



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 июля 2022 года**

**пгт Кавалерово**

**№ 37**

**О принятии решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 15.05.2014 № 325-НПА (в редакции от 30.10.2019 № 53-НПА)»**

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального района,  
Дума Кавалеровского муниципального округа,

**РЕШИЛА:**

1. Принять решение «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 15.05.2014 № 325-НПА (в редакции от 30.10.2019 № 53-НПА)».
2. Направить указанное решение Главе Кавалеровского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Г.Цой



**РЕШЕНИЕ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**КАВАЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОМИТЕТА КАВАЛЕРОВСКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 15.05.2014 № 325-НПА**  
**(В РЕДАКЦИИ ОТ 30.10.2019 № 53-НПА)**

**Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа**

**28 июля 2022 года**

1. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 79-ФЗ от 05.04.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального района, соглашением о передаче полномочий между администрацией Кавалеровского городского поселения и администрацией Кавалеровского муниципального района на 2022 год, внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории Кавалеровского городского поселения Кавалеровского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 15.05.2014 № 325-НПА (в редакции от 30.10.2019 № 53-НПА):

1.1 в приложении №1 таблицы 2:

а) строку 1 «Ж-1. Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки» дополнить строкой 1.1.21 следующего содержания:

1.1.21	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--------	-------	---	---

б) строку 2 «Ж-2. Зона смешанной малоэтажной и средне этажной застройки (до 8 этажей)» дополнить строкой 2.1.22 следующего содержания:

2.1.22	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--------	-------	---	---

в) строку 1 «Од-1. Зона административно-делового и социально-бытового назначения» дополнить строкой 1.1.29 следующего содержания:

1.1.29	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--------	-------	---	---

г) строку 1 «Р-1. Зона природно-ландшафтных территорий» дополнить строками 1.1.7 – 1.1.11 следующего содержания:

1.1.7	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.1.8	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
1.1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.1.11	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

д) строку 1 «П-1. Зона коммунальных объектов и мелкого производства» дополнить строкой 1.1.17 следующего содержания:

1.1.17	2.7.2	Размещение	размещение для собственных нужд
--------	-------	------------	---------------------------------

		гаражей для собственных нужд	отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--	--	------------------------------	---

е) строку 1 «И-1. Зона инженерных объектов» дополнить строкой 1.1.14 следующего содержания:

1.1.14	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--------	-------	---	---

ж) строку 1 «Т-1. Зона транспортной инфраструктуры» дополнить строкой 1.1.9 следующего содержания:

1.1.9	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	-------	---	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Кавалеровского муниципального района

А.С.Буряя

пгт Кавалерово

от 28 июля 2022 года  
№ 11-НПА