

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Кавалеровского муниципального округа Приморского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мухин
	Имя	Егор
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	doc@prim.drsk.ru
3.3	Телефон	(423) 222-32-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 4 от 29.12.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: установления публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно	

	затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная) расположенного по адресу: Приморский край, Кавалеровский район. В соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.40 Земельного Кодекса РФ, АО «ДРСК» является субъектом естественных монополий, что подтверждается выпиской № 346 из реестра субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль. Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики. Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства. При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям ПУЭ, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Объект ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная), обеспечивает электроснабжение Кавалеровского района. ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная), построена и эксплуатируется с соблюдением условий безопасности населения, существующих объектов недвижимости, сооружений, а также с соблюдением требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут для эксплуатации ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная), согласно схеме границ публичного сервитута, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Общая площадь 4 кв.м ± 1 кв.м - в границах участка с кадастровым номером 25:04:130401:130 — 0,5 кв.м. - в границах участка с кадастровым номером 25:04:130401:136 — 1,1 кв.м. - в границах участка с кадастровым номером 25:04:130401:442 — 0,2 кв.м. - в границах участка с кадастровым номером 25:04:130401:441 — 0,2 кв.м. - в границах кадастрового квартала 25:04:130401 — 1,9 кв.м.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

	нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:04:130401:130 местоположение установлено относительно ориентира Приморский край, р-н Кавалеровский, г. Зеркальная 25:04:130401:136 местоположение установлено относительно ориентира Приморский край, р-н Кавалеровский, г. Зеркальная 25:04:130401:442 местоположение установлено относительно ориентира Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный округ, г. Зеркальная 25:04:130401:441 местоположение установлено относительно ориентира Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский муниципальный округ, г. Зеркальная
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации). - собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее-границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание границ и схема расположения границ публичного сервитута в полноцветном режиме в формате xml; 2. Описание границ публичного сервитута на бумажном носителе на 6 л. в 1 экз; 3. Акт по форме ОС-1а на 3 л. в 1 экз; 4. Выписка из реестра № 346 на 1 л. в 1 экз; 5. Доверенность № 4 от 29.12.2023 на 5 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для	

	обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) Е.М. Мухин (инициалы, фамилия)	« 18 » 10 2024 г.



Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-10кВ от оп.433 ф.2 Зеркальное ПС Богополь L-0,2км Кавалеровский р-он (г.Зеркальная)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Кавалеровский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 ± 1
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:04:130401:130 - 0,5 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:04:130401:136 - 1,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:04:130401:442 - 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:04:130401:441 - 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала 25:04:130401 – 1,9 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476647.44	2453866.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	476647.84	2453866.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	476647.83	2453865.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	476647.43	2453865.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	476647.44	2453866.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	476650.27	2453889.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	476646.37	2453887.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	476646.55	2453887.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	476650.44	2453888.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	476650.27	2453889.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
9	476607.44	2453935.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	476603.97	2453933.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	476604.19	2453933.22	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
12	476607.65	2453935.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	476607.44	2453935.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
13	476610.22	2453993.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	476610.17	2453993.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	476610.56	2453993.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	476610.62	2453993.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	476610.22	2453993.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
17	476614.18	2454043.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	476614.13	2454042.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	476614.52	2454042.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	476614.58	2454042.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	476614.18	2454043.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-25, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Зюзева М. Ю.

Дата 26 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

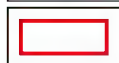
Условные обозначения



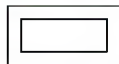
Характерная точка



Надписи номеров характерных точек границы объекта



Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

25:10:011200:120

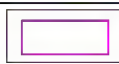
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:10:011200

Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:10:011200:120

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут