**Паспорт инвестиционной площадки на территории**

**Кавалеровского муниципального округа Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | [25:04:040017:1](https://egrp365.ru/reestr?egrp=25:04:040017:1) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Приморский край, пгт. Кавалерово ул. Арсеньева, 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | не разграниченная государственная, муниципальная собственность, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса» |
| Потенциальная возможность получения земельного участка  без проведения торгов | Нет |
| Лицо для контактов | Седова Любовь Алексеевна |
| Должность | Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа Приморского края |
| Телефон | 8 (42375) 9-17-99 |
| Факс | 8 (42375) 9-17-99 |
| Электронная почта | office@adkav.ru |
| Веб-сайт | https://kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Набережная. |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | пгт. Кавалерово |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 120 |
| Удаленность от аэропорта, км | 0 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь (общая площадь смежных земельных участков), га | 1,5 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов- Бассейн |
| Возможность расширения | Нет |
| Наличие ограничений (есть, нет) | Есть.  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 25.02.2021 № 03-05/328; документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 24.02.2021 № 35 выдан: Амурское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон подтопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 25:04-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления) |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровныцй |
| Вид грунта | Нет данных |
| Уровень грунтовых вод, м | Нет данных |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков | Территория сильного подтопления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/год | | 500 | | 250 | | | 1000 | | Нет | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | | 100 | | 160 | | | 300 | | Нет | |
| Отопление | | Да | Гкал/час | | 0,6 | | 250 | | | 1 | | Летний период | |
| Канализация | | Да | куб. м/год | | 500 | | 250 | | | 500 | | Нет | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Пар | | Нет | бар | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Очистные сооружения | | Нет | куб. м/год | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | Нет | | Нет | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Автодорога Осиновка – Рудная Пристань, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | отсутствует | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | «Ростелеком», сотовая связь | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют | - | | - | - | | - | | - | | | - | | - |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровая стоимость смежных земельных участков: 8224584,12 руб. | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Инвестиционная площадка представляет собой смежные земельные участки, площадью 1,5 Га, из категории земель- Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для рекреационной деятельности». На территории инвестиционной площадки отсутствуют здания, сооружения. | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| \\192.168.0.5\arch\Инвестиционные площадки\2024\Бассейн.JPG |

Глава Кавалеровского муниципального

округа - глава администрации

Кавалеровского муниципального округа А.С. Бурая

МП

Исполнитель: Яковлева Ирина Анатольевна,

8(42375)9-17-99