**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:04:040027:399 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального района, Приморский край, пгт. Кавалерово ул. Арсеньева 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Нет |
| Лицо для контактов | Седова Любовь Алексеевна |
| Должность | Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа Приморского края |
| Телефон | (42375) 9-17-99 |
| Факс | (42375) 9-17-99 |
| Электронная почта | office@adkav.ru |
| Веб-сайт | http://kavalerovsky.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул.Трудовая, д.68 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | пгт Кавалерово |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 120 |
| Удаленность от аэропорта, км | 0 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 2,02 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенного пункта,  территориальная зона -  смешанная индивидуальная и малоэтажная застройка |
| Возможность расширения | Нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта | Нет данных |
| Уровень грунтовых вод, м | Нет данных |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков | Незначительно |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | | Единица  измерения | | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | | куб. м/год | | | 500 | | 250 | | | 1000 | Нет | |
| Электроэнергия | | Да | | кВт | | | 100 | | 160 | | | 300 | Нет | |
| Отопление | | Да | | Гкал/час | | | 0,6 | | 250 | | | 1 | Летний период | |
| Канализация | | Да | | куб. м/год | | | 500 | | 250 | | | 500 | Нет | |
| Газ | | Нет | | куб. м/год | | | - | | - | | | Нет | Нет | |
| Пар | | Нет | | бар | | | - | | - | | | Нет | Нет | |
| Очистные сооружения | | Нет | | куб. м/год | | | - | | - | | | Нет | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | | куб. м/месяц | | | - | | - | | | Нет | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | Автодорога Осиновка – Рудная Пристань, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | | Отсутствует | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | | «Ростелеком» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | | Высота  потолка,  м | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровая стоимость земельного участка: 5990005,53 руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | |
| На территории инвестиционной площадки планируется строительство многоквартирного жилого дома. | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| \\192.168.0.5\arch\Инвестиционные площадки\Кавалерово Трудовая 68\Ситуационный план территории.png |

|  |
| --- |
| **10. Фотографии территории участка** |
| IMG_20201223_092630.jpgIMG_20201223_092655.jpg |

Исполнитель: Яковлева Ирина Анатольевна,

8(42375) 9-17-99

Исполнитель: Куконос Алина Владимировна, 8(42375)9-17-99