



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**24 ноября 2022 года**

**РЕШЕНИЕ  
пгт. Кавалерово**

**№ 112**

**О принятии решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Кавалеровского муниципального округа» (второе и третье чтение)**

В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Дума Кавалеровского муниципального округа, РЕШИЛА:

1. Принять решение «О налоге на имущество физических лиц на территории Кавалеровского муниципального округа» во втором и третьем чтении.
2. Направить указанное решение главе Кавалеровского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В. Г. Цой



## РЕШЕНИЕ

### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Принято Думой Кавалеровского  
муниципального округа

24 ноября 2022 года

1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа:

1.1. Установить и ввести на территории Кавалеровского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 НК РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

1.3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- **0,1 процента** в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 20,0 миллионов рублей:

- **0,50 процентов** в 2023 году;

- **0,60 процентов** в 2024 году и последующие годы;

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 20,0 миллионов рублей:

- **0,80 процента** в 2023 году;

- **0,85 процента** в 2024 году и последующие годы;

- **2,0 процентов** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- в отношении прочих объектов налогообложения:

- **0,30 процента** в 2023 году;

- **0,35 процента** в 2024 году

- **0,40 процента** в 2025 году и последующие годы

#### 1.4. Налоговые льготы:

Освободить многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 г. № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края».

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения,

находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- 5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### 1.5. Признать утратившими силу решения:

Муниципального комитета Кавалеровского городского поселения:

от 27.11.2019 № 204-НПА «О принятии Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц в Кавалеровском городском поселении»;

от 11.09.2020 № 236-НПА «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от 27.11.2019 г. № 833 (204-НПА от 27.11.2019г.) «О принятии Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц в Кавалеровском городском поселении»;

от 02.11.2020 № 7-НПА «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Кавалеровского городского поселения от

27.11.2019 г. № 833 (204-НПА от 27.11.2019 г.) (в редакции решения от 10.09.2020 года № 941 (236-НПА от 11.09.2020 года)).

Муниципального комитета Устиновского сельского поселения:

от 25.11.2019 № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Устиновского сельского поселения с 2020 года»;

от 31.01.2020 № 107 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Устиновского сельского поселения от 25.11.2019 № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Устиновского сельского поселения с 2020 года».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Исполняющий обязанности главы  
Кавалеровского муниципального района

А.С. Бурая

пгт. Кавалерово  
от 25.11.2022г.  
№ 33-НПА