несанкционированной вырубке (уничтожении) либо повреждении зеленых насаждений плата (такса для исчисления размера причиненного ущерба) рассчитывается в пятикратном размере затрат, связанных с выращиванием таких зеленых насаждений до возраста их повреждения, уничтожения за каждое зеленое насаждение. Юридическое или физическое лицо, по вине которого произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений, производит плату в бюджет Кавалеровского муниципального округа.

4.18.10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

4.18.11. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.18.12. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется муниципальным правовым актом Кавалеровского муниципального округа.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Кавалеровского муниципального округа.

4.18.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.18.14. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.18.15. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории поселения виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.18.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

4.18.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств в пределах землеотвода и на прилегающих территориях.

4.18.18. Все работы по содержанию, восстановлению, сносу зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, а также создание новых зеленых насаждений должны проводиться по согласованию с администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.18.19. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

4.18.20. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

- все работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом (планом);

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2-х м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3-х м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 см. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых

насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится: не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев; работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

4.18.21. Организации любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений представлять в администрацию Кавалеровского муниципального округа точную съемку в форме схематического изображения имеющихся на участке деревьев и кустарников.

4.18.22. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

4.18.23. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

4.18.24. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

- работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка

растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

- поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев;

прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

- работы по уходу за цветочными вазами.

4.18.25. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

4.18.26. Администрацией Кавалеровского муниципального округа поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды Кавалеровского муниципального округа.

#### **4.19. Порядок проведения земляных работ**

4.19.1. Земляные работы, не требующие разрешения на строительство, производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного администрацией Кавалеровского муниципального округа.

Проведение аварийных земляных работ допускается без оформления письменного разрешения. При этом владельцы сетей с момента выявления аварии обязаны уведомить администрацию Кавалеровского муниципального округа телефонограммой, содержащей сведения о месте, о лице, ответственном за проведение земляных работ, сроках окончания работ.

4.19.2. Разрешение (ордер) на производство работ выдается администрацией Кавалеровского муниципального округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.19.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4.19.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Кавалеровского муниципального округа о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

4.19.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при проведении земляных работ, ликвидируются в полном объеме организациями (лицами), получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом местного самоуправления. Порядок согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

4.19.6. До начала производства работ по разрытию необходимо: оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за

производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;

оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не подлежит возмещению.

4.19.7. Разрешение (ордер) на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих проверки в пределах своих должностных полномочий.

4.19.8. В разрешении (ордере) на производство работ необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

4.19.19. До начала земляных работ организации, производящей работы, необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей работы.

4.19.10. В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

4.19.11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. Складирование бордюра на площадках зеленых насаждений не допускается.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

4.19.12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

4.19.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

4.19.14. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

4.19.15. При производстве земляных работ должны соблюдаться указанные в проекте порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов, качество восстановительных работ.

4.19.16. При производстве земляных работ запрещается засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих подземных сооружений и инженерных сетей и в охранных зонах линий электропередачи и связи.

4.19.17. При повреждении подземных сооружений и коммуникаций, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, ответственное лицо организации, производящей земляные работы, обязано немедленно вызвать представителя организации, эксплуатирующей подземные сооружения и сети в районе аварии, и аварийную бригаду, которая должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

4.19.18. Организации, имеющие в зоне аварии подземные сооружения и коммуникации, при получении уведомления обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с чертежами для уточнения расположения подземных сетей и сооружений на местности и согласования способа работ.

4.19.19. Восстановление подземных сооружений и коммуникаций осуществляется за счет организации, виновной в их повреждении.

4.19.20. В случае возникновения при производстве земляных работ повреждений существующих подземных сооружений и коммуникаций, а также зеленых насаждений составляется акт с участием владельца (его представителя) поврежденного объекта либо лица, эксплуатирующего указанный объект.

4.19.21. Если при производстве земляных работ обнаружены подземные сети и сооружения, не зафиксированные в проекте, то организация, производящая земляные работы, ставит в известность заказчика земляных работ. Заказчик обязан вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решений по данному вопросу.

4.19.22. При производстве земляных работ запрещается:

- допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;
- осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;
- осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного фунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;
- оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;
- занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;
- загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;
- производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

4.19.23. Администрация Кавалеровского муниципального округа в течение двух лет со дня окончания работ, указанных в пункте 4.19.1 настоящих Правил, на проведение которых было выдано разрешение (ордер), обязана проверять места проведения таких работ, а в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения данных фактов - направлять лицу, получившему разрешение (ордер) на проведение этих работ, уведомление об устранении выявленных дефектов.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение работ, указанных в пункте 4.19.1 настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия. В течение трех рабочих дней с момента получения уведомления об устранении дефектов лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение таких работ, обязано устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния.

4.19.24. Проведение земляных работ по просроченным разрешениям (ордерам) на производство работ является самовольным проведением работ.

4.19.25. Нарушенное вследствие проведения земляных работ благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме, в соответствии с проектом производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства и условиями, указанными в разрешении на производство земляных работ, выданном администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.19.26. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

4.19.27. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно обеспечивать необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги.

4.19.28. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия и т.д.) в зимний период, действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода с продлением разрешения на срок, необходимый для окончания работ.

#### **4.20. Праздничное оформление территории Кавалеровского муниципального округа**

4.20.1. Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями (владельцем), пользователями и (или) уполномоченными администрацией Кавалеровского муниципального округа лицами, а мест и территорий общего пользования - уполномоченными администрацией Кавалеровского муниципального округа лицами в рамках реализации плана праздничного и тематического оформления населенных пунктов, входящих в состав округа, утверждаемого администрацией Кавалеровского муниципального округа.

4.20.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также Кавалеровского муниципального округа в соответствии с распорядительным актом администрации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.

4.20.3. В праздничное оформление включается вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, а также устройство праздничной иллюминации.

4.20.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Кавалеровского муниципального округа.

4.20.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, ухудшать их видимость.

4.20.6. Не допускается использование в праздничном оформлении элементов в ненадлежащем состоянии и (или) имеющих дефекты.

К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

- ржавчина, отслоение краски и царапины на элементах, крепеже;
- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;
- видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

4.20.7. Организация работ по демонтажу самовольно установленных элементов праздничного оформления, устранению дефектов, указанных в пункте 4.20.6 настоящих Правил, осуществляется собственником (владельцем) или пользователем объекта.

**4.21. На территории Кавалеровского муниципального округа запрещается:**

- сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта, дров (бревен), угля, строительных и сыпучих материалов, тары, обрезков деревьев, снега, сколотого льда и других предметов вне специально отведенных мест;
- складировать (временно оставлять) дрова, уголь, шлак, золу, сено, солому, землю (грунт), стройматериалы, отходы производства (жом, шелуху семян подсолнечника и прочие), автомобильные шины, навоз на прилегающей к домовладениям территориях, кроме случаев складирования на срок не более согласованного с администрацией Кавалеровского муниципального округа;
- оставлять на территориях общего пользования неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иное имущество;
- перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;
- размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки;
- самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов,

устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

- несанкционированный спил (уничтожение) зеленых насаждений;

- мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, на берегах рек и водоемов, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- стоянка транспортных средств на детских, спортивных и бельевых площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых зелеными насаждениями, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

- загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

- размещение объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, включая размещение информации рекламного характера в оконных проемах, витражах и витринах, в том числе с использованием самоклеящихся пленок;

- сжигание отходов, в том числе ТКО, листы, тары, разведение костров на всей территории Кавалеровского муниципального округа, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

- выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- размещать афиши, плакаты, объявления, агитационные материалы, а также производить надписи, рисунки в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

- осуществлять сброс излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

- отводить паводковые и поверхностные воды с территорий организаций всех форм собственности, придомовых территорий многоквартирных домов,

территорий индивидуальной застройки на территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока;

- осуществлять сброс сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией Кавалеровского муниципального округа;

- осуществлять сброс помоев, жидких отходов и всякого рода нечистот из домов частного сектора в ливневые канавы, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

- складировать вещества, имеющие неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

- производить торговлю и оказание услуг без вывески, соответствующей требованиям действующего законодательства;

- производить выпас сельскохозяйственных животных (скота) вне мест, специально установленных для этих целей администрацией Кавалеровского муниципального округа;

- производить безнадзорный выпас (выгул) сельскохозяйственных животных (скота) без наблюдения владельца или иного уполномоченного лица (пастуха);

- производить прогон сельскохозяйственных животных (скота) по автодорогам без сопровождающих лиц;

- производить прогон сельскохозяйственных животных (скота) без сопровождающих лиц до места сбора стада.

## **5. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

5.1. Администрация Кавалеровского муниципального округа обеспечивает возможность общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Кавалеровского муниципального округа.

5.2. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

5.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- население Кавалеровского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений и в отдельных случаях в выполнении работ по благоустройству;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Кавалеровского муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и

дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные лица.

5.4. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

5.5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства Кавалеровского муниципального округа используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории Кавалеровского муниципального округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств территории Кавалеровского муниципального округа (определение границ территорий, их функционального назначения, видов деятельности функциональной зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.6. С целью решения задач по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений, при

реализации проектов благоустройства территории Кавалеровского муниципального округа осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5.7. Информирование осуществляется путем размещения сведений на официальном сайте Кавалеровского муниципального округа, в социальных сетях, в средствах массовой информации, а также путем размещения данных о проектах на информационных досках, стендах, размещаемых в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы), в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

5.8. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное вовлечение в процесс всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений на территории Кавалеровского муниципального округа, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Кавалеровского муниципального округа.

5.9. На этапе формулирования задач проекта благоустройства и по итогам каждого из этапов проектирования организовывается открытое обсуждение проектов благоустройства территорий Кавалеровского муниципального округа.

5.10. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Кавалеровского муниципального округа и иных заинтересованных лиц.

5.11. Основная проектная и конкурсная документация, а также информация о проведении публичных обсуждений проектов благоустройства размещается в свободном доступе в сети Интернет.

5.12. Вовлеченность в обсуждение проектов и в дальнейшее принятие решений достигается с помощью использования различных инструментов, в т.ч. таких, как анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.13. Для проведения общественных обсуждений проектов благоустройства выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5.14. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области

благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Кавалеровского муниципального округа.

5.15. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.16. Создание комфортной городской среды может быть направлено на повышение привлекательности территории Кавалеровского муниципального округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды может осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.17. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости; в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Кавалеровского муниципального округа;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств; в иных формах.

5.18. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.19. Вовлечение лиц, указанных в пункте 5.18 Правил, может осуществляться в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

6.1. Обустройство территории Кавалеровского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.1.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения (МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями

здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

6.1.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

6.1.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

6.1.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

6.1.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства необходимо применение тактильных наземных указателей.

6.1.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах необходимо размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях необходимо размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами,

владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

6.2. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

6.2.1. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией Кавалеровского муниципального округа.

7.2. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

**8.** Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

**9.** Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кавалеровского  
муниципального округа

А.С. Буряя

пгт. Кавалерово  
от \_\_\_\_\_ 2023 года  
№ \_\_\_\_\_ -НПА



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**февраля 2023 года**

**пгт. Кавалерово**

**№**

**Об информации администрации  
Кавалеровского муниципального  
округа «О прохождении ОЗП  
2022-2023 годов»**

Заслушав и обсудив информацию администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2022-2023 годов», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Регламентом Думы Кавалеровского муниципального округа,

Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Информацию администрации Кавалеровского муниципального округа «О прохождении ОЗП 2022-2023 годов» принять к сведению.
2. Направить настоящее решение в администрацию Кавалеровского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой