

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Кавалеровского муниципального округа
от 11.01 2023 года № 12-А

ПОЛОЖЕНИЕ

**по реализации отдельных государственных полномочий
по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей администрацией
Кавалеровского муниципального округа Приморского края**

1. Общие положения

1. На территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края реализацию отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет отдел опеки и попечительства Управления образования администрации Кавалеровского муниципального округа (далее – Отдел опеки и попечительства).

2. Отдел опеки и попечительства руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Приморского края от 06 декабря 2018 года № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Приморского края, постановлениями и распоряжениями администрации Кавалеровского муниципального округа и настоящим Положением.

3. Отдел опеки и попечительства осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Приморского края, федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, образовательными учреждениями, учреждениями социальной защиты населения, учреждениями здравоохранения, другими органами и учреждениями.

4. Отдел опеки и попечительства подчиняется главе администрации Кавалеровского муниципального округа, заместителю главы администрации Кавалеровского муниципального округа, координирующему и контролирующему работу отдела.

2. Основные задачи

2. Основными задачами отдела опеки и попечительства являются:

2.1. Реализация отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Приморского края, жилыми помещениями на территории Кавалеровского муниципального округа.

2.2. Обеспечение защиты жилищных прав и интересов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

2.3. Реализация дополнительной меры социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 25 лет, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края, в виде социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой сертификатом (далее - социальная выплата, удостоверяемая сертификатом).

3. Полномочия

3. Отдел опеки и попечительства:

3.1. Устанавливает факт невозможности проживания и принимает решения о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц, которые

относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями;

3.2. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением ими:

3.2.1. Проводит в порядке, установленном Постановлением Правительства Приморского края от 18 июня 2020г. № 538-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением указанными жилыми помещениями» первичное обследование состояния жилого помещения нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2.2. Проводит в порядке, установленном Постановлением Правительства Приморского края от 18 июня 2020г. № 538-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением указанными жилыми помещениями» плановые и внеплановые проверки жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2.3. Направляет законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ходатайства о необходимости принятия мер для устранения нарушений, выявленных в ходе проверок жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2.4. Принимает меры для направления в течение 30 дней со дня оформления актов проверки жилых помещений (случае установления фактов, являющихся основанием для признания жилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, непригодным для проживания) заявления в

соответствующую межведомственную комиссию на предмет оценки и обследования жилого помещения в целях признания его в установленном порядке непригодным для проживания;

3.2.5. Проводит совместно с органами опеки разъяснительную работу с законными представителями детей-сирот по обеспечению защиты жилищных прав детей-сирот;

3.2.6. Оказывает консультативную помощь законным представителям детей-сирот в рамках полномочий, в том числе по вопросам составления (расторжения) договоров найма, взыскания задолженности, обращения в суд в установленном действующим законодательством порядке с соответствующим заявлением, составления исковых заявлений в суд, оформления документов, необходимых для обращения с заявлением о признании жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания (в случае если орган местного самоуправления не является правообладателем жилого помещения), отмены органом, осуществляющим регистрационный учет граждан по месту жительства (пребывания), решений о снятии детей-сирот с регистрационного учета по месту жительства, о регистрации лиц, не имеющих права пользования или проживания по месту жительства (пребывания) в жилых помещениях, предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляемых с нарушением порядка, предусмотренного федеральным законодательством, в том числе влекущих уменьшение общей площади жилого помещения

3.3. Проводит проверку (ежегодно в срок до 1 марта текущего года) сведений о наличии у лиц, включенных в список по соответствующему муниципальному образованию (за исключением лиц, в отношении которых в список внесена информация о наличии вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего предоставить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения), права собственности на жилое помещение, права пользования жилым помещением по договору социального найма жилого помещения или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения;

3.4. Проводит обследование в составе комиссии приобретаемых в муниципальную собственность жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа;

3.5. Организует заключение договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за исключением тех, в отношении которых имеются

вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края:

3.5.1. организует осмотр лицами, включенными в список, указанных жилых помещений;

3.5.2. обеспечивает оформления письменного согласия лиц, включенных в список, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора;

3.6. Организует заключения договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края:

3.6.1. организует осмотр жилых помещений лицами, указанными в извещении уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования) о планируемом распределении жилых помещений лицам, включенным в список, в отношении которых имеются судебные акты (далее - извещение о планируемом распределении);

3.6.2. Обеспечивает оформления письменного согласия лиц, указанных в извещении о планируемом распределении, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора и их направление в уполномоченный орган в области образования;

3.6.3. Направляет лицу, указанному в проекте договора найма специализированного жилого помещения, приглашения подписать проект договора либо вручает лично указанному лицу проект договора для подписания;

3.6.4. Направляет в краевое государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу по управлению имуществом Приморского края и уполномоченное на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), подписанного договора найма специализированного жилого помещения;

3.6.5. Направляет в краевое учреждение письменного отказа лица от вручения или от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, а также информации о неявке надлежащим образом уведомленного лица для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения.

3.7. Проводит в порядке, установленном Постановлением Приморского края от 18 февраля 2020г. № 36-пп «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» обследование условий проживания нанимателя в специализированном жилом помещении, предоставленном ему по договору найма специализированного жилого помещения с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

3.8. Готовит заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

3.9. Принимает заявления и документы о предоставлении сертификата;

3.10. Возвращает представленные заявителем документы и заявление о предоставлении сертификата с мотивированным обоснованием причин возврата;

3.11. Направляет документы и заявление о предоставлении сертификата, представленных заявителем в комиссию, в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения;

3.12. Проводит заседания комиссии, на котором рассматривает вопрос об адаптации лица к самостоятельной жизни;

3.13. Оформляет заключение об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лица к самостоятельной жизни;

3.14. Предоставляет лицу, включенному в список, достигшему возраста 25 лет, имеющему удовлетворительную адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которого до 1 января 2019 года вынесен судебный акт, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, сведений о наличии или отсутствии в отношении планируемого к приобретению на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение;

3.15. Проводит осмотр в составе комиссии планируемого к приобретению на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, индивидуального жилого дома (части жилого дома), с составлением об этом акта осмотра и направлением его лицу, включенному в список, достигшему возраста 25 лет, имеющему удовлетворительную

адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которого до 1 января 2019 года вынесен судебный акт, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением;

3.16. Направляет в уполномоченный орган в области образования заявления о предоставлении сертификата, документов, приложенных к заявлению о предоставлении сертификата, а также заключения комиссии об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации заявителя к самостоятельной жизни, заключения уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения о наличии или отсутствии у заявителя и (или) у его несовершеннолетних детей заболевания, включенного в Перечень заболеваний, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти в сфере здравоохранения (далее - Перечень заболеваний);

3.17. Рассматривает обращения, принятые к производству в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

3.18. От имени администрации Кавалеровского муниципального округа по доверенности:

а) обращается с заявлением в суд о выселении из жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

б) совместно с органами опеки обращается в суд с заявлениями в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.19. В пределах своей компетенции издает организационно-распорядительные акты по следующим вопросам:

а) о проведении проверок жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.20. Готовит проекты следующих правовых актов:

а) об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

б) об отсутствии факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

в) об обеспечении контроля за использованием и сохранностью жилого помещения;

г) об отмене правового акта об обеспечении контроля за использованием и сохранностью жилого помещения;

д) о включении (об отказе во включении) в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список), в том числе на основании заявлений об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края, об исключении из списка;

е) о предоставлении жилых помещений лицам, выразившим согласие о заключении договора найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Кавалеровского муниципального округа;

ж) о создании комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

з) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании выявленных в установленном порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

и) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений;

к) о создании комиссии по оценке адаптации лиц, достигших возраста 25 лет, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Правительство Приморского края, к самостоятельной жизни (далее - комиссия), утверждение состава комиссии и обеспечение ее деятельности;

3.21. Осуществляет иные полномочия в области прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Приморского края, на обеспечение жилыми помещениями на территории Кавалеровского муниципального округа, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

4. Права

4. Отдел опеки и попечительства имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления, организацией независимо от их организационно-правовой формы сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции отдела по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот;

4.2. Давать разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, рассматривать обращения, заявления и жалобы граждан по указанным вопросам и принимать по ним необходимые меры;

4.3. Вести переписку по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, относящихся к компетенции отдела;

4.4. Запрашивать и получать от структурных и отраслевых подразделений администрации Кавалеровского муниципального округа

сведения, справочные и другие материалы, необходимые для осуществления функций отдела;

4.5. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

5. Организация деятельности

5.1. Работу по реализации отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края, организует и контролирует начальник отдела опеки и попечительства Управления образования администрации Кавалеровского муниципального округа.

5.2. Уполномоченным должностным лицом по исполнению отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кавалеровского муниципального округа Приморского края, является главный специалист отдела опеки и попечительства Управления образования администрации Кавалеровского муниципального округа, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей.

5.3. Уполномоченные должностные лица отдела опеки и попечительства по доверенности представляют интересы отдела в судах, органах государственной власти и других организациях, подписывают служебную документацию, в пределах своей компетенции вносят на рассмотрение главе администрации Кавалеровского муниципального округа проекты правовых актов в установленном порядке.

5.2. Уполномоченные должностные лица отдела опеки и попечительства вносят на рассмотрение главе администрации Кавалеровского муниципального округа предложения по вопросам организации деятельности отдела в части исполнения отдельных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Кавалеровского муниципального округа.

5.3. Уполномоченные должностные лица отдела опеки и попечительства осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.