

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 .2024 пгт Кавалерово №\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», Уставом Кавалеровского муниципального округа, администрация Кавалеровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа (Приложение 1).
2. Определить отдел экономики Управления экономики, планирования и потребительского рынка уполномоченным органом, осуществляющим полномочия по отбору претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов
3. Считать утратившими силу:

- Постановление администрации Кавалеровского муниципального района от 25.03.2020 № 68 «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального района».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
2. Организационно-правовому отделу Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа (О.П.Виговская) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа и в газете «Авангард».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации – начальника Управления экономики, планирования и потребительского рынка Н.В. Лапоху.

Глава Кавалеровского муниципального

округа - глава администрации

Кавалеровского муниципального округа А.С.Бурая

Верно:

Утвержден

постановлением администрации

Кавалеровского муниципального округа

№ от « » 2024 года

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа**

***I. Общие положения***

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", постановления Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края

2. Разработка Схемы на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключение договоров о включении хозяйствующих субъектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется отделом земельных и имущественных отношений Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа;

***П. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов и к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов.***

***2.1. Требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов.***

2.1.1. Обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается.

2.1.2. Для возведения (изготовления) НТО и его отделки могут применяться легкие металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками, композитными панелями.

2.1.3. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. При этом исключается применение кирпича, блоков, шиферной кровли, профилированного листа.

2.1.4. Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 4 метров.

2.1.5. Площадь места для размещения НТО устанавливается равной площади НТО, увеличенной не более чем на 30%.

2.1.6. Для размещения мелкорозничных передвижных НТО площадь торгового места устанавливается:

- для лотков, тележек, торговых автоматов – до 6 кв. м.;

- для киосков, палаток – до 8 кв. м.;

- для квасных цистерн – до 6 кв. м.;

- для автоприцепов типа «Купава» - до10 кв. м.;

- для павильонов – до 30 кв. м.

- для иных специальных приспособлений – до 20 кв. м.

Под торговым местом следует понимать площадь земельного участка, необходимую продавцу для выкладки (показа), складирования товара, тары, размещения самого продавца, покупателей либо передвижного транспортного средства.

2.1.7. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, обеспечивать сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.1.8. Размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков, витрин, столов, оборудования для приготовления пищи и т.п., около НТО не допускается.

2.1.9. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО, производить уборку прилегающей территории.

2.1.10. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и личной гигиены работников.

2.1.11. Запрещается складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории.

2.1.12. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под объекты НТО, должны осуществляться хозяйствующими субъектами с учетом действующих норм, правил и требований в сфере благоустройства.

2.1.13. При размещении НТО не допускается вырубка деревьев, возможно обрезание кроны дерева.

2.1.14. В случае установки двух и более отдельных НТО (одного хозяйствующего субъекта) на расстоянии менее 50 метров друг от друга необходимо выполнить общую проектную документацию на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

2.1.15. Передвижные НТО размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.1.16. Настоящие требования к внешнему виду НТО применяются не ранее, чем через 7 лет с момента начала осуществления хозяйствующими субъектами торговой деятельности и модернизации внешнего оформления НТО в соответствии с настоящими требованиями не чаще, чем один раз в 7 лет без замены конструктивных элементов.

***2.2. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов.***

2.2.1. Размещение НТО на территории Кавалеровского муниципального округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа (далее - Схема), и должно соответствовать действующим требованиям градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства.

2.2.2. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на котором либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

2.2.3. Размещение НТО должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.2.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.2.5. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений и устройства подвального этажа.

2.2.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений;

- особо охраняемых природно-рекреационных территориях;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятникам архитектуры;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, объектах озеленения, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий;

- ближе 20 метров от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий.

2.2.7. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 3,0 м.

2.2.8. Введение либо изменений и (или) дополнение настоящих требований не может служить основанием для пересмотра мест НТО, размещенных в установленном порядке до введения или изменения настоящих требований.

3. Проект нестационарного торгового объекта (для сезонного НТО - эскиз), (далее - Проект) разрабатывается субъектом торговли самостоятельно с учетом требований к Проекту (приложение N 1 к Порядку).

***Ш. Порядок отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов***

3.1. Основаниями для отбора уполномоченным органом администрации Кавалеровского муниципального округа претендентов на право включения в Схему, при наличии в Схеме свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее - место), являются:

- инициатива уполномоченного органа;

- принятое уполномоченным органом к рассмотрению заявление о включении в Схему юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту – «самозанятые граждане»),(далее - хозяйствующие субъекты), поданное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае поступления от хозяйствующего субъекта единого заявления о включении в Схему нового места (при отсутствии его в Схеме) и включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданного по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, отбор претендентов проводится после включения в Схему нового места в соответствии с приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Приказ N 114).

 3.2. Сроки размещения НТО определяются Договором о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор), (приложение № 4 к Порядку) в соответствии со Схемой и составляют:

- для киосков, павильонов – 20 лет, если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение НТО;

- для сезонных объектов - период сезона (весенне-летний период - с 1 мая по 31 октября, осенне-зимний период - с 1 ноября по 30 апреля), если иной меньший срок не указан в заявлении;

- для остальных НТО - 1 год, если иной меньший срок не указан в заявлении.

3.3. Основания для размещения НТО.

3.3.1. Размещение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой на основании договора на размещение НТО.

3.3.1.2. В Схему включаются НТО на основании заключенных до 1 марта 2015 года договоров аренды земельных участков. Арендаторы земельных участков, являющиеся хозяйствующими субъектами, имеют право на заключение договора на размещение НТО. Переоформление ранее заключенного договора аренды земельного участка на договор на размещение НТО осуществляется по заявлению хозяйствующего субъекта.

3.3.1.3. Договор заключается без проведения аукциона и по итогам проведения аукциона.

3.3.1.4. Без проведения аукциона Договор заключается в случаях:

а) обращения хозяйствующего субъекта, имеющего договор аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015, срок действия которого не истек, либо действие, которого не возобновлено на неопределенный срок, в администрацию Кавалеровского муниципального округа с заявлением о заключении Договора.

б) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязанности по договору на размещение НТО.

Под "надлежащим исполнением обязанностей" понимается соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора о размещении земельного участка, предоставленного для целей, не связанного со строительством (размещение киосков, торговых павильонов), отсутствие документально подтвержденных замечаний;

в) размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

г) в случаях досрочного прекращения действия Договора при предоставлении компенсационного места по следующим основаниям:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

-в случаи, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. Альтернативное место должно быть равноценно по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, а также платы за размещение. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение нестационарного торгового объекта допускается без предоставления компенсационного места.

д) размещения передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и т.д.);

е) в случае, если в течение 5 календарных дней со дня опубликования в СМИ информационного сообщения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО не поступило иных заявлений на размещение НТО в данном месте;

ж) предоставление мест, для размещения НТО, осуществляющих сезонные работы;

з) крестьянские фермерские хозяйства и организации потребительской кооперации.

и) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

к) «индивидуальные предприниматели (в случае если индивидуальные предприниматели признаны сельскохозяйственными товаропроизводителями на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»)».

 Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка размещает в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о наличии свободных мест, информацию о сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений на участие в аукционе, о порядке проведения аукциона, объявления победителя и цене аукциона (далее – извещение).

 Извещение не размещается при отборе претендентов без проведения аукциона в случае, установленном подпунктом 3.4.1.4. настоящего порядка.

Сроки приема от хозяйствующих субъектов заявлений на участие в аукционе на право включения в Схему отсчитываются от даты выхода в печать средства массовой информации, в котором осуществляется официальное опубликование нормативных правовых актов».

 3.3.1.5. Отбор претендентов производится уполномоченным органом путем проведения аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных пунктом 3.4.1.4.

3.4. Уполномоченный орган администрации Кавалеровского муниципального округа в день поступления заявлений, указанных в пункте 3.2 настоящего порядка, осуществляет их регистрацию;

- в течение трех рабочих дней со дня регистрации рассматривает их и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее - решение);

- в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления - с указанием оснований возврата.

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления установленной форме;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении;

г) место в Схеме, на которое претендует хозяйствующий субъект, освобождено по следующим причинам:

-внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

-ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения.

3.5. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня размещения извещения, заинтересованные во включении в Схему хозяйствующие субъекты вправе подать в администрацию Кавалеровского муниципального округа заявление о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему, поданные в рамках извещения по истечении срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, не подлежат рассмотрению.

3.6. В случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения, объявляется победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона.

3.7. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, установленного абзацем первым пункта 3.6 настоящего порядка, объявляется аукцион.

 3.8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему, о чем он уведомляет в течение трех рабочих дней.

3.8.1. Начальная (стартовая) цена участия в аукционе на право включения в Схему является равной размеру платы за право включения в Схему без проведения аукциона.

3.8.2. Размер платы за право включения в Схему и размер платы за размещение рассчитываются в соответствии с Методикой расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кавалеровского муниципального округа (приложение № 5 к Порядку).

3.9.3. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в Схему вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Договора.

3.9.4. Плата за размещение НТО, в случае размещения сроком:

- до года – вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Договора;

- более 1 года – вносится ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо разово за год.

3.9.5. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и плата за размещение НТО производится в бюджет Кавалеровского муниципального округа, согласно реквизитам, указанным в Договоре.

3.9.6. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

 3.10. Нестационарный торговый объект и (или) место, закрепленные за хозяйствующим субъектом по результатам рассмотрения уполномоченным органом Кавалеровского муниципального округа заявления и (или) включенные в Схему до вступления в силу настоящего Порядка, независимо от основания включения в Схему, сохраняется в месте, определенном Схемой

Приложение № 1

к Порядку размещения

 нестационарных торговых объектов на территории

Кавалеровского муниципального округа

ТРЕБОВАНИЯ

К ПРОЕКТУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Проект нестационарного торгового объекта (далее - Проект) разрабатывается субъектом торговли.

2. Проект разрабатывается в соответствие с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3. Проект НТО предусматривает описание НТО, которое включает:

а) в графической части:

расположение объекта на плане территории с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес;

схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;

отображение фасадов с цветовым решением;

фото проектируемого объекта по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки;

б) в текстовой части:

описание решений субъекта торговли по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории, по обеспечению доступа инвалидов к НТО;

описание внешнего и внутреннего вида НТО;

описание предельных параметров НТО, указанных в заявлении;

описание использованных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;

информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (если таковые имеются);

информация о необходимости осуществления земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией НТО.

Приложение N 2

 к Порядку

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Кавалеровского муниципального округа

Форма

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование организации, Ф.И.О. (при

 наличии) индивидуального предпринимателя,

«самозанятого гражданина»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места нахождения или места регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес электронной почты)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, «самозанятого гражданина» в схему размещения нестационарных торговых объектов

 Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, «самозанятого гражданин )

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта(ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2.Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4.Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

 к Порядку

размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Кавалеровского муниципального округа

Форма

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование организации, Ф.И.О. (при

 наличии) индивидуального предпринимателя,

«самозанятого гражданина»)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места нахождения или места регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес электронной почты)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, «самозанятого гражданина» в схему размещения нестационарных торговых объектов

 Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов

(далее - Схема) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)

 2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3.Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для

сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5.Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых

объектов (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 8. Координаты характерных точек границ земельного участка,

предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной

системе координат МСК-25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 4

 к Порядку размещения

 нестационарных торговых объектов

 на территории Кавалеровского

 муниципального округа

 **Форма Договора**

о размещении нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пгт Кавалерово от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Кавалеровского муниципального округа, в лице главы администрации Кавалеровского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава Кавалеровского муниципального округа, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет «Субъекту» право на размещение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Место), согласно Проекту (Эскизу) нестационарного торгового объекта, а обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права "Субъекту" на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата за право включения в Схему и размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за право включения в Схему и размещение Объекта устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в cхему размещения нестационарных торговых объектов и расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кавалеровского муниципального округа и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год.

2.1.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.1.3. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью). Оплата вносится разовым платежом в течение 10 дней с даты заключения договора.

2.1.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, Владелец НТО вносит плату, указанную в пункте 2.1.2 настоящего договора или разово сумму рассчитанную за год, путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Кавалеровского муниципального округа по реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Приморскому краю

(Администрация Кавалеровского муниципального округа)

ИНН 2508144052 КПП 250801001

Код ОКТМО: 05510000

Номер казначейского счета:03100643000000012000

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток

БИК УФК 010507002

Кор.счет или Единый казначейский счет 40102810545370000012

Наименование платежа: Плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору № .

КБК 95111109080140000120

2.1.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит перерасчету Администрацией в бесспорном и одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения размера земельного налога и в других случаях, предусмотренных настоящим договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации, влияющих на величину платы за размещение Объекта или предусматривающих изменение порядка исчисления платы за размещение Объекта. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить «Субъекту» право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. Обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы Объекта;

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Субъекта», если она не противоречит условиям Договора.

3.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд Кавалеровского муниципального округа предоставить Субъекту компенсационное место.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. В период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность;

3.2.2. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с Проектом и иными условиями договора;

3.2.3. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении (расторжении) договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта;

3.2.4. Досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения Субъекта торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) выявление несоответствия размещенного Объекта Проекту и договору (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

в) невнесение Субъектом платы по договору в течение 3 (трех) месяцев подряд;

г) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

3.3. Субъект обязан:

3.3.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.2. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии с требованиями настоящего договора и Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа.

3.3.3. Самостоятельно получить письменное разрешение на осуществление земляных работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта (указывается при необходимости);

3.3.4. Самостоятельно получить разрешение на техническое присоединение объекта к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (указывается при необходимости);

3.3.5. При размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований, действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства, Правил землепользования и застройки.

3.3.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.7. Не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.9. Не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Проектом;

3.3.10. Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.11 Обеспечить доступность Объекта для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

3.3.12. Письменно уведомить администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.13. Произвести демонтаж объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.3.14. Произвести вывоз Объекта, а также привести место размещения Объекта, на котором он был расположен, в первоначальное состояние в течение (десяти) рабочих дней, при условии предоставления Субъекту альтернативного компенсационного места, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Кавалеровского муниципального округа:

 -ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- размещение объектов капитального строительства;

- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.3.15. Субъект обязан в течение одного года со дня подписания договора привести Объект в соответствие с настоящим договором, а также Проектом.

3.4. Субъект имеет право:

3.4.1. Разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором;

3.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному в договоре, с целью осуществления прав Субъекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания.

3.4.3 На компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Кавалеровского муниципального округа, предусмотренных подпунктом 3.3.14. пункта 3.3. настоящего договора и внесения в связи с этим изменений в Схему

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор действует с момента подписания его Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Настоящий Договор продлению и пролонгации не подлежит.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить администрации Кавалеровского муниципального округа пеню в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Проектом Субъект выплачивает администрации Кавалеровского муниципального округа штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.** **Изменение и расторжение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных [п. 3.2.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P372)4. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных [подпунктами "а"](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P373), ["б"](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P374), ["в" пункта 3.2.4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P375) настоящего договора, Администрация не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

6.4. В случае отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "г" пункта 3.2.4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P376) настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с Субъектом. По результатам переноса Объекта с Субъектом заключается договор на размещение Объекта. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

6.5. В случае не исполнения п. 3.3.15 настоящего договора Субъектом, договор расторгается в одностороннем порядке с уведомлением Субъекта в десятидневный срок.

**7. Заключительные положения**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - [Проект](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%A2%D0%9E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2027%20%D0%BE%D1%82%2022.01.24.docx#P438) нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кавалеровского муниципального округа Приморского края:Адрес: 692413 Приморский край, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, 104Тел. 8(42375)9-16-02ИНН 2508144052,КПП 250801001ОГРН 1222500022348,ОКПО: 97450193 ОКТМО:05510000УФК по Приморскому краю(Администрация Кавалеровского муниципального округа)Казначейский счет № 03100643000000012000Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. ВладивостокБИК: 010507002Единый казначейский счет № 40102810545370000012office@adkav.ru | Индивидуальный предпринимательАдрес: Тел. ИНН ОГРНИП Дата регистрации от  |

Приложение № 5

 к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории Кавалеровского

 муниципального округа

**МЕТОДИКА**

**расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в cхему размещения нестационарных торговых объектов и расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кавалеровского муниципального округа**

1. **Общие положения**

Настоящая Методика расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в cхему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кавалеровского муниципального округа (далее - Методика) разработана во исполнение постановления Администрации Приморского края от 17.04.2018 N 171-па "Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края».

1. **Порядок определения размера платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа.**
	1. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кавалеровского муниципального округа устанавливается исходя из следующих критериев:

- периода включения хозяйствующего субъекта в Схему (далее - Схема), площади нестационарного торгового объекта; среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из расчета 4-го сегмента видов использования; ставки земельного налога; коэффициента функционального использования; коэффициента территориального размещения.

* 1. Размер платы за право включения без проведения закрытого аукциона и плата за размещение размещения нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа (далее - аукцион) определяется по следующей формуле:

П = (Скд x Сзн x Кфи x Sнто x Кт) / 12\*Т, где:

П - размер платы за включение хозяйствующего субъекта;

Скд - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из расчета 4-го сегмента видов использования;

Сзн - ставка земельного налога;

Кфи - коэффициент функционального использования;

Sнто - площадь нестационарного торгового объекта;

Кт - коэффициент территориального размещения;

Т – период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему, мес.

* 1. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из расчета 4-го сегмента видов использования устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Приморского края.
	2. Ставка земельного налога установлена решением Думы Кавалеровского муниципального округа.
	3. Коэффициент функционального использования (Кфи) применяется в соответствии с таблицей.

**ТАБЛИЦА**

**значений коэффициентов функционального использования**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды функционального использованиянестационарного торгового объекта | Значение коэффициента функционального использования (Кфи) |
| Продовольственные, непродовольственные товары, продукция общественного питания | 20 |
| Хлеб и хлебобулочные изделия, кулинарные и кондитерские изделия, молочная продукция, фрукты, овощи, сельскохозяйственная продукция, цветы | 10 |
| Печатная продукция | 5 |

2.6. Коэффициент территориального размещения (Кт) применяется в соответствии с таблицей.

**ТАБЛИЦА**

**значений коэффициентов территориального размещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды территориального размещения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента территориального размещения (Кт) |
| пгт Кавалерово | 0,8 |
| пгт Хрустальный, п.Горнореченский | 0,5 |
|  пос.Рудный | 0,4 |
| С.Высокогорск, с.Зеркальное, с.Богополь, с Устиновка, с. Синегорье, с. Суворово | 0,1 |

2.7. Размер платы за право включения в Схему при заключении Договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кавалеровского муниципального округа (далее Договор) определяется:

без проведения аукциона - в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики; по результатам аукциона - протоколом об итогах аукциона.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы за право включения без проведения аукциона.

В случае заключения Договора сроком более 15 дней, но менее 1 месяца - плата за размещение рассчитывается за 1 месяц;

- сроком менее 15 дней - плата за размещение рассчитывается за 1/2 месяца.

Размер платы за размещение, определенный Договором, подлежит изменению в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из расчета 4-го сегмента видов использования, который устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Приморского края, изменения земельного налога, но не чаще одного раза в год, о чем Уполномоченный отдел в адрес хозяйствующего субъекта направляет письменное уведомление.