



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21-04. 2025 г.

пгт. Кавалерово

№ 249

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Кавалеровского муниципального округа, постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа от 18.03.2020 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установления публичного сервитута в отдельных целях» на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» об установлении публичного сервитута, администрация Кавалеровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» ИНН 5027312461; ОГРН 1227700875181, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 63 кв.м., в границах кадастрового квартала 25:04:040012, местоположение: участок находится в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, д. 17а, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи ООО "БИК" № 25-688.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется путем перечисления. Реквизиты для перечисления платы об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов в бюджет Кавалеровского муниципального округа: Наименование получателя платежа УФК по Приморскому краю (Администрация Кавалеровского муниципального округа), ИНН 2508144052 КПП 250801001, Код ОКТМО: 05510000, Номер казначейского счета: 03100643000000012000, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК УФК 010507002, Единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 951 1 11 05312 14 0000 120.

Расчет размера платы за публичный сервитут указан в приложении № 2 к настоящему постановлению.

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут, предусмотренного настоящим пунктом, обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

6. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут

7. Обладатель публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу земельных и имущественных отношений Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений

администрации Кавалеровского муниципального округа в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления в общественно-политической газете Кавалеровского муниципального округа «Авангард» и на сайте администрации Кавалеровского муниципального округа kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru;

8.2. Направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.3. Направление копии настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кавалеровского муниципального округа И.А. Жданова.

И.о. главы Кавалеровского муниципального
округа – главы администрации
Кавалеровского муниципального округа

Н.В. Лапоха

Верно:

Руководитель аппарата – начальник
Управления организационной работы

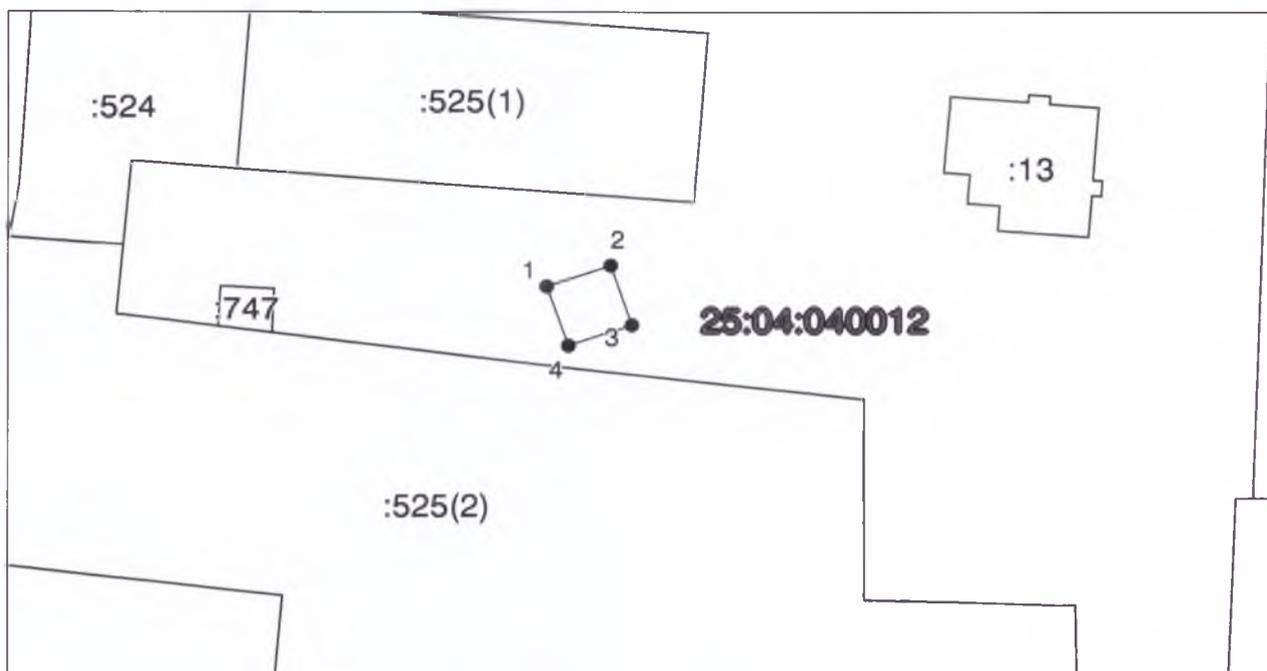


Копия постановления № 279 от 21.04.2025 выдана 29.04.2025
Подлинный документ находится в администрации Кавалеровского
муниципального округа до 2030 года с последующей передачей в архив.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Кавалеровского муниципального
округа Приморского края
от 21.04.2025 № 279

Границы действия публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:04:040012, местоположение: участок находится в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, Кавалеровский район,
пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, д. 17а



Система координат: МСК-25, зона 2
Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка 63 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	488415.61	2405992.92
2	488418.22	2406000.51
3	488410.68	2406003.00
4	488408.13	2405995.47
1	488415.61	2405992.92

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Кавалеровского муниципального
округа Приморского края
от 21.04.2025 № 279

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:04:040012, местоположение: участок находится в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, д. 17а

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края, расположенных в кварталах (руб./кв.м.)		0,01% Кадастровой стоимости в год (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв.м.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за весь период срока (руб.)
25:04:040012	147,10	0,01471	63	0,93	45,57

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:04:040012, площадью 63 кв.м. за 49 лет составляет 45 рублей 57 копеек (сорок пять рублей пятьдесят семь копеек) без учета НДС.

И.о. главы Кавалеровского муниципального
округа – главы администрации
Кавалеровского муниципального округа



Н.В. Лапоха