



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

**Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода
через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги
Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

494/20-ДПТ-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода
через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги
Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

494/20-ДПТ-ПМТ

Генеральный директор

В.В. Кисленко

Главный инженер проекта

А.А. Казак



проект

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2023

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
5.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
6.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев		<i>[Подпись]</i>	09.23
ГИП		Казак		<i>[Подпись]</i>	09.23

494/20-ДПТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
Проект межевания территории			
6.	Чертеж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата



Инва. №

494/20-ДПТ-СП

Лист

2

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	5
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	6
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	8
6	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	9
7	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	13
8	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000	16
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
9	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	17

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. №	494/20-ДПТ-ПМТ							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.		Батыргареев			09.23		
	ГИП		Казак			09.23		
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	4	17
						ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по подготовке изменений в проект межевания территории:

- Постановление Правительства Приморского края от 16.04.2020 № 348-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 06.09.2023 № 19-ра «О принятии решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае»;

- Техническое задание № 7/23 на подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае», утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае», утвержденная распоряжением министерства строительства Приморского края от 13.12.2021 № 109-ра.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых земельных участков для реконструкции мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями к образуемым и изменяемым участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для реконструкции мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае в Приморском крае.

В проекте межевания территории отображены:

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

5

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае»;
- границы и зона размещения линейного объекта регионального значения, утвержденные в составе проекта планировки территории.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков, необходимые под размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае», определены в соответствии с определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Образуемые земельные участки необходимые для реконструкции мостового перехода и обеспечения строительного процесса расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта регионального значения составляет 29963 м², в том числе:

- существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения (земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:880, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 25:04:000000:795) – 12138 м²;

- земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта регионального значения – 4984 м²;

- земельные участки, образуемые для обеспечения строительного процесса реконструкции линейного объекта регионального значения – 12841 м².

Земельные участки площадью 4984 м² образуемые для размещения линейного объекта регионального значения, будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 25:04:000000:880 (км 286+300 – км 291+050), входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 25:04:000000:795, занимаемого полосой отвода автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань на территории Кавалеровского муниципального района, находится в собственности Приморского края, постоянном (бессрочном) пользовании министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края согласно государственному акту на право бессрочного пользования землей ПК-04-01-003385.

Сведения об образованных земельных участках отражены в таблицах 4.1 - 4.2.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						494/20-ДПТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Перечень образуемых участков для размещения линейного объекта
регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв. м
<i>Кавалеровское городское поселение</i>				
1.	ЗУ1 / 5 контуров/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка – Рудная Пристань в Приморском крае	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-1077 2-1263 3-1423 4-586 <u>5-635</u> 4984
	Всего			4984

Перечень образуемых земельных участков для обеспечения процесса реконструкции
линейного объекта регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв. м
<i>Кавалеровское городское поселение</i>				
1.	ЗУ2 /6 контуров/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Примыкание улично-дорожной сети	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-318 2-483 3-311 4-872 5-404 <u>6-438</u> 2826
2.	ЗУ3 /2 контура/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Объездная дорога	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-422 <u>2-1022</u> 1444
3.	ЗУ4 /1 контур/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Строительная площадка	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2708

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв. м
4.	ЗУ5 /2 контура/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Спрямление русла реки	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-128 <u>2-94</u> 222
5.	ЗУ6 /1 контур/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Демонтаж дамбы	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	263
6.	ЗУ7 /8 контуров/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Переустройство линии электропередачи	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-1580 2-290 3-143 4-450 5-888 6-126 7-13 <u>8-12</u> 3502
7.	ЗУ8 /6 контуров/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Переустройство линии связи	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1-158 2-729 3-813 <u>4-176</u> 1876
	Всего			12841

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на землях населенных пунктов информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

8

6. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кавалеровский муниципальный район (система координат МСК-25)

ЗУ1(1) площадью 1077 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488980,24	2398835,93
2	488980,04	2398853,24
3	488976,71	2398883,03
4	488970,57	2398926,84
5	488962,23	2399019,23
6	488965,20	2399026,20
7	488965,53	2399041,84
8	488976,52	2399067,75
9	488967,09	2399083,95
10	488953,92	2399090,57
11	488959,79	2399025,07
12	488964,57	2398968,91
13	488971,90	2398910,23
14	488978,55	2398851,81
1	488980,24	2398835,93

ЗУ1(2) площадью 1263 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488958,24	2398840,71
2	488955,09	2398854,88
3	488941,90	2398963,76
4	488939,08	2398985,74
5	488934,63	2398996,48
6	488930,16	2399031,84
7	488927,88	2399057,39
8	488916,39	2399076,94
9	488915,48	2399094,62
10	488931,71	2399100,75
11	488938,96	2399000,63
12	488945,92	2398949,93
1	488958,24	2398840,71

ЗУ1(4) площадью 586 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488930,76	2399115,06
2	488928,05	2399155,52
3	488922,15	2399235,83
4	488925,42	2399162,61
5	488919,17	2399154,96
6	488913,86	2399135,34
7	488916,52	2399125,08
8	488923,73	2399118,69
1	488930,76	2399115,06

ЗУ1(3) площадью 1423 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488947,98	2399223,98
2	488952,60	2399221,41
3	488951,70	2399195,30
4	488956,95	2399126,69
5	488966,54	2399121,32
6	488979,92	2399120,02
7	488994,25	2399128,09
8	489001,55	2399125,48
9	489001,97	2399118,28
10	488997,76	2399109,58
11	488988,40	2399102,22
12	488977,70	2399098,64
13	488965,08	2399098,38
14	488953,17	2399103,54
15	488951,94	2399124,70
1	488947,98	2399223,98

ЗУ1(5) площадью 635 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488919,72	2399265,35
2	488905,84	2399264,59
3	488902,62	2399308,27
4	488916,34	2399308,98
5	488917,36	2399313,95
1	488919,72	2399265,35

ЗУ2(1) площадью 318 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488980,04	2398853,24
2	488980,57	2398859,37
3	488988,97	2398859,01
4	488989,94	2398846,70

ЗУ2(2) площадью 483 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
---------	------	------

Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1	488921,07	2398848,20
2	488911,25	2398847,84
3	488911,01	2398856,90
4	488926,97	2398856,90
5	488942,27	2398857,01
6	488955,09	2398854,88
7	488958,24	2398840,71
8	488942,99	2398845,24
9	488923,57	2398847,94
1	488921,07	2398848,20

ЗУ2(4) площадью 872 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488896,75	2399097,62
2	488916,39	2399076,94
3	488927,88	2399057,39
4	488930,16	2399031,84
5	488914,06	2399049,90
6	488905,25	2399047,49
7	488901,81	2399054,63
8	488910,00	2399061,48
9	488905,95	2399070,53
10	488890,41	2399091,95
1	488896,75	2399097,62

ЗУ2(6) площадью 438 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488901,13	2399232,31
2	488878,85	2399231,40
3	488878,04	2399238,97
4	488889,55	2399240,15
5	488902,08	2399242,76
6	488920,50	2399249,24
7	488922,15	2399235,83
1	488901,13	2399232,31

ЗУ3(2) площадью 1022 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488916,52	2399125,08
2	488913,86	2399135,34
3	488919,17	2399154,96
4	488925,42	2399162,61
5	488923,97	2399196,18
6	488907,54	2399169,97
7	488902,39	2399155,69
8	488899,79	2399139,08

5	488998,45	2398841,99
6	488994,31	2398831,75
7	488980,24	2398835,93
1	488980,04	2398853,24

ЗУ2(3) площадью 311 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488986,38	2399037,05
2	488993,15	2399036,19
3	488992,69	2399028,24
4	488984,99	2399028,22
5	488965,20	2399026,20
6	488965,53	2399041,84
1	488986,38	2399037,05

ЗУ2(5) площадью 404 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488952,43	2399216,53
2	488955,48	2399220,18
3	488963,14	2399217,97
4	488960,99	2399201,69
5	488963,59	2399193,53
6	488966,40	2399177,79
7	488958,71	2399175,97
8	488955,80	2399187,84
9	488951,70	2399195,30
1	488952,43	2399216,53

ЗУ3(1) площадью 422 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488916,39	2399076,94
2	488902,60	2399091,46
3	488901,60	2399108,07
4	488922,68	2399109,45
5	488923,26	2399097,55
6	488915,48	2399094,62
1	488916,39	2399076,94

ЗУ4 площадью 2708 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488947,98	2399350,21
2	488946,16	2399384,50
3	488973,97	2399386,33
4	488978,71	2399290,46
5	488951,27	2399288,41
6	488948,31	2399344,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

10

9	488899,83	2399123,09
10	488919,53	2399122,41
1	488916,52	2399125,08

7	488940,20	2399348,18
8	488939,90	2399354,13
1	488947,98	2399350,21

ЗУ5(1) площадью 128 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488953,17	2399103,54
2	488968,09	2399087,40
3	488972,79	2399081,55
4	488967,09	2399083,95
5	488953,92	2399090,57
1	488953,17	2399103,54

ЗУ5(2) площадью 94 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488931,71	2399100,75
2	488923,26	2399097,55
3	488922,68	2399109,45
4	488930,00	2399110,71
5	488931,01	2399111,39
1	488931,71	2399100,75

ЗУ6 площадью 263 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488971,07	2399098,51
2	488976,41	2399093,29
3	488984,20	2399089,80
4	489005,18	2399075,22
5	489006,91	2399071,99
6	489006,42	2399070,84
7	488991,75	2399076,97
8	488979,33	2399083,70
9	488971,47	2399091,25
10	488965,08	2399098,38
1	488971,07	2399098,51

ЗУ7(1) площадью 1580 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488997,74	2398845,28
2	488991,82	2398847,29
3	488988,97	2398859,01
4	488973,58	2398905,34
5	488970,57	2398926,84
6	488965,93	2398978,21
7	488963,87	2399014,09
8	488967,08	2399026,39
9	488975,58	2399027,26
10	488971,93	2399013,29
11	488977,26	2398920,32
12	488999,67	2398876,99
13	488991,92	2398873,70
14	488999,54	2398849,47
1	488997,74	2398845,28

ЗУ7(2) площадью 290 кв. м

1	488971,48	2399040,47
2	488979,26	2399038,68
3	488989,09	2399072,72
4	488981,79	2399076,24
1	488971,48	2399040,47

ЗУ7(3) площадью 143 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488992,38	2399084,11
2	488996,63	2399098,83
3	488992,05	2399105,09
4	488988,40	2399102,22
5	488985,06	2399101,10
6	488987,86	2399097,27
7	488985,45	2399088,93
1	488992,38	2399084,11

ЗУ7(4) площадью 450 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488964,61	2399129,04
2	488970,54	2399120,93
3	488979,92	2399120,02
4	488980,77	2399120,50
5	488972,50	2399131,80
6	488970,83	2399170,36
7	488969,09	2399170,99
8	488966,50	2399173,59
9	488966,41	2399177,79
10	488962,58	2399176,89

ЗУ7(5) площадью 888 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488966,41	2399177,79
2	488965,75	2399207,81

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1	488964,61	2399129,04
---	-----------	------------

ЗУ7(6) площадью 126 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488934,55	2398911,54
2	488931,04	2398916,10
3	488929,97	2398916,21
4	488929,61	2398918,94
5	488947,10	2398920,81
6	488948,05	2398912,95
1	488934,55	2398911,54

ЗУ7(8) площадью 12 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488938,61	2398858,93
2	488932,66	2398858,81
3	488932,11	2398856,94
4	488939,24	2398856,99
1	488938,61	2398858,93

ЗУ8(1) площадью 158 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488921,27	2399029,92
2	488926,52	2399035,93
3	488914,06	2399049,90
4	488905,25	2399047,49
5	488916,71	2399035,12
6	488920,53	2399035,50
1	488921,27	2399029,92

ЗУ8(3) площадью 813 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488916,78	2399199,30
2	488896,52	2399173,44
3	488886,52	2399126,12
4	488899,83	2399123,09
5	488899,79	2399139,08
6	488902,39	2399155,69
7	488907,54	2399169,97
8	488923,97	2399196,18
1	488916,78	2399199,30

3	488969,23	2399207,87
4	488958,14	2399253,83
5	488955,93	2399288,76
6	488951,27	2399288,41
7	488948,54	2399339,81
8	488942,97	2399337,52
9	488945,20	2399331,50
10	488950,20	2399252,61
11	488958,45	2399219,32
12	488963,14	2399217,97
13	488960,99	2399201,69
14	488963,59	2399193,53
1	488966,41	2399177,79

ЗУ7(7) площадью 13 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488937,43	2398844,66
2	488937,62	2398845,98
3	488929,25	2398847,15
4	488928,42	2398845,68
1	488937,43	2398844,66

ЗУ8(2) площадью 729 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488895,20	2399113,66
2	488890,41	2399091,95
3	488908,71	2399060,41
4	488901,81	2399054,63
5	488895,79	2399059,44
6	488878,75	2399089,42
7	488884,93	2399118,61
1	488895,20	2399113,66

ЗУ8(4) площадью 176 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	488955,80	2399187,84
2	488952,19	2399188,90
3	488955,88	2399140,66
4	488959,75	2399140,83
1	488955,80	2399187,84

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Кавалеровский муниципальный район (система координат МСК-25)

№ точки	X, м	Y, м
1	488955,93	2399288,76
2	488958,14	2399253,83
3	488969,23	2399207,87
4	488965,75	2399207,81
5	488966,41	2399177,79
6	488966,50	2399173,59
7	488969,09	2399170,99
8	488970,83	2399170,36
9	488972,50	2399131,80
10	488980,77	2399120,50
11	488994,25	2399128,09
12	489001,55	2399125,48
13	489001,97	2399118,28
14	488997,76	2399109,58
15	488992,05	2399105,09
16	488996,63	2399098,83
17	488992,38	2399084,11
18	489005,18	2399075,22
19	489006,91	2399071,99
20	489006,42	2399070,84
21	488991,75	2399076,97
22	488979,33	2399083,70
23	488971,47	2399091,25
24	488965,08	2399098,38
25	488953,17	2399103,54
26	488968,09	2399087,40
27	488972,79	2399081,55
28	488967,09	2399083,95
29	488976,52	2399067,75
30	488965,53	2399041,84
31	488971,48	2399040,47
32	488981,79	2399076,24
33	488989,09	2399072,72
34	488979,26	2399038,68
35	488986,38	2399037,05
36	488993,15	2399036,19
37	488992,69	2399028,24
38	488984,99	2399028,22
39	488975,58	2399027,26

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

13

40	488971,93	2399013,29
41	488977,26	2398920,32
42	488999,67	2398876,99
43	488991,92	2398873,70
44	488999,54	2398849,47
45	488997,74	2398845,28
46	488991,82	2398847,29
47	488988,97	2398859,01
48	488989,94	2398846,70
49	488998,45	2398841,99
50	488994,31	2398831,75
51	488980,24	2398835,93
52	488981,43	2398823,59
53	488960,11	2398820,91
54	488958,24	2398840,71
55	488942,99	2398845,24
56	488937,62	2398845,98
57	488937,43	2398844,66
58	488928,42	2398845,68
59	488929,25	2398847,15
60	488923,57	2398847,94
61	488921,07	2398848,20
62	488911,25	2398847,84
63	488911,01	2398856,90
64	488926,97	2398856,90
65	488932,11	2398856,94
66	488932,66	2398858,81
67	488938,61	2398858,93
68	488939,24	2398856,99
69	488942,27	2398857,01
70	488955,09	2398854,88
71	488948,05	2398912,95
72	488934,55	2398911,54
73	488931,04	2398916,10
74	488929,97	2398916,21
75	488929,61	2398918,94
76	488947,10	2398920,81
77	488941,90	2398963,76
78	488939,08	2398985,74
79	488934,63	2398996,48
80	488930,16	2399031,84
81	488926,52	2399035,93
82	488921,27	2399029,92
83	488920,53	2399035,50
84	488916,71	2399035,12
85	488905,25	2399047,49

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

14

86	488901,81	2399054,63
87	488895,79	2399059,44
88	488878,75	2399089,42
89	488884,93	2399118,61
90	488895,20	2399113,66
91	488890,41	2399091,95
92	488896,75	2399097,62
93	488902,60	2399091,46
94	488901,60	2399108,07
95	488922,68	2399109,45
96	488930,00	2399110,71
97	488931,01	2399111,39
98	488930,76	2399115,06
99	488923,73	2399118,69
100	488921,07	2399122,35
101	488899,83	2399123,09
102	488886,52	2399126,12
103	488896,52	2399173,44
104	488916,78	2399199,30
105	488923,97	2399196,18
106	488922,15	2399235,83
107	488901,13	2399232,31
108	488878,85	2399231,40
109	488878,04	2399238,97
110	488889,55	2399240,15
111	488902,08	2399242,76
112	488920,50	2399249,24
113	488919,72	2399265,35
114	488905,86	2399264,33
115	488902,62	2399308,23
116	488916,34	2399308,98
117	488917,36	2399313,95
118	488916,37	2399334,38
119	488915,59	2399352,94
120	488939,90	2399354,13
121	488947,98	2399350,21
122	488946,16	2399384,50
123	488973,97	2399386,33
124	488978,71	2399290,46
1	488955,93	2399288,76

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

494/20-ДПТ-ПМТ

Лист

15

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения

"Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань в Приморском крае"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

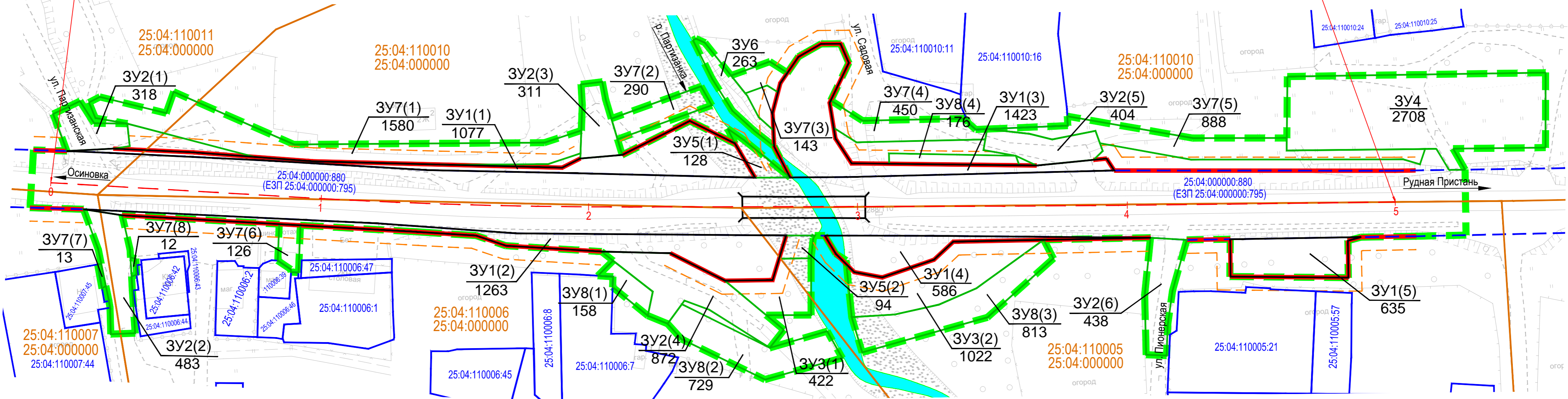
Чертеж межевания территории М 1:1000

КАВАЛЕРОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Кавалеровское
городское поселение)



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 287+692 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань

Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 288+192 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- - красные линии
- - линии отступа от красных линий
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 25:04:110010 - номер кадастрового квартала
- 25:04:110010:12 - границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- 25:04:110010:12 - границы земельного участка, которые не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- существующий мост
- граница образуемого земельного участка для реконструкции линейного объекта
- граница образуемого земельного участка на период реконструкции линейного объекта
- $\frac{3У1}{510}$ - условный номер образуемого земельного участка
- $\frac{3У1}{510}$ - площадь образуемого земельного участка в кв.м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вся территория в границах разработки ДПП относится к Кавалеровскому городскому поселению Кавалеровского муниципального района.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.

						494/20-ДПП-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань в Приморском крае"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргарева		<i>[Подпись]</i>	09.23		ДПП	1	1
ГИП		Казак		<i>[Подпись]</i>	09.23				
						Основная часть проекта межевания территории		М 1:1000	
						000 "ДальГеоПроект"		г. Хабаровск	

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения

"Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань в Приморском крае"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

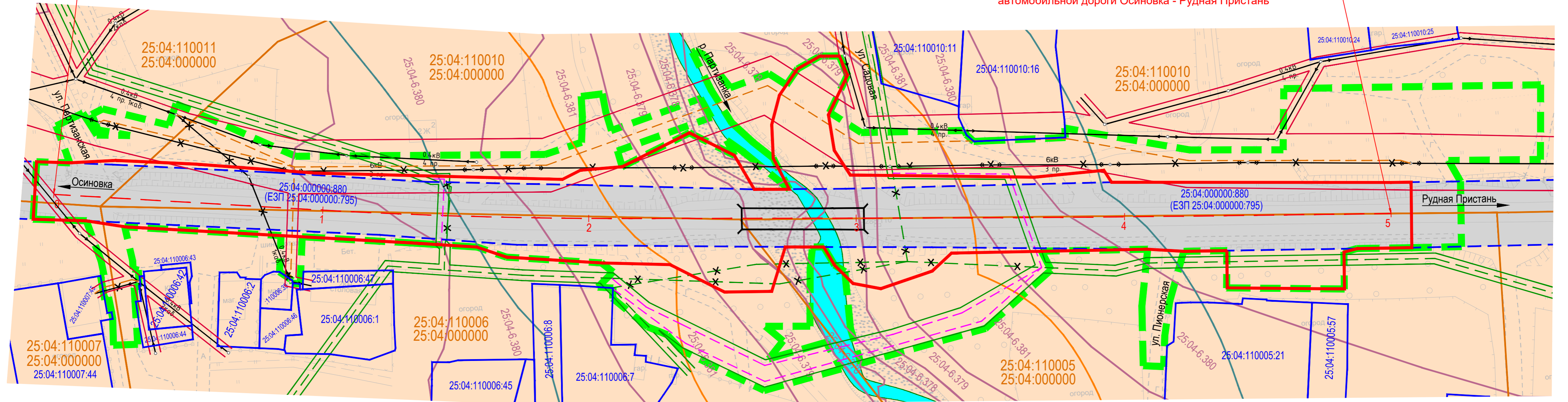
Чертеж межевания территории М 1:1000

КАВАЛЕРОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Кавалеровское
городское поселение)



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 287+692 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань

Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 288+192 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- — — - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- + — - ось трассы проектируемого линейного объекта с кикетажом
- — — - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН

25:04:110010 - номер кадастрового квартала

25:04:110010:12 - границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН

25:04:110010:12 - границы земельного участка, которые не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН

— + — - линия электропередачи

— — — - кабельная линия связи

— X — - демонтируемые участки кабельной линии связи

— — — - переустраиваемые участки кабельной линии связи

— X — - демонтируемые участки линий электропередачи

— — — - переустраиваемые участки линий электропередачи

— — — - существующий мост

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- — — - граница водоохранной зоны водотока
- — — - границей прибрежной защитной полосы
- — — - граница охранной зоны линии электропередачи
- — — - граница охранной зоны кабеля связи
- — — - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 25:04-6.378 - номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
3. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
4. В границах подготовки проекта планировки расположены ЗОУИТы:
 - зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Зеркальная и Партизанка в пределах пос. Рудный с реестровым номером 25:04-6.378;
 - территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в пределах пос. Рудный с реестровым номером 25:04-6.379;
 - территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в пределах пос. Рудный с реестровым номером 25:04-6.380;
 - территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности в пределах пос. Рудный с реестровым номером 25:04-6.381;

						494/20-ДПТ-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Партизанка на км 288+392 автомобильной дороги Осиновка - Рудная Пристань в Приморском крае"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев		<i>[Подпись]</i>	09.23		ДПТ	1	1
ГИП		Казак		<i>[Подпись]</i>	09.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск		