

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
КАВАЛЕРОВСКИЙ РАЙОН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАВАЛЕРОВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

692411, Приморский край, Кавалеровский район,
пгт. Кавалерово, ул. Рабочая, 1
(42375) 9-14-11 (факс); 9-11-94 (факс); 9-13-15 (факс)
ПАО СКБП «Примсоцбанк», г. Владивосток
р/сч. 40702810400500000093 БИК 040507803
к/сч. 30101810200000000803 ИНН 2515006938
КПП 251501001 ОГРН 1022500973054
kvelset@mail.ru

В администрацию
Кавалеровского муниципального
округа

Бурой А.С.

Исх. № 417 от 11 октября 2023 г.

Пояснения к ходатайству об установлении публичного сервитута

На балансе АО «Кавалеровская электросеть» числится недвижимое имущество:

- ✓ ВЛ - 6 кВ Ф-6, 7 ПС "Кавалерово" расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово. Год ввода в эксплуатацию - 1954.
- ✓ ВЛ - 6 кВ Ф-17 ПС "Кавалерово" расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово. Год ввода в эксплуатацию - 1973.
- ✓ ВЛ - 6 кВ Ф-2 ПС "Кавалерово" расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово. Год ввода в эксплуатацию – 1983.
- ✓ ВЛ-6 кВ Ф-2 РП8 ПС «К», расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Горнореченский. Год ввода в эксплуатацию – 1968.
- ✓ ВЛ-6 кВ Ф-7, 12 ПС «Ф», расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный. Год ввода в эксплуатацию – 1965.
- ✓ ВЛ-6 кВ Ф-2, 16 ПС «Ф», расположенное по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Хрустальный. Год ввода в эксплуатацию – 1975.

Данным имуществом АО «Кавалеровская электросеть» владеет как своим собственным открыто, добросовестно и непрерывно более 15 лет (ст.234 ГК РФ - приобретательная давность).

Предприятие (АО «Кавалеровская электросеть»), основным видом деятельности которого является деятельность по передаче электрической энергии, несёт бремя содержания данного имущества, поддерживает его в надлежащем состоянии, проводит регулярное техническое обслуживание, уплачивает связанные с этим расходы.

Установление публичного сервитута необходимо предприятию временно, для дальнейшего оформления прав собственности.

В связи с тем, что сооружение уже существует и функционирует, использование земельных участков собственниками не изменится и ограничено не будет.


В настоящее время подписан закон о "линейной амнистии", позволяющий сетевой организации оформить права на уже существующие объекты электроснабжения в упрощённом порядке, действующий до 1 января 2025г.

В соответствии с требованиями ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (введена Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ), сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.

Кроме того, в процессе установления сервитута, формируется план-схема, которая позволяет видеть размещение электрических коммуникаций, что играет важную роль в разработке проектов строительства и инфраструктуры, показывает расположение и взаимное влияние существующих и планируемых коммуникаций. Этот материал позволяет визуализировать общую картину и принять решение о наиболее оптимальном размещении планируемых объектов.

На основании изложенного, прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации линий электропередач, в отношении которых отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электроснабжения населения Кавалеровского муниципального округа.

Генеральный директор



А.А. Акулов

Исп. А.С. Латина
89243289278