**Паспорт инвестиционной площадки на территории**

**Кавалеровского муниципального округа Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | [25:04:040017:1](https://egrp365.ru/reestr?egrp=25:04:040017:1) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Кавалеровского муниципального округа Приморского края, Приморский край, пгт. Кавалерово ул. Арсеньева, 104 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | не разграниченная государственная, муниципальная собственность, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса» |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Нет |
| Лицо для контактов  | Седова Любовь Алексеевна |
| Должность  | Начальник Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кавалеровского муниципального округа Приморского края |
| Телефон  | 8 (42375) 9-17-99 |
| Факс  | 8 (42375) 9-17-99 |
| Электронная почта  | office@adkav.ru |
| Веб-сайт  | https://kavalerovskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: край Приморский, р-н Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Набережная. |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | пгт. Кавалерово |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 0 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 120 |
| Удаленность от аэропорта, км  | 0 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь (общая площадь смежных земельных участков), га | 1,5 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов- Бассейн |
| Возможность расширения  | Нет |
| Наличие ограничений (есть, нет)  | Есть.ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 25.02.2021 № 03-05/328; документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от24.02.2021 № 35 выдан: Амурское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Содержаниеограничений использования объектов недвижимости в границах зон подтопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 25:04-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории пгт. Кавалерово Кавалеровского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления) |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровныцй |
| Вид грунта  | Нет данных |
| Уровень грунтовых вод, м  | Нет данных |
| Глубина промерзания, м  | 1,8 |
| Возможность затопления во время паводков  | Территория сильного подтопления |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год | 500 | 250 | 1000 | Нет |
| Электроэнергия | Да | кВт | 100 | 160 | 300 | Нет |
| Отопление | Да | Гкал/час | 0,6 | 250 | 1 | Летний период |
| Канализация | Да | куб. м/год | 500 | 250 | 500 | Нет |
| Газ | Нет | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Пар | Нет | бар | - | - | Нет | Нет |
| Очистные сооружения | Нет  | куб. м/год | - | - | Нет | Нет |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | Нет | Нет |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Автодорога Осиновка – Рудная Пристань, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком», сотовая связь |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют | - | - | - | - | - | - | - |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Кадастровая стоимость смежных земельных участков: 8224584,12 руб.  |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| Инвестиционная площадка представляет собой смежные земельные участки, площадью 1,5 Га, из категории земель- Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для рекреационной деятельности». На территории инвестиционной площадки отсутствуют здания, сооружения. |

|  |
| --- |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| \\192.168.0.5\arch\Инвестиционные площадки\2024\Бассейн.JPG |

Глава Кавалеровского муниципального

округа - глава администрации

Кавалеровского муниципального округа А.С. Бурая

 МП

Исполнитель: Яковлева Ирина Анатольевна,

8(42375)9-17-99