



**ДУМА
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

пгт. Кавалерово

№ 329

О принятии решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального округа Приморского края» (второе и третье чтение)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять решение «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального округа Приморского края» во втором и третьем чтении.
2. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального округа для подписания и опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г. Цой



Р Е Ш Е Н И Е
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАВАЛЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

Принято Думой Кавалеровского
муниципального округа

25 апреля 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Кавалеровского муниципального округа, Дума Кавалеровского муниципального округа Приморского края,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального округа» (Приложение).

2. Признать утратившим силу решения Думы Кавалеровского муниципального района:

– решение № 379 от 24.02.2010 г. (№ 86-НПА от 27.02.2010) «О принятии решения «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района»;

– решение № 422 от 26.05.2010 г. (№ 109-НПА от 31.05.2010) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы № 86-НПА от 27.02.2010г. «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района»;

– решение № 454 от 22.09.2010 г. (№ 122-НПА от 30.09.2010) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы № 86-НПА от 27.02.2010г. «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 31.05.2010г. № 109-НПА);

– решение № 580 от 25.05.2011 г. (№ 174-НПА от 27.05.2011) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы от 27.02.2010г. № 86-НПА (в редакции решения от 31.05.2010г. № 109-НПА) «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Кавалеровском муниципальном районе»;

- решение № 618 от 27.07.2011 г. (№ 190-НПА от 01.08.2011) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы от 27.02.2010г. № 86-НПА (в редакции решения от 27.05.2011г. № 174-НПА) «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Кавалеровском муниципальном районе»»;
- решение № 698 от 27.12.2011 г. (№ 228-НПА от 29.12.2011) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы от 27.02.2010г. № 86-НПА (в редакции от 01.08.2011г. № 190-НПА) «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района»»;
- решение № 722 от 26.01.2012 г. (№ 241-НПА от 31.01.2012) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы от 27.02.2010г. № 86-НПА (в редакции от 29.12.2011г. № 228-НПА) «О Положении «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района»»;
- решение № 776 от 25.04.2012 г. (№ 262-НПА от 03.05.2012) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 31.01.2012г. № 241-НПА);
- решение № 492 от 27.01.2016 г. (№ 216-НПА от 27.01.2016) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 03.05.2012г. № 262-НПА);
- решение № 562 от 01.07.2016 г. (№ 238-НПА от 07.07.2016) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 27.01.2016г. № 216-НПА);
- решение № 572 от 27.07.2016 г. (№ 242-НПА от 28.07.2016) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 07.07.2016г. № 238-НПА);
- решение № 85 от 24.04.2019 г. (№ 26-НПА от 26.04.2019) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции решения от 28.07.2016г. № 242-НПА);
- решение № 316 от 02.12.2020 г. (№ 115-НПА от 07.12.2020) «О принятии решения «О внесении изменений в решение Думы Кавалеровского муниципального района от 27.02.2010г. № 86-НПА «О порядке и условиях

приватизации муниципального имущества Кавалеровского муниципального района» (в редакции от 26.04.2019г. № 26-НПА).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавалеровского
муниципального округа

А.С.Бурая

пгт. Кавалерово
от 25 апреля 2024 года
№ 109-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Кавалеровского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Кавалеровского муниципального округа (далее - Положение) устанавливает порядок осуществления приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок и условия возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принятых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, Уставом Кавалеровского муниципального округа и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями);
- 4) государственного резерва;
- 5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного вклада Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях

создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

17) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным законом» Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

21) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона» Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации;

23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1.6. Если иное не определено Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

1.7. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества основывается на принципах:

- 1) признания равенства покупателей муниципального имущества;
- 2) открытости деятельности органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа;
- 3) возмездного отчуждения в собственность физических и (или) юридических лиц муниципального имущества (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций,

долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

3. Компетенция органов местного самоуправления

3.1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением определяется правовыми актами органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального округа.

4. Полномочия Думы Кавалеровского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества

4.1. Дума Кавалеровского муниципального округа обладает следующими полномочиями:

- 1) принимает правовые акты Думы Кавалеровского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждает ежегодно прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- 3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов в области приватизации муниципального имущества;
- 5) принимает решения об изменении функционального назначения объектов муниципальной собственности;
- 6) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, установленные законодательством.

5. Полномочия администрации Кавалеровского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества

5.1. Администрация Кавалеровского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

- 1) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;
- 2) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в виде постановлений;
- 3) вносит проекты решений в сфере приватизации муниципального имущества на рассмотрение и утверждение Думы Кавалеровского муниципального округа;

4) вносит в Думу Кавалеровского муниципального округа предложения по внесению изменений и дополнений в прогнозный план приватизации;

5) организует разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год, обеспечивает его выполнение;

6) устанавливает размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

7) Администрация Кавалеровского муниципального округа в лице Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений представляет в Думу Кавалеровского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее первого марта года, следующего за отчетным. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте администрации Кавалеровского округа в сети «Интернет» одновременно с представлением в Думу Кавалеровского муниципального округа. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленными Правительством Российской Федерации;

8) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества в рамках предоставленных полномочий;

9) создает постоянно действующую комиссию по приватизации муниципального имущества, утверждает ее состав и порядок работы;

10) выступает продавцом муниципального имущества Кавалеровского муниципального округа, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавалеровский муниципальный округ, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

11) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством.

5.2. Полномочия продавца от имени собственника имущества - Кавалеровского муниципального округа осуществляет Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа (далее – Управление).

Кроме того, в соответствии с настоящим Положением, Управление может осуществлять и другие полномочия и функции при приватизации муниципального имущества, установленные настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Планирование приватизации муниципального имущества

6.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется ежегодно администрацией муниципального округа и направляется администрацией Кавалеровского муниципального округа в Думу Кавалеровского муниципального округа для утверждения одновременно с проектом бюджета округа на следующий финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

6.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, объектов недвижимости, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика);

3) планируемые сроки приватизации;

4) размеры уставных капиталов;

5) размеры муниципальных долей.

6.3. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года.

6.4. Правила разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества определяются администрацией Кавалеровского муниципального округа в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

6.4. Предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году вправе направлять в администрацию округа органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные юридические и физические лица.

6.5. Администрация Кавалеровского муниципального округа не вправе осуществлять приватизацию муниципального имущества в отсутствие разработанного и утвержденного в порядке, установленном настоящим Положением, Прогнозного плана приватизации на соответствующий год, а также осуществлять в любой форме приватизацию объектов муниципального имущества, не включенных в Прогнозный план приватизации.

6.6. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в Прогнозный план, а также применения конкретного способа

приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в Пояснительной записке к проекту Прогнозного плана.

7. Порядок принятия решения об условиях приватизации

7.1. Для осуществления функций продавца постановлением Администрации Кавалеровского муниципального округа создается комиссия по приватизации.

При проведении аукциона, конкурса и продажи без объявления цены создается комиссия в составе 5 человек:

- председатель комиссии – начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа;
- члены комиссии - специалисты Управления финансов администрации Кавалеровского муниципального округа;
- члены комиссии – специалисты Управления экономики, планирования и потребительского рынка администрации Кавалеровского муниципального округа.

При проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения состав комиссии назначается из специалистов Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа.

Подготовку работы комиссии по приватизации осуществляет Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа.

7.2. В целях принятия предельно взвешенного и максимально оправданного с экономической и (или) социальной позиций решения комиссия по приватизации вправе привлекать к своей работе специалистов структурных подразделений администрации Кавалеровского муниципального округа, а также необходимых специалистов независимых экспертных, аудиторских, консультационных и оценочных организаций, депутатов Думы.

7.3. Комиссия по приватизации правомочна решать отнесенные к ее компетенции вопросы, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

В случае отсутствия на заседании кого-либо из членов комиссии по приватизации, его место на данном заседании занимает соответствующее замещающее лицо, утвержденное в установленном п. 7.1 настоящего Положения порядке. Отметка о такой замене в обязательном порядке заносится в протокол заседания комиссии.

7.4. Комиссия по приватизации правомочна решать вопросы:

- об определении начальной цены муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- о предоставлении и определении условий предоставления рассрочки по оплате стоимости приватизируемого муниципального имущества и порядка внесения платежей покупателем;
- о необходимости установления обременений, ограничений, публичных сервитутов, а также подготовки проектов соответствующих распоряжений;
- об условиях и способе приватизации муниципального имущества;
- о проведении конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, подведение их итогов, составление протоколов конкурсов и аукционов;
- об иных действиях, необходимых для обеспечения эффективности процесса приватизации муниципального имущества.

7.5. Решения комиссии по приватизации принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов по каждому условию приватизации отдельно.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства поданных при голосовании голосов, считается принятым то решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

7.6. Решения комиссии по приватизации оформляются протоколами, которые подписываются всеми принимавшими в заседании участие членами комиссии.

7.7. Администрация Кавалеровского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом принимает решение об условиях приватизации, которое должно содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа в случае её предоставления;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества не может быть ниже рыночной цены, указанной в отчете об оценке муниципального имущества.

7.8. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения округа одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременения в

отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества и пр. Данное условие также отражается в распоряжении администрации Кавалеровского муниципального округа.

7.9. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7.10. После принятия администрацией Кавалеровского муниципального округа решения об условиях приватизации какого-либо объекта муниципальной собственности, Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>.

Информация о приватизации муниципального имущества, в том числе прогнозный план приватизации муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества также размещаются на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет»: kavalеровskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru (далее - сайт, «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если

иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

7.11. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением администрации Кавалеровского муниципального округа поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

7.11.1. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

б) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

7.12. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

7.13. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

7.14. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

8. Способы приватизации муниципального имущества

8.1. Способы приватизации муниципального имущества, их правовые режимы, особенности приватизации объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, объектов концессионного соглашения определяются действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

9.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим положением и законодательством РФ о приватизации.

9.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

10. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого в рассрочку

10.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

10.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

10.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

10.4. Покупатель вправе в любое время в пределах предоставленной рассрочки полностью оплатить приобретаемое муниципальное имущество и начисленные проценты, не дожидаясь истечения срока рассрочки.

10.5. Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

10.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу законодательства РФ о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений.

В случае просрочки и (или) нарушения покупателем порядка внесения платежей, обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.